

# Årsredovisning

för

## Skogman Fastigheter AB

556977-2311

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Skogman, Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen för Skogman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, 556975-5952.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	142	158	138	114
Resultat efter finansiella poster	3	2	-23	-18
Soliditet (%)	6,4	6,9	6,5	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	63 906	2 177	<b>116 083</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 177	-2 177	<b>0</b>
Årets resultat			3 027	<b>3 027</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 083</b>	<b>3 027</b>	<b>119 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 083
årets vinst	3 027
	<b>69 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 110
	<b>69 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

141 874

158 625

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**141 874**

**158 625**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-34 809

-28 045

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 777

-46 778

**Summa rörelsekostnader**

**-81 586**

**-74 823**

**Rörelseresultat**

**60 288**

**83 802**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190

320

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 451

-81 945

**Summa finansiella poster**

**-57 261**

**-81 625**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 027**

**2 177**

**Resultat före skatt**

**3 027**

**2 177**

**Årets resultat**

**3 027**

**2 177**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 287 447	1 334 224
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 287 447</b>	<b>1 334 224</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		230 945	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>230 945</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 518 392</b>	<b>1 334 224</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		314 375	333 125
Övriga fordringar		14 819	18 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329 194</b>	<b>351 687</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 197	5 888
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 197</b>	<b>5 888</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>336 391</b>	<b>357 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 854 783</b>	<b>1 691 799</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		66 083	63 906
Årets resultat		3 027	2 177
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>69 110</b>	<b>66 083</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 110</b>	<b>116 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 163 435	1 236 923
Skulder till koncernföretag		475 000	244 055
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 638 435</b>	<b>1 480 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 488	73 488
Övriga skulder		8 750	6 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 238</b>	<b>94 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 854 783</b>	<b>1 691 799</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 708 440	1 708 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 708 440</b>	<b>1 708 440</b>
Ingående avskrivningar	-374 216	-327 438
Årets avskrivningar	-46 777	-46 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 993</b>	<b>-374 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 287 447</b>	<b>1 334 224</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	869 483	942 971
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	869 483	942 971
<b>1 738 966</b>	<b>1 738 966</b>	<b>1 885 942</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 710 000	1 710 000
<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skogman Holding AB, orgnr 556975-5951, med säte i Stenungsund kommun.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 310 411 kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 089 947	1 163 435
	<b>1 089 947</b>	<b>1 163 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 488	73 488
	<b>73 488</b>	<b>73 488</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

Stenungsund

*Johan Skogman*  
Johan Skogman  
Styrelseledamot  
2026-04-21