

Årsredovisning för

Karlsro Fastighets AB i Eslöv

556767-1226

Räkenskapsåret


2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlsro Fastighets AB i Eslöv intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Eslöv 2025-04-23



Jenny Persson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlsro Fastighets AB i Eslöv, 556767-1226 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Eslöv bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning, konsulting inom tillverkning inom mekanisk industri och handel med värmepumpar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsårets.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 579 871 | 244 094 | 210 254 | 92 530 |
| Resultat efter finansiella poster | 576 636 | 90 515 | -22 439 | -90 289 |
| Soliditet, % | 39 | 17 | 25 | 28 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 185 623 |
| Årets resultat | | 425 722 |
| Vid årets slut | 100 000 | 611 345 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 185 623 |
| årets resultat | 425 722 |
| Totalt | 611 345 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 611 345 |
| Summa | 611 345 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 579 871 | 244 094 |
| Övriga rörelseintäkter | | 250 000 | 16 937 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 829 871 | 261 031 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -65 377 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -85 639 | -87 963 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -102 788 | -82 647 |
| Summa rörelsekostnader | | -253 804 | -170 610 |
| Rörelseresultat | | 576 067 | 90 421 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 582 | 94 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -13 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 569 | 94 |
| Resultat efter finansiella poster | | 576 636 | 90 515 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | -100 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -100 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 476 636 | 90 515 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -50 914 | 0 |
| Årets resultat | | 425 722 | 90 515 |

2025050701345

✓

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 341 658 | 1 422 425 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 411 990 | 88 091 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 753 648 | 1 510 516 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 753 648 | 1 510 516 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 12 267 | 24 944 |
| Summa varulager | | 12 267 | 24 944 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 32 364 | 6 190 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 107 379 | 21 519 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 139 743 | 27 709 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 144 816 | 108 968 |
| Summa kassa och bank | | 144 816 | 108 968 |
| Summa omsättningstillgångar | | 296 826 | 161 621 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 050 474 | 1 672 137 |

2025050701346

✓

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 185 623 | 95 109 |
| Årets resultat | | 425 722 | 90 515 |
| Summa fritt eget kapital | | 611 345 | 185 624 |
| Summa eget kapital | | 711 345 | 285 624 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 100 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 100 000 | 0 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 51 453 | 201 |
| Övriga skulder | | 1 166 676 | 1 366 738 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 21 000 | 19 574 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 239 129 | 1 386 513 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 050 474 | 1 672 137 |

2025050701347

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per År</i> |
|--|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 4 |
| -Markanläggningar | 4 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

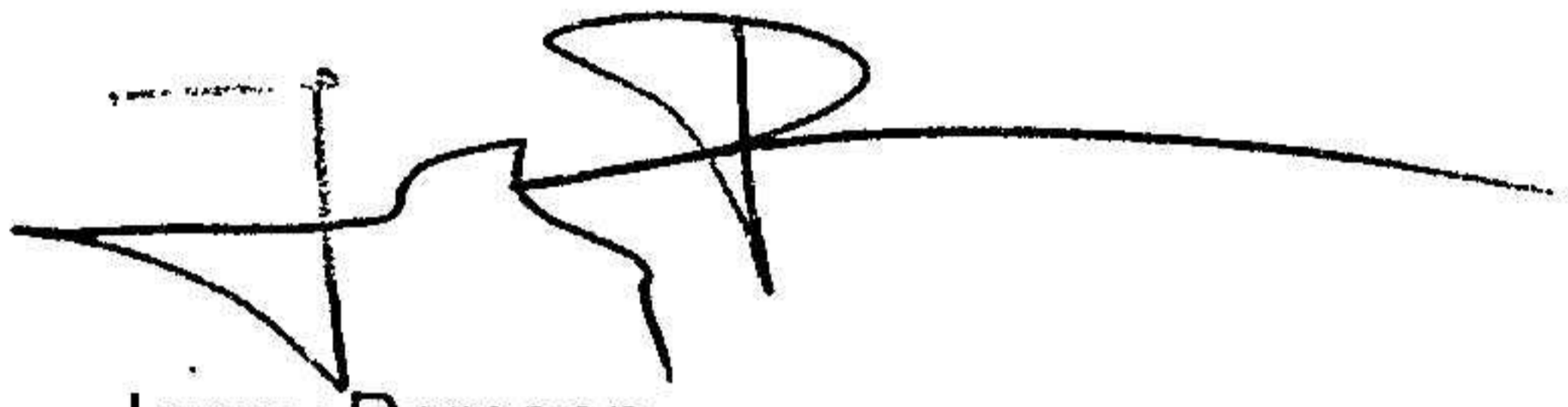
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 129 306 | 2 054 306 |
| -Nyanskaffningar | 0 | 75 000 |
| | <u>2 129 306</u> | <u>2 129 306</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -706 881 | -627 191 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -80 767 | -79 690 |
| | <u>-787 648</u> | <u>-706 881</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 341 658 | 1 422 425 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 434 048 | 343 000 |
| -Nyanskaffningar | 345 920 | 91 048 |
| -Avyttringar och utrangeringar | -286 501 | 0 |
| | <u>493 467</u> | <u>434 048</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -345 957 | -343 000 |
| -Avyttringar och utrangeringar | 286 501 | |
| -Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden | -22 021 | -2 957 |
| | <u>-81 477</u> | <u>-345 957</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 411 990 | 88 091 |

