

Styrelsen och verkställande direktören för

Esswell AB

Org nr 556241-6601

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10-11
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	12
Kassaflödesanalys - moderföretaget	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14-34
Underskrifter	35

FASTSTÄLLELSEINTYG

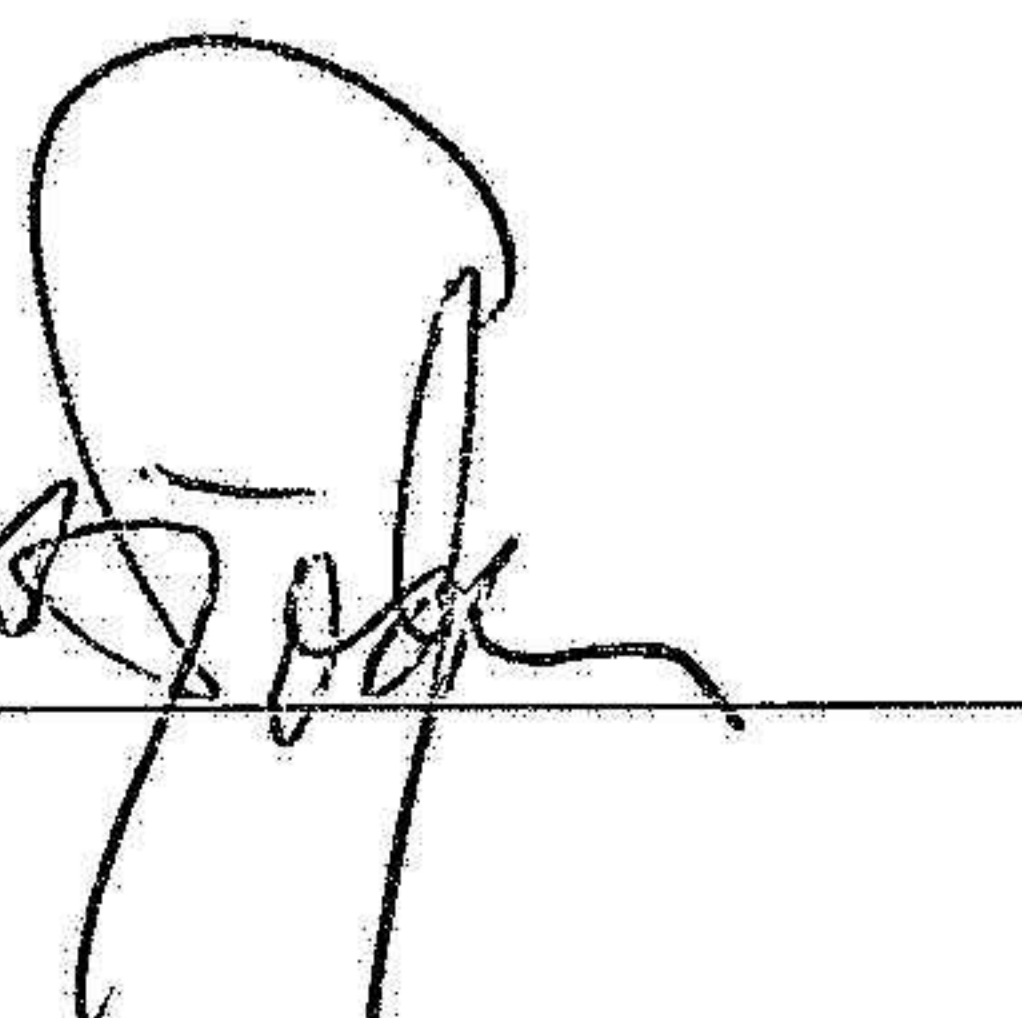
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burlöv 2023-06-30

Anders Sjögren



Styrelsen och verkställande direktören för

Esswell AB

Org nr 556241-6601

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5-6
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncernen	8
Resultaträkning - moderföretaget	9
Balansräkning - moderföretaget	10-11
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	12
Kassaflödesanalys - moderföretaget	13
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	14-34
Underskrifter	35

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen och moderbolaget

Esswell AB med säte i Arlov ägs sedan 1997 av Esswell Investments B.V. i Holland.

Esswell AB är moderbolag i en koncern som har tre verksamhetsområden.

