

Årsredovisning
för
Fröet Fastigheter i Örebro AB
559201-8609

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergdahl, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Fröet Fastigheter i Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 012	861	696	824
Resultat efter finansiella poster	-186	-296	52	261
Soliditet (%)	2,3	3,7	5,6	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	507 256	-81 802	475 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-81 802	81 802	0
Årets resultat			-186 361	-186 361
Belopp vid årets utgång	50 000	425 454	-186 361	289 093

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 454
årets förlust	-186 361
	239 093
disponeras så att i ny räkning överföres	239 093
	239 093

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 011 978

861 001

Övriga rörelseintäkter

0

36 692

Summa rörelseintäkter

1 011 978

897 693

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-524 604

-280 991

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-206 269

-206 269

Summa rörelsekostnader

-730 873

-487 260

Rörelseresultat

281 105

410 433

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

561

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-468 027

-706 295

Summa finansiella poster

-467 466

-706 283

Resultat efter finansiella poster

-186 361

-295 850

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

214 048

Summa bokslutsdispositioner

0

214 048

Resultat före skatt

-186 361

-81 802

Årets resultat

-186 361

-81 802

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 225 112	12 428 826
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 609	7 165
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 229 721	12 435 991
Summa anläggningstillgångar		12 229 721	12 435 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	185 250
Övriga fordringar		49 427	19 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	60 000
Summa kortfristiga fordringar		169 427	264 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 020	19 705
Summa kassa och bank		76 020	19 705
Summa omsättningstillgångar		245 447	284 505
SUMMA TILLGÅNGAR		12 475 168	12 720 496

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		425 454	507 257
Årets resultat		-186 361	-81 802
Summa fritt eget kapital		239 093	425 455
Summa eget kapital		289 093	475 455
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 495 260	8 512 172
Övriga skulder		3 317 664	3 269 494
Summa långfristiga skulder		11 812 924	11 781 666
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 956	240 000
Leverantörsskulder		13 003	30 117
Skatteskulder		-8 542	-1 155
Övriga skulder		50 000	50 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 734	144 413
Summa kortfristiga skulder		373 151	463 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 475 168	12 720 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Förbättringsutgifter	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 057 690	13 057 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 057 690	13 057 690
Ingående avskrivningar	-628 864	-425 151
Årets avskrivningar	-203 713	-203 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-832 577	-628 864
Utgående redovisat värde	12 225 113	12 428 826

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 646 216 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 495 260	8 512 172
	8 495 260	8 512 172
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 956	240 000
	150 956	240 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 781	12 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 781	12 781
Ingående avskrivningar	-5 616	-3 060
Årets avskrivningar	-2 556	-2 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 172	-5 616
Utgående redovisat värde	4 609	7 165

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-05-15

Johan Bergdahl
Johan Bergdahl