

ÅRSREDOVISNING

för

VDH Fastigheter AB

Org.nr. 559275-5853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus von Dahn, Styrelseledamot

2023-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Jonathan Ekman, EkonomiCenter i Uppsala AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företagets säte är Knivsta.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	205 598	187 997	77 199
Resultat efter finansiella poster	-161 041	-190 860	-355 571
Soliditet (%)	9,02	5,59	1,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	44 429	199 140	268 569
Balanseras i ny räkning		199 140	-199 140	0
Erhållna aktieägartillskott				0
Årets resultat			157 595	157 595
Belopp vid årets utgång	25 000	243 569	157 595	426 164

	2023-06-30	2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	400 000	400 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	243 569
Årets resultat	157 595
	<u>401 164</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	401 164
	<u>401 164</u>

VDH Fastigheter AB

Org.nr. 559275-5853

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		205 598	187 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>205 598</u>	<u>187 997</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 110	-168 919
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-77 810</u>	<u>-77 810</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-179 920</u>	<u>-246 729</u>
Rörelseresultat		25 678	-58 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-186 936</u>	<u>-132 128</u>
Summa finansiella poster		<u>-186 719</u>	<u>-132 128</u>
Resultat efter finansiella poster		-161 041	-190 860
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>319 400</u>	<u>390 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>319 400</u>	<u>390 000</u>
Resultat före skatt		158 359	199 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-764	0
Årets resultat		<u>157 595</u>	<u>199 140</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 655 607</u>	<u>4 733 417</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 655 607	4 733 417
Summa anläggningstillgångar		4 655 607	4 733 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		<u>27 247</u>	<u>62 530</u>
Summa kortfristiga fordringar		67 247	62 530
Summa omsättningstillgångar		67 247	62 530
SUMMA TILLGÅNGAR		4 722 854	4 795 947
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 569	44 429
Årets resultat		<u>157 595</u>	<u>199 140</u>
Summa fritt eget kapital		401 164	243 569
Summa eget kapital		426 164	268 569
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 822 879	2 951 675
Skulder till koncernföretag		<u>1 230 000</u>	<u>1 230 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 052 879	4 181 675

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	665
Leverantörsskulder		13 827	1 879
Skulder till koncernföretag		5 113	138 739
Övriga skulder		164 324	143 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>60 547</u>	<u>60 547</u>
Summa kortfristiga skulder		243 811	345 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 722 854	4 795 947

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-43 747	-43 747

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 863 100	4 863 100
	Utgående anskaffningsvärden	4 863 100	4 863 100
	Ingående avskrivningar	-129 683	-51 873
	Årets avskrivningar	-77 810	-77 810
	Utgående avskrivningar	-207 493	-129 683
	Redovisat värde	4 655 607	4 733 417

Taxeringsvärden

Mark	475 000	475 000
Byggnader	1 915 000	1 915 000
	2 390 000	2 390 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	515 184	643 980
	Förfaller senare än 5 år	2 307 695	2 307 695

VDH Fastigheter AB

Org.nr. 559275-5853

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 951 675 (3 080 471) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 822 879	2 951 675
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	128 796	128 796
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 220 000	3 220 000
------------------------	-----------	-----------

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Elkvalité AB, Org. nr 556906-3554, säte Knivsta.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KNIVSTA

Magnus von Dahn

Magnus von Dahn

2023-12-21