Dessa verksamhetsområden är:

- Förpackningar i FrontPackkoncernen med försäljning och tillverkning av konsumentförpackningar i kascherad well och solidkartong.
- Fastighetsförvaltning i Winsarp Fastighetskoncernen med uthyrning av lokaler och bostäder i Halmstad och Skara. Fastighetsförvaltning samt skogs- och jordbruk i Ulricehamn som bedrivs i Winsarp AB.
- Tradingsverksamhet med papper och pappersmassa ingår i Esswell International Holding AB koncernen som ägs till 30% och redovisas som intresseföretag.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	465 498	371 329	346 223	333 756
Rörelseresultat	39 239	32 831	37 438	27 989
Årets resultat	20 548	25 212	29 240	21 139
Eget kapital	498 238	404 311	379 065	349 871
Balansomslutning	1 463 858	914 840	823 567	779 573
Soliditet %	34	44	46	45

Definitioner: se not 39

Moderföretaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 439	5 889	5 431	3 660
Rörelseresultat	7 720	5 994	-2 573	-4 074
Årets resultat	10 320	14 270	14 053	8 197
Eget kapital	427 412	343 758	323 141	309 088
Balansomslutning	474 404	359 053	340 221	319 630
Soliditet %	91	97	96	97

Definitioner: se not 38

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Winsarp Fastigheter förvärvat nya dotterbolag innehållande fyra fastigheter i Halmstad som kompletterar det nuvarande bestånd i centrala Halmstad vilket ger goda möjligheter till en effektiv förvaltning.

I Förpackningsverksamheten har marknadsläget under 2022 varit delvis gynnsamt men även ansträngande. Stora rörelser på råvarupriser och energipriser har speglat året. Vi ser trots det att efterfrågan på well och kartongförpackningar fortsätter vara väldigt god.

Under året fattade vi beslut om att utöka vårt tryckeri med ännu en offsetpress. Denna kommer installeras under 2023 men förberedande arbete påbörjades under innevarande år. Detta kommer medföra en miljöbesparing eftersom vi transporterat tryckta ark tidigare och kan nu trycka all volym i egen regi på samma adress. I fastigheten, som vi sedan tidigare hyr av Fronten AB, har vi under slutet av året påbörjat renovering och anpassning för att bli en modern logistikfastighet. Samtidigt som installation av ny tryckpress utföres görs den interna logistiken om för att skapa ett effektivare flöde som på ett effektivt sätt knyts ihop med vårt nya logistikcenter.

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen

Winsarp Fastigheter har 2023 via dotterbolaget AB Lummervägen, avyttrat 2 fastigheter i Halmstad vilket medfört en betydande förstärkning av koncernens likviditet.

I övrigt förväntas inga större förändringar av verksamheten inom Winsarp Fastigheter.

Riskminimering har under flera år präglat verksamheten i FrontPac koncernen. Vi ser att det finns många osäkra element i marknaden som räntor, energipriser, papperspriser med mera.

FrontPac arbetar kontinuerligt med att identifiera och minimera risker inom alla områden man kan styra över eller förutse. Företaget har tydliga interna processer för riskminimering.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen

Bolagets förpackningsverksamhet är anmälningspliktig enligt gällande miljölagstiftning för tillverkning av pappers- och pappvaror.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 340 111 918, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, Tkr		340 112
	Summa	<u>340 112</u>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070640369

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	2	465 498	371 329
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		12 857	5 431
Resultat från andelar i intresseföretag		9 682	8 693
Övriga rörelseintäkter	3	3 465	2 860
		<u>491 502</u>	<u>388 313</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-216 610	-150 732
Handelsvaror		-10 715	-8 224
Övriga externa kostnader	4	-74 688	-60 183
Personalkostnader	5	-111 889	-105 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-38 327	-30 371
Övriga rörelsekostnader	7	-34	-453
Rörelseresultat	8	<u>39 239</u>	<u>32 831</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	3 118	2 812
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-14 808	-4 401
Resultat efter finansiella poster		<u>27 549</u>	<u>31 242</u>
Resultat före skatt		<u>27 549</u>	<u>31 242</u>
Skatt på årets resultat	12	-7 001	-6 030
Årets resultat		<u>20 548</u>	<u>25 212</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		20 548	25 212
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