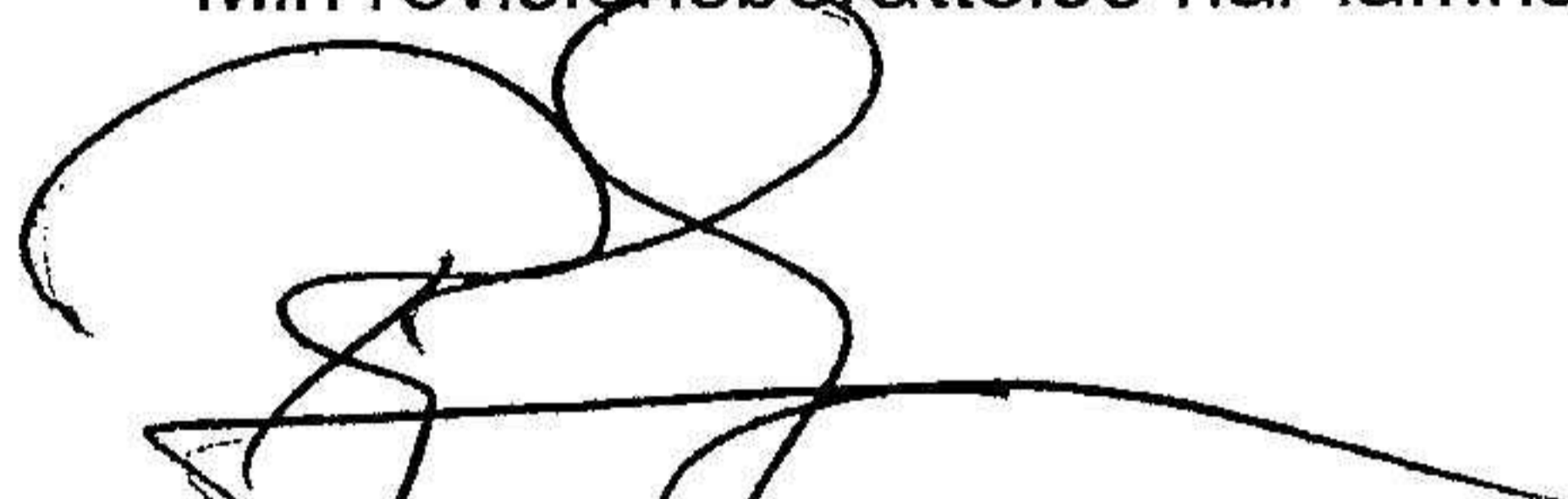
Underskrifter

Eslöv 2025-04-23



Jenny Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025.



Ronny Gunnarsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlsro Fastighets AB i Eslöv, org.nr 556767-1226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlsro Fastighets AB i Eslöv för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlsro Fastighets AB i Eslövs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlsro Fastighets AB i Eslöv enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlsro Fastighets AB i Eslöv för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamotansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlsro Fastighets AB i Eslöv enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 april 2025



Ronny Gummesson

Auktoriserad revisor