

ÅRSREDOVISNING

för

Hylén & Kjellander Fastighets AB

Org.nr. 556644-1126

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Kjellander, Styrelseledamot
2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	955 957	927 937	902 269	884 421
Resultat efter finansiella poster	104 446	319 230	291 054	184 466
Soliditet (%)	22,95	18,64	12,68	6,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	417 097	170 979	688 076
Balanseras i ny räkning		170 979	-170 979	0
Årets resultat			113 282	113 282
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>588 076</u>	<u>113 282</u>	<u>801 358</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	588 076
Årets resultat	<u>113 282</u>
	701 358

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>701 358</u>
	701 358

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		955 957	927 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>955 957</u>	<u>927 937</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-494 795	-350 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-189 168</u>	<u>-155 057</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-683 963</u>	<u>-505 911</u>
Rörelseresultat		271 994	422 026
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-167 842</u>	<u>-102 796</u>
Summa finansiella poster		<u>-167 548</u>	<u>-102 796</u>
Resultat efter finansiella poster		104 446	319 230
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		<u>38 258</u>	<u>-103 815</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>38 258</u>	<u>-103 815</u>
Resultat före skatt		142 704	215 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 422	-44 436
Årets resultat		<u>113 282</u>	<u>170 979</u>

Hylén & Kjellander Fastighets AB

Org.nr. 556644-1126

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 933 276	2 044 404
Inventarier, verktyg och installationer	3	447 871	464 706
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 381 147</u>	<u>2 509 110</u>
Summa anläggningstillgångar		2 381 147	2 509 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	59 484
Fordringar hos koncernföretag		1 148 450	1 448 888
Övriga fordringar		36 635	21 364
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 255	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 251 340</u>	<u>1 529 736</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		141 944	163 032
Summa kassa och bank		<u>141 944</u>	<u>163 032</u>
Summa omsättningstillgångar		1 393 284	1 692 768
SUMMA TILLGÅNGAR		3 774 431	4 201 878

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		588 076	417 097
Årets resultat		113 282	170 979
Summa fritt eget kapital		<u>701 358</u>	<u>588 076</u>
Summa eget kapital		801 358	688 076
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		81 712	119 970
Summa obeskattade reserver		<u>81 712</u>	<u>119 970</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 175 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 175 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 762 500	0
Leverantörsskulder		31 341	51 505
Övriga skulder		29 950	64 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 570	102 609
Summa kortfristiga skulder		<u>2 891 361</u>	<u>218 832</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 774 431	4 201 878

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 146 575	4 146 575
	Utgående anskaffningsvärden	4 146 575	4 146 575
	Ingående avskrivningar	-2 102 171	-1 991 043
	Årets avskrivningar	-111 128	-111 128
	Utgående avskrivningar	-2 213 299	-2 102 171
	Redovisat värde	1 933 276	2 044 404

Taxeringsvärden

Mark	1 770 000	1 770 000
Byggnader	2 857 000	2 857 000
	4 627 000	4 627 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	575 000	110 200
	Inköp	61 205	464 800
	Utgående anskaffningsvärden	636 205	575 000
	Ingående avskrivningar	-110 294	-66 365
	Årets avskrivningar	-78 040	-43 929
	Utgående avskrivningar	-188 334	-110 294
	Redovisat värde	447 871	464 706

Hylén & Kjellander Fastighets AB

Org.nr. 556644-1126

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	0	3 175 000
		<u>0</u>	<u>3 175 000</u>

Lånen löses 2023-07-04 p.g.a. byte av bank. Återstående skuld tas därav upp som kortfristig per 2023-06-30.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 440 000	5 440 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hylén & Kjellander Invest AB, Org. nr 556998-1177. Säte Skåne län, Malmö.kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Stefan Kjellander
Stefan Kjellander

Jan Hylén
Jan Hylén

Styrelseledamot Ordförande
2023-12-21

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2023-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2023.

Karl Englund
Karl Englund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hylén & Kjellander Fastighets AB, org.nr 556644-1126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hylén & Kjellander Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hylén & Kjellander Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hylén & Kjellander Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hylén & Kjellander Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hylén & Kjellander Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 22 december 2023

Karl Gustav Alexander Englund

Karl Gustav Alexander Englund
Auktoriserad revisor