2023070640370

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	13	3 405	6 128
		<u>3 405</u>	<u>6 128</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	14, 15	961 798	507 683
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	68 759	75 444
Inventarier, verktyg och installationer	17	73 382	69 661
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	3 462	48
		<u>1 107 401</u>	<u>652 836</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	20	25 167	23 558
Fordringar hos intresseföretag	21	31 132	31 020
Uppskjuten skattefordran	22	2 625	3 078
Andra långfristiga fordringar	23	30 711	13 973
		<u>89 635</u>	<u>71 629</u>
Summa anläggningstillgångar		1 200 441	730 593
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		19 180	17 657
Varor under tillverkning		7 533	4 408
Färdiga varor och handelsvaror		37 674	27 544
		<u>64 387</u>	<u>49 609</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63 966	55 747
Fordringar hos koncernföretag		73 334	—
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 576	1 463
Aktuell skattefordran		4 542	1 809
Övriga fordringar		1 027	1 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	6 554	6 762
		<u>150 999</u>	<u>67 534</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 031	67 104
		<u>48 031</u>	<u>67 104</u>
Summa omsättningstillgångar		263 417	184 247
SUMMA TILLGÅNGAR		1 463 858	914 840

2023070640371

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	26, 27		
Aktiekapital		39 950	39 950
Övrigt tillskjutet kapital		73 334	–
Reserver		67 376	65 947
Balanserat resultat inkl årets resultat		317 578	298 414
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		498 238	404 311
Innehav utan bestämmande inflytande		–	–
<i>Summa eget kapital</i>		498 238	404 311
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 876	500
Uppskjuten skatteskuld	22	44 884	21 750
		46 760	22 250
<i>Långfristiga skulder</i>	28		
Övriga skulder till kreditinstitut	25	749 181	323 221
Övriga skulder		5 599	5 599
		754 780	328 820
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	25	47 767	48 033
Checkräkningskredit	29	–	–
Förskott från kunder		14	225
Leverantörsskulder		34 572	32 579
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18	–
Aktuell skatteskuld		842	2 690
Övriga skulder		5 553	5 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	75 314	70 895
		164 080	159 459
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 463 858	914 840

2023070640372

Esswell AB

7 (35)

Org nr 556241-6601

Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen

2021-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	39 950	–	63 278	275 837	–	379 065
Årets resultat				25 212	–	25 212
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Omräkningsdiff			34		–	34
Summa	–	–	34	–	–	34
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>						
Förändring kapitalandelsfond			575	-575		–
Förskjutning mellan bunda och fria reserver			2 060	-2 060		–
Summa	–	–	2 635	-2 635	–	–
Vid årets utgång	39 950	–	65 947	298 414	–	404 311
2022-12-31						
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Bal.res. inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående balans	39 950	–	65 947	298 414	–	404 311
Årets resultat				20 548	–	20 548
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Omräkningsdiff			45		–	45
Summa	–	–	45	–	–	45
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Aktieägartillskott erhållna		73 334				73 334
Summa	–	73 334	–	–	–	73 334
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>						
Förändring kapitalandelsfond			1 564	-1 564		–
Förskjutning mellan bunda och fria reserver			-180	180		–
Summa	–	–	1 384	-1 384	–	–
Vid årets utgång	39 950	73 334	67 376	317 578	–	498 238

2025070640373

Esswell AB

8 (35)

Org nr 556241-6601

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	34	27 549	31 242
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	36	27 802	21 637
		55 351	52 879
Betald inkomstskatt		-8 178	-3 016
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		47 173	49 863
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-14 778	-10 673
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-5 502	-6 483
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		4 975	2 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten		31 868	35 440
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 881	-25 066
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3 012	967
Förvärv av förvaltningsfastigheter		-54 541	-21 458
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan	36	-400 825	-50 582
Förvärv av finansiella tillgångar		-18 518	-
Avyttring av finansiella tillgångar		8 118	8 131
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-476 635	-88 008
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		427 210	56 281
Amortering av leasingskuld		-1 516	-1 537
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		425 694	54 744
Årets kassaflöde		-19 073	2 176
Likvida medel vid årets början		67 104	64 928
Kursdifferens i likvida medel		-	-
Likvida medel vid årets slut	35	48 031	67 104

2023070640374

Esswell AB

9 (35)

Org nr 556241-6601

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning		6 439	5 889
		6 439	5 889
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 831	-2 105
Personalkostnader	5	-7 440	-7 431
Rörelseresultat		-3 832	-3 647
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag och gemensamt styrda företag		154	—
Resultat från andelar i intresseföretag	9	8 419	8 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2 995	1 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-16	—
Resultat efter finansiella poster		7 720	5 994
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		2 600	12 475
Bokslutsdispositioner, övriga		—	-2 595
Resultat före skatt		10 320	15 874
Skatt på årets resultat	12	—	-1 604
Årets resultat		10 320	14 270

