

Årsredovisning

för

KLR Bygg Fastigheter AB

559135-9814

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lorinc Kurko, Styrelseledamot
2024-03-24

Styrelsen för KLR Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	392	460	436	487
Resultat efter finansiella poster	163	243	241	178
Soliditet (%)	23	19	13	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 640	149 774	466 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		149 774	-149 774	0
Årets resultat			99 882	99 882
Belopp vid årets utgång	50 000	416 414	99 882	566 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 413
årets vinst	99 882
	516 295
disponeras så att i ny räkning överföres	516 295
	516 295

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		392 000	460 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 000	460 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 642	-136 997
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 000	-40 000
Summa rörelsekostnader		-167 642	-176 997
Rörelseresultat		224 358	283 004
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 223	-39 588
Summa finansiella poster		-61 171	-39 588
Resultat efter finansiella poster		163 187	243 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-55 000
Resultat före skatt		128 187	188 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 305	-38 642
Årets resultat		99 882	149 774

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 575 248

2 615 248

Summa materiella anläggningstillgångar

2 575 248

2 615 248

Summa anläggningstillgångar

2 575 248

2 615 248

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

392 000

84 000

Övriga fordringar

10 504

8 038

Summa kortfristiga fordringar

402 504

92 038

Kassa och bank

Kassa och bank

1 244

207 167

Summa kassa och bank

1 244

207 167

Summa omsättningstillgångar

403 748

299 205

SUMMA TILLGÅNGAR

2 978 996

2 914 453

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 413	266 639
Årets resultat		99 882	149 774
Summa fritt eget kapital		516 295	416 413
Summa eget kapital		566 295	466 413
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	115 000
Summa obeskattade reserver		150 000	115 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
	5	866 692	966 688
Summa långfristiga skulder		866 692	966 688
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	99 996	99 996
Leverantörsskulder		4 553	0
Skulder till koncernföretag		1 190 000	1 190 000
Skatteskulder		85 108	56 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 352	20 000
Summa kortfristiga skulder		1 396 009	1 366 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 978 996	2 914 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 790 262	2 790 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 790 262	2 790 262
Ingående avskrivningar	-175 014	-135 014
Årets avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 014	-175 014
Utgående redovisat värde	2 575 248	2 615 248

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	466 708	566 704
	466 708	566 704

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 966 688 kronor (1 066 684 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	866 692	966 688
	866 692	966 688
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Laholm 2024-02-28

Lorinc Kurko
Lorinc Kurko