

# Årsredovisning

för

## Persson Properties Invest 4 AB

559389-2572

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Persson, Styrelseledamot  
2024-11-13

Styrelsen för Persson Properties Invest 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Persson Properties AB, 559145-7980.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året löst en säljarrevers.

Den ökade räntenivån under året har påverkat bolagets räntekostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (10 mån)
Nettoomsättning	418	195
Resultat efter finansiella poster	48	47
Soliditet (%)	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	37 218	<b>62 218</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 218	-37 218	<b>0</b>
Årets resultat			38 433	<b>38 433</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>37 218</b>	<b>38 433</b>	<b>100 651</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 218
årets vinst	38 433
	<b>75 651</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 651
	<b>75 651</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-07-12  
-2023-04-30  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	418 279	194 766
Övriga rörelseintäkter	550	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>418 829</b>	<b>194 766</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-126 396	-50 098
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-63 886	-34 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-190 282</b>	<b>-84 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>228 547</b>	<b>109 974</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 195	-63 107
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-180 154</b>	<b>-63 103</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>48 393</b>	<b>46 871</b>

### Resultat före skatt

**48 393**                      **46 871**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-9 960	-9 653
<b>Årets resultat</b>	<b>38 433</b>	<b>37 218</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 123 941	3 115 831
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 123 941</b>	<b>3 115 831</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 123 941</b>	<b>3 115 831</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 208	48 194
Övriga fordringar		7 320	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 701	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 229</b>	<b>48 194</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 849	202 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 849</b>	<b>202 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 078</b>	<b>251 106</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 419 019</b>	<b>3 366 937</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		37 218	0
Årets resultat		38 433	37 218
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 651</b>	<b>37 218</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 651</b>	<b>62 218</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 988 819	2 131 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 988 819</b>	<b>2 131 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 588	75 000
Leverantörsskulder		3 573	16 000
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		0	1 511
Övriga skulder		26 852	1 018 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 536	62 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 549</b>	<b>1 173 469</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 419 019</b>	<b>3 366 937</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 150 525	0
Inköp	71 996	3 150 525
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 222 521</b>	<b>3 150 525</b>
Ingående avskrivningar	-34 694	0
Årets avskrivningar	-63 886	-34 694
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 580</b>	<b>-34 694</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 123 941</b>	<b>3 115 831</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 518 467	1 831 250
	<b>2 518 467</b>	<b>1 831 250</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	3 175 000	2 450 000
	<b>3 175 000</b>	<b>2 450 000</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Löddeköpinge 2024-10-30

*Johan Persson*  
Johan Persson