2023070640375

Esswell AB

10 (35)

Org nr 556241-6601

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	19	313 781	245 955
Andelar i intresseföretag	20	4 510	4 510
Fordringar hos intresseföretag	21	24 551	24 138
Uppskjuten skattefordran	22	103	103
Andra långfristiga fordringar	23	29 335	13 973
		<u>372 280</u>	<u>288 679</u>
Summa anläggningstillgångar		372 280	288 679
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		93 614	50 744
Fordringar hos intresseföretag		283	225
Aktuell skattefordran		408	-
Övriga fordringar		1	76
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	13	418
		<u>94 319</u>	<u>51 463</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 805	18 911
		<u>7 805</u>	<u>18 911</u>
Summa omsättningstillgångar		102 124	70 374
SUMMA TILLGÅNGAR		474 404	359 053

2023070640376

Esswell AB

11 (35)

Org nr 556241-6601

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	26, 27		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		39 950	39 950
Uppskrivningsfond		46 000	46 000
Reservfond		1 350	1 350
		<u>87 300</u>	<u>87 300</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		329 792	242 188
Årets resultat		10 320	14 270
		<u>340 112</u>	<u>256 458</u>
		427 412	343 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		5 503	5 503
		<u>5 503</u>	<u>5 503</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		31 607	–
		<u>31 607</u>	<u>–</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		383	185
Skulder till koncernföretag		–	–
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		18	–
Aktuell skatteskuld		–	2 409
Övriga skulder		1 394	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	7 587	5 298
		<u>9 382</u>	<u>9 292</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		474 404	359 053

2023070640577

Esswell AB

12 (35)

Org nr 556241-6601

Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget

2021-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under reg	Uppskriv- ningsfond	Reservfond Fond för utv utg	Över- kursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	39 950	46 000	1 350	–	–	235 841	323 141
Årets resultat						14 270	14 270
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>							
Fusionsdifferens						– 6 347	6 347
<i>Summa</i>	–	–	–	–	–	6 347	6 347
Vid årets utgång	39 950	46 000	1 350	–	–	256 458	343 758
2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			Summa eget kapital
	Aktiekapital Nyem. under reg	Uppskriv- ningsfond	Reservfond Fond för utv utg	Över- kursfond	Fond för verkligt värde	Bal.res. inkl årets resultat	
Ingående balans	39 950	46 000	1 350	–	–	256 458	343 758
Årets resultat						10 320	10 320
<i>Transaktioner med ägare</i>							
Aktieägartillskott erhållna						73 334	73 334
<i>Summa</i>	–	–	–	–	–	73 334	73 334
Vid årets utgång	39 950	46 000	1 350	–	–	340 112	427 412

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 289 343 tkr (216 009 tkr).

2023070640378

Esswell AB

13 (35)

Org nr 556241-6601

Kassaflödesanalys - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>		2022	2021
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	34	7 720	5 994
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	36	-8 419	-8 118
		-699	-2 124
Betald inkomstskatt		-2 817	-413
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 516	-2 537
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		43 272	-2 119
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		34 106	786
Kassaflöde från den löpande verksamheten		73 862	-3 870
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-84 968	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	8 208
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-84 968	8 208
Finansieringsverksamheten			
Förändring fordringar och skulder koncernföretag		-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	-
Årets kassaflöde		-11 106	4 338
Likvida medel vid årets början		18 911	14 573
Likvida medel vid årets slut	35	7 805	18 911

2023070640379

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Goodwill

5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

2023070640580

Esswell AB

Org nr 556241-6601

2023070640381

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader som är förvaltningsfastigheter:

- Stomme, bärande konstruktionsväggar	80-100 år
- Installationer; rör, el, ventilation, undercentral mm	30-45 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak, balkong mm	25-30 år
- Inre ytskikt; maskinell utrustning, vitvaror, ej bärande innerväggar mm	10 år
- Utvändig värmekulvert och avlopp	35 år
- Hiss	15 år
- Restpost	25-50 år
- Markanläggningar	25 år

byggnader som används i den egna verksamheten med produktion:

- Stomme	50 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak, fönster mm	20-30 år
- Installationer; rör, el, ventilation, undercentral mm	10 år
- Restpost	20 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en sådan särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Leasegivare

Alla leasingavtal avser lokalhyror och har klassificerats som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta*Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till genomsnittlig kurs. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

De ackumulerade valutakursdifferenserna avseende den avyttrade utlandsverksamheten redovisas i resultaträkningen.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt vägda genomsnittspriser.

