

Årsredovisning för  
**Fryksås Fäbodfastigheter AB**

559039-5561

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Mandel  
Verkställande direktör

2025-05-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fryksås Fäbodfastigheter AB, 559039-5561, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Fastigheten har beteckningen Orsa hansjö 224:3 och består av en obebyggd tomt. Den värderas till 3 000 kkr.

Fryksås Fäbodfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Mandel Invest AB.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning				950
Resultat efter finansiella poster	-41 251	-45 643	-47 492	-9 008
Balansomslutning	1 621 493	1 611 682	1 614 379	1 630 639
Soliditet %	98,9	99,6	99,7	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	1 559 910	-3 901
Balanseras i ny räkning		-3 901	3 901
Årets resultat			-1 919
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>1 556 009</b>	<b>-1 919</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 556 009
Årets resultat	-1 919
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 554 090</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 554 090
<b>Summa</b>	<b>1 554 090</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 230	-33 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 130	-12 255
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-41 360</b>	<b>-45 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 360</b>	<b>-45 728</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	109	85
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>109</b>	<b>85</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 251</b>	<b>-45 643</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		39 680	44 030
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>	<b>39 680</b>	<b>44 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 571</b>	<b>-1 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	4	-348	-2 288
<b>Summa skatter</b>		<b>-348</b>	<b>-2 288</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 919</b>	<b>-3 901</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	173 977	180 732
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	1 375
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>173 977</b>	<b>182 107</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>173 977</b>	<b>182 107</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	7,9	1 391 782	1 402 102
Aktuell skattefordran		0	182
Övriga fordringar		754	809
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 392 536</b>	<b>1 403 093</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		54 980	26 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>54 980</b>	<b>26 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 447 516</b>	<b>1 429 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 621 493</b>	<b>1 611 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 556 009	1 559 910
Årets resultat		-1 919	-3 901
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 554 090</b>	<b>1 556 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 604 090</b>	<b>1 606 009</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 740	1 392
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 740</b>	<b>1 392</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 375	4 281
Aktuella skatteskulder		1 288	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 663</b>	<b>4 281</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 621 493</b>	<b>1 611 682</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Markanläggningar	15
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

##### Kommentar

Skattemässigt har avskrivning avseende markanläggning skett med 5%

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Ränteintäkter</b>		
Övriga företag	109	85
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>85</b>
<b>Summa</b>	<b>109</b>	<b>85</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	39 680	44 030
<b>Summa</b>	<b>39 680</b>	<b>44 030</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>39 680</b>	<b>44 030</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	0	-1 940
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-1 940</b>
<b>Uppskjuten skatt</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-348	-348
<b>Summa</b>	<b>-348</b>	<b>-348</b>
<b>Summa</b>	<b>-348</b>	<b>-2 288</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	-1 571	-1 613
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6

### Kommentar till not

Aktuell skatt föregående år avser korrigerings av f.f.g års skatt.

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 567	210 567
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>210 567</b>	<b>210 567</b>
Ingående avskrivningar	-29 835	-23 080
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 755	-6 755
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-36 590</b>	<b>-29 835</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>173 977</b>	<b>180 732</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
Ingående avskrivningar	-26 125	-20 625
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 375	-5 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 500</b>	<b>-26 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 375</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 402 102	1 358 072
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	39 680	44 030
Reglerade fordringar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 391 782</b>	<b>1 402 102</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 391 782</b>	<b>1 402 102</b>

## Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2024-12-31		2023-12-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Vid årets början		1 392		1 044
Årets förändring		348		348
<b>Summa specifikation uppskjuten skatteskuld</b>		<b>1 740</b>		<b>1 392</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		<b>1 740</b>		<b>1 392</b>

## Not 9 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag i den största koncernen	Mandel Förvaltnings AB	556809-8130	Nacka
Moderföretag	Mandel Invest AB	556040-7958	Nacka

## Underskrifter

Nacka

Peter Mandel 2025-05-09  
Peter Mandel Datum  
Verkställande direktör

Viktor Mandel 2025-05-09  
Viktor Mandel Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Birger Nordmark  
Birger Nordmark  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fryksås Fäbodfastigheter AB, org.nr 559039-5561

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fryksås Fäbodfastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fryksås Fäbodfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Fäbodfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fryksås Fäbodfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fryksås Fäbodfastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-05-09

*Birger Nordmark*

Birger Nordmark

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR