

**Årsredovisning för**  
**Aktiebolaget Bjurliden 1**

559205-8027

Räkenskapsåret

**2021-06-01 - 2022-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kerstin Erdhage  
Styrelsesuppleant

2022-10-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Bjurliden 1, 559205-8027, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping, äger och förvaltar fastigheter, bedriver fastighetsförvaltning, förmedling och uthyrning av lokaler och bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Notera att jämförda år är olika långa. Första året bestod av 8 månader, andra av 5 och därefter följande år av 12 månader.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	286 100	229 666	69 150	71 000
Resultat efter finansiella poster	116 007	-17 740	-84 048	-102 627
Soliditet %	28,1	8,6	10	7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Notera att jämförda år är olika långa.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	18 324	-17 740
Balanseras i ny räkning		-17 740	17 740
Årets resultat			112 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>584</b>	<b>112 523</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-06-01 - 2022-05-31
Balanserat resultat	584
Årets resultat	112 523
<b>Summa</b>	<b>113 107</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-06-01 - 2022-05-31
Balanseras i ny räkning	113 107
<b>Summa</b>	<b>113 107</b>

**Kommentar till dispositioner**

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	2 737
Övriga rörelseintäkter		286 100	226 929
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>286 100</b>	<b>229 666</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 104	-171 073
Personalkostnader		-5 399	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 992	-26 569
Övriga rörelsekostnader		0	-49 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-169 495</b>	<b>-246 903</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 605</b>	<b>-17 237</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598	-503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-598</b>	<b>-503</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 007</b>	<b>-17 740</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 007</b>	<b>-17 740</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-3 484	0
<b>Årets resultat</b>		<b>112 523</b>	<b>-17 740</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	522 173	531 221
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 887	50 037
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>562 060</b>	<b>581 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>562 060</b>	<b>581 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 225	8 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 225</b>	<b>8 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>18 226</b>	<b>8 992</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>580 286</b>	<b>590 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		584	18 324
Årets resultat		112 523	-17 740
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>113 107</b>	<b>584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 107</b>	<b>50 584</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	26 602
Skulder till koncernföretag		392 412	501 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 767	11 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 179</b>	<b>539 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>580 286</b>	<b>590 250</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	548 138	548 138
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>548 138</b>	<b>548 138</b>
Ingående avskrivningar	-16 917	-7 869
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-9 048	-9 048
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 965</b>	<b>-16 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>522 173</b>	<b>531 221</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	67 240	125 735
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 794	
Försäljningar/utrangeringar		-58 495
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>71 034</b>	<b>67 240</b>
Ingående avskrivningar	-17 203	-8 916
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		9 234
Årets avskrivningar	-13 944	-17 521
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-31 147</b>	<b>-17 203</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 887</b>	<b>50 037</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Fastighetsinteckningar	680 000	680 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>680 000</b>	<b>680 000</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Kerstin Erdhage*  
Kerstin Erdhage  
Styrelsesuppleant

2022-09-26

Datum