I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån har korrigerat lånets anskaffningsvärde och periodiserats enligt effektivräntemetoden. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Företagets pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Planer för vilka pensionspremier betalats redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:

- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta, royalty och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Royalty periodiseras i enlighet med överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag.

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

2025070640385

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Leasing

Finansiella leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 "Redovisning av fusion". Moderföretaget har redovisat de fusionerade dotterföretagens tillgångar och skulder till de värden dessa hade i koncernredovisningen.

2023070640386

Esswell AB

Org nr 556241-6601

2023070640387

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Tillverkning av förpackningsmaterial	393 123	315 318
Fastighetsförvaltning	63 327	55 424
Övrigt	9 048	587
	465 498	371 329
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	269 906	202 296
Danmark	66 954	56 483
Övriga Europa	128 638	112 499
Utanför Europa	—	51
	465 498	371 329

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Realisationsvinster	2 249	254
Försäkringsersättning	94	661
Erhållna bidrag	287	107
Övrigt	835	1 838
	3 465	2 860

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Koncern</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	1 338	1 082
Andra uppdrag	46	74
<i>Övriga revisorer</i>		
Revisionsuppdrag	—	24
<i>Moderföretag</i>		
<i>KPMG</i>		
Revisionsuppdrag	510	363
Andra uppdrag	—	—

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav mån		varav mån
<i>Moderföretaget</i>				
Sverige	2	100%	1	100%
Totalt i moderföretaget	2	0%	1	0%
<i>Dotterföretag</i>				
Sverige	160	83%	152	81%
Totalt i dotterföretag	160	0%	152	81%
Koncernen totalt	162	83%	153	81%

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31 Andel kvinnor	2021-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Koncernen totalt		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	20%	20%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022		2021	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	5 888 1)	1 427 (443)	5 843 1)	1 459 (480)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	71 906	30 908 (6 476)	67 512	29 134 (6 180)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	77 794 2)	32 335 (6 919)	73 355 2)	30 593 (6 660)

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 443 (f.å. 480) företagets VD och styrelse. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till företagets ledning.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 921 (f.å. 944) företagets VD och styrelse. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 1 876 (f.å. 500).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2022		2021	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget (varav tantiem o.d.)	5 888 (-)	-	5 843 (-)	-
Dotterföretag (varav tantiem o.d.)	3 392 (-)	68 514	2 168 (-)	65 344
Koncernen totalt (varav tantiem o.d.)	9 280 (-)	68 514	8 011 (-)	65 344

Avgångsvederlag

Inga avtal om avgångsvederlag finns med VD eller styrelseledamot.

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Koncernen		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	-2 723	-2 723
Byggnader och mark	-22 966	-13 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-8 927	-7 217
Inventarier, verktyg och installationer	-3 711	-2 894
	<u>-38 327</u>	<u>-26 021</u>
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	-	-4 350
	<u>-</u>	<u>-4 350</u>

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-4	-240
Utrangering komponent förvaltningsfastigheter	-	-213
Övrigt	-30	-
	<u>-34</u>	<u>-453</u>

Not 8 Operationell leasing**Leasingavtal där företaget är leasetagare***Koncern**Framtida minimileaseavgifter avseende icke**uppsägningsbara operationella leasingavtal*

	2022-12-31	2021-12-31
Inom ett år	459	3 750
Mellan ett och fem år	382	841
Senare än fem år	-	-
	<u>841</u>	<u>4 591</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	170	1 103

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Utdelning	8 419	8 118
	<u>8 419</u>	<u>8 118</u>

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, intresseföretag	2 426	2 258
Ränteintäkter, övriga	692	554
Övrigt	-	-
	<u>3 118</u>	<u>2 812</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 353	-
Ränteintäkter, intresseföretag	1 132	1 020
Ränteintäkter, övriga	510	503
Övrigt	-	-
	<u>2 995</u>	<u>1 523</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-14 808	-4 401
	<u>-14 808</u>	<u>-4 401</u>

