

Årsredovisning
för
Billingen Bostad AB
556960-9836

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Widin, Styrelseledamot
2025-05-03

Styrelsen för Billingen Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Klässbol.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 694	1 142	1 121	998	856
Resultat efter finansiella poster	375	26	355	266	266
Soliditet (%)	16,8	28,7	27,2	23,7	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	640 000	862 430	177 033	1 729 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			177 033	-177 033	0
Årets resultat				294 870	294 870
Belopp vid årets utgång	50 000	640 000	1 039 463	294 870	2 024 333

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 640.000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 679 463
årets vinst	294 870
	1 974 333
disponeras så att i ny räkning överföres	1 974 333
	1 974 333

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 694 183	1 142 321
Övriga rörelseintäkter		0	37 429
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 694 183	1 179 750
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 495	-9 575
Övriga externa kostnader		-753 721	-515 694
Personalkostnader	5	-59 633	-397 443
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 202	-91 464
Övriga rörelsekostnader		-145	0
Summa rörelsekostnader		-977 196	-1 014 176
Rörelseresultat		716 987	165 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 770	2 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 089	-141 888
Summa finansiella poster		-342 319	-139 176
Resultat efter finansiella poster		374 668	26 398
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	200 027
Summa bokslutsdispositioner		0	200 027
Resultat före skatt		374 668	226 425
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 798	-49 392
Årets resultat		294 870	177 033

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 602 148	5 495 930
Inventarier, verktyg och installationer		178 230	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 780 378	5 495 930
Summa anläggningstillgångar		11 780 378	5 495 930
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		57 940	66 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 760	0
Summa kortfristiga fordringar		84 700	66 489
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 655	468 893
Summa kassa och bank		153 655	468 893
Summa omsättningstillgångar		238 355	535 382
SUMMA TILLGÅNGAR		12 018 733	6 031 312

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 679 463	1 502 430
Årets resultat		294 870	177 033
Summa fritt eget kapital		1 974 333	1 679 463
Summa eget kapital		2 024 333	1 729 463
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 549 715	3 819 591
Summa långfristiga skulder		9 549 715	3 819 591
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		4 500	2 253
Skatteskulder		63 553	60 774
Övriga skulder		154 721	266 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 911	152 552
Summa kortfristiga skulder		444 685	482 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 018 733	6 031 312

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden Byggnader	6 069 173	6 069 173
Nyanskaffningar	6 256 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 325 823	6 069 173
Ingående avskrivningar	-573 243	-481 779
Årets avskrivningar	-150 432	-91 464
Utgående ackumulerade avskrivningar	-723 675	-573 243
Utgående redovisat värde	11 602 148	5 495 930
Taxeringsvärden byggnader	12 053 000	5 408 000
Taxeringsvärden mark	3 840 000	1 768 000
	15 893 000	7 176 000
Bokfört värde byggnader	9 592 308	4 573 199
Bokfört värde mark	2 733 515	1 495 974
	12 325 823	6 069 173

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.549.715 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Kortfristig del av låneskulder förfaller inom 1 år	343 836	158 332
Låneskulder som förfaller inom 2-5 år	1 135 344	453 328
Låneskulder som förfaller efter 5 år	8 070 535	3 207 931
	9 549 715	3 819 591

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 481 600	4 935 000
	11 481 600	4 935 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Klässbol 2025-05-03

Oskar Granholm
Oskar Granholm

Henric Widin
Henric Widin