

Årsredovisning
för
Viggbyholm 77:1 AB
559231-0873

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Zackrisson, Styrelseledamot
2024-03-03

Styrelsen för Viggbyholm 77:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i LERUM.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191	-122	-110	-159
Soliditet (%)	1,5	1,4	1,4	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50 760	2 844	103 604
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 844	-2 844	0
Årets resultat			4 368	4 368
Belopp vid årets utgång	50 000	53 604	4 368	107 972

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 603
årets vinst	4 368
	57 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	57 971
	57 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

14 282

96 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

14 282

96 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 777

-96 803

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-50 185

-50 185

Summa rörelsekostnader

-204 962

-146 988

Rörelseresultat

-190 680

-50 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

152

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-104

-71 168

Summa finansiella poster

48

-71 168

Resultat efter finansiella poster

-190 632

-122 156

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

195 000

125 000

Summa bokslutsdispositioner

195 000

125 000

Resultat före skatt

4 368

2 844

Årets resultat

4 368

2 844

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 183 692	7 233 877
Summa materiella anläggningstillgångar		7 183 692	7 233 877
Summa anläggningstillgångar		7 183 692	7 233 877
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 356	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 597	0
Summa kortfristiga fordringar		22 953	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 482	24 567
Summa kassa och bank		41 482	24 567
Summa omsättningstillgångar		64 435	24 567
SUMMA TILLGÅNGAR		7 248 127	7 258 444

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 603	50 759
Årets resultat		4 368	2 844
Summa fritt eget kapital		57 971	53 603
Summa eget kapital		107 971	103 603
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Skulder till koncernföretag		7 070 661	7 098 500
Summa långfristiga skulder		7 070 661	7 098 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 575	792
Skatteskulder		9 553	17 398
Övriga skulder		35 367	28 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	9 550
Summa kortfristiga skulder		69 495	56 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 248 127	7 258 444

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Sundhälsan AB	556619-2679	Lerum

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 380 170	7 380 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 380 170	7 380 170
Ingående avskrivningar	-146 293	-96 108
Årets avskrivningar	-50 185	-50 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 478	-146 293
Utgående redovisat värde	7 183 692	7 233 877

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Skuld till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till aktieägare	7 070 661	7 098 500
	7 070 661	7 098 500

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Haglund, Markekonomerna i Kinna AB

Lerum 2024-02-28

Ulf Zackrisson
Ulf Zackrisson