2023070640389

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 12 Skatt på årets resultat

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	-3 657	-3 064
Uppskjuten skatt	-3 344	-2 966
	<u>-7 001</u>	<u>-6 030</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Aktuell skattekostnad/skatteintäkt	–	-1 604
Uppskjuten skatt	–	–
	<u>–</u>	<u>-1 604</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Koncernen</i>				
Resultat före skatt		27 549		31 242
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-5 675	20,6%	-6 436
Avskrivning av koncernmässig goodwill	2,0%	-561	1,8%	-561
Avskrivning av koncernmässigt övervärde byggnad	5,6%	-1 551	1,7%	-544
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,3%	-85	3,1%	-960
Ej skattepliktiga intäkter	-7,2%	1 994	-5,9%	1 829
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	1,7%	-477	-1,3%	411
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,0%	–	0,1%	-22
Skatt hänförlig till tidigare år	5,7%	-1 561	0,1%	-44
Övrigt	-3,3%	915	-1,0%	297
Redovisad effektiv skatt	25,4%	<u>-7 001</u>	19,3%	<u>-6 030</u>

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
<i>Moderföretaget</i>				
Resultat före skatt		10 320		15 874
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-2 126	20,6%	-3 270
Ej avdragsgilla kostnader	0,1%	-10	0,0%	-6
Ej skattepliktiga intäkter	-17,1%	1 766	-10,5%	1 672
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	2,4%	-247	0,0%	–
Övrigt	-6,0%	617	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	0,0%	<u>–</u>	10,1%	<u>-1 604</u>

Not 13 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	13 618	13 618
Vid årets slut	<u>13 618</u>	<u>13 618</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-7 490	-4 767
Årets avskrivning	-2 723	-2 723
Vid årets slut	<u>-10 213</u>	<u>-7 490</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 405	6 128

2023070640390

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 14 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	736 344	661 533
Nyanskaffningar	54 541	12 308
Rörelseförvärv	461 005	54 407
Avyttringar och utrangeringar	–	-1 260
Omklassificeringar	–	9 356
Vid årets slut	<u>1 251 890</u>	<u>736 344</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-229 998	-217 198
Rörelseförvärv	-38 465	–
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	387
Årets avskrivning	<u>-22 966</u>	<u>-13 187</u>
Vid årets slut	-291 429	-229 998
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	<u>2 987</u>	<u>2 987</u>
Vid årets slut	2 987	2 987
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	<u>-1 650</u>	<u>-1 650</u>
Vid årets slut	-1 650	-1 650
Redovisat värde vid årets slut	<u>961 798</u>	<u>507 683</u>

Varav mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	271 414	115 898
Ackumulerade uppskrivningar	<u>2 987</u>	<u>2 987</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>274 401</u>	<u>118 885</u>

Not 15 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets början	949 665	728 941
Vid årets slut	1 357 300	949 665

Verkliga värdet baseras till 100 % på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

2023070640391

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	152 411	115 596
Nyanskaffningar	2 282	27 405
Avyttringar och utrangeringar	-954	-657
Omklassificeringar	48	10 067
Vid årets slut	<u>153 787</u>	<u>152 411</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-74 995	-68 435
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	866	657
Årets avskrivning	-8 927	-7 217
Vid årets slut	<u>-83 056</u>	<u>-74 995</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 972	-1 972
Vid årets slut	<u>-1 972</u>	<u>-1 972</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>68 759</u>	<u>75 444</u>

Not 17 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	91 593	81 101
Nyanskaffningar	8 137	8 328
Rörelseförvärv	220	-
Avyttringar och utrangeringar	-5 345	-558
Omklassificeringar	-	2 722
Vid årets slut	<u>94 605</u>	<u>91 593</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-17 346	-14 957
Rörelseförvärv	-220	-
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 640	505
Årets avskrivning	-3 711	-2 894
Vid årets slut	<u>-16 637</u>	<u>-17 346</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 586	-236
Årets nedskrivningar	-	-4 350
Vid årets slut	<u>-4 586</u>	<u>-4 586</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>73 382</u>	<u>69 661</u>

Leasing

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	6 307	3 416

Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

2023070640392

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Vid årets början	48	22 145
Omklassificeringar	-48	-22 145
Investeringar	3 462	48
Redovisat värde vid årets slut	3 462	48

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	282 524	282 624
Förvärv	73 334	—
Avyttring	-5 508	-100
Vid årets slut	350 350	282 524
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	46 000	46 000
Vid årets slut	46 000	46 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-82 569	-82 569
Vid årets slut	-82 569	-82 569
Redovisat värde vid årets slut	313 781	245 955

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Frontpac AB, 556498-4275, Burlöv	100 000	100,0	58 937	63 937
<i>Gelle Kartong & Display AB, 556730-3705, Gävle</i>				
<i>Antpac Production AB, 556713-2815, Burlöv</i>				
Winsarp AB, 556599-9710, Ulricehamn	1 000	100,0	254 844	181 510
<i>Fronten AB, 556283-5669, Burlöv</i>				
<i>Sydfronten AB, 559320-5890, Burlöv</i>				
<i>KB Sydpacfastigheter AB, 969654-6705, Burlöv</i>				
<i>Winsarp Fastigheter AB, 556328-6789, Skara</i>				
<i>AB Lummervägen, 556488-7486, Skara</i>				
<i>Westriss AB, 556526-6615, Skara</i>				
<i>KB Boktryckaren, 916583-2040, Skara</i>				
<i>Gormett AB, 556650-3750, Skara</i>				
<i>Kullerstenen AB, 556717-6382, Skara</i>				
<i>Winsarp Fastigheter i Skara AB, 556649-6013, Skara</i>				
<i>Winsarp Fastigheter i Halmstad AB, 556046-0767, Skara</i>				
<i>Brovakten i Halmstad AB, 559361-3895 Halmstad</i>				
<i>Almen 17 i Halmstad AB, 559361-3853, Halmstad</i>				
<i>KB Almen 17 i Halmstad, 916822-0185, Halmstad</i>				
<i>Borgaren 1 och 2 i Halmstad AB, 559361-3861, Halmstad</i>				
<i>KB Borgaren 1 och 2 i Halmstad, 916552-7061, Halmstad</i>				
			313 781	245 955
				508

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 20 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	23 558	22 962
Årets andel i intresseföretags resultat	9 682	8 693
Årets utdelning	-8 118	-8 118
Årets omräkningsdifferenser	45	21
Vid årets slut	<u>25 167</u>	<u>23 558</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 167	23 558
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 510	4 510
Vid årets slut	<u>4 510</u>	<u>4 510</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 510	4 510

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2022-12-31

<i>Intrasseföretag</i> <i>/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK</i> <i>/ Årets resultat</i>	<i>Andelar</i> <i>/ antal</i> <i>i % i)</i>	<i>Kapitalan-</i> <i>delens värde</i> <i>i koncernen</i>	<i>Redov värde</i> <i>hos moderföretaget</i>
Direkt ägda				
Esswell International Holding AB 556608-8943, Göteborg	67 068 32 200	45 100 30,1	20 167	4 510
Esswell International AB, 556522-6403, Göteborg	-	-		
Esswell International Ltd Sp.z.o.o, RHB 13124 Swiece, Po	-	-		
Indirekt ägda				
Soyl Sverige AB 559081-3738, Skara	3 998 1 577	125 25	5 000	
			<u>25 167</u>	<u>4 510</u>

2021-12-31

<i>Intrasseföretag</i> <i>/ org nr, säte</i>	<i>Justerat EK</i> <i>/ Årets resultat</i>	<i>Andelar</i> <i>/ antal</i> <i>i % i)</i>	<i>Kapitalan-</i> <i>delens värde</i> <i>i koncernen</i>	<i>Redov värde</i> <i>hos moderföretaget</i>
Direkt ägda				
Esswell International Holding AB 556608-8943, Göteborg	61 717 28 913	45 100 30,07	18 558	4 510
Esswell International AB, 556522-6403, Göteborg	-	-		
Esswell International Ltd Sp.z.o.o, RHB 13124 Swiece, Polen	-	-		
Indirekt ägda				
Soyl Sverige AB 559081-3738, Skara	2 421 1 705	125 25	5 000	
			<u>23 558</u>	<u>4 510</u>

2023070640394

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 21 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	31 020	31 019
Tillkommande fordringar	9 250	9 138
Reglerade fordringar	-9 138	-9 137
Vid årets slut	31 132	31 020
Redovisat värde vid årets slut	31 132	31 020
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	24 138	24 137
Tillkommande fordringar	9 551	9 138
Reglerade fordringar	-9 138	-9 137
Vid årets slut	24 551	24 138
Redovisat värde vid årets slut	24 551	24 138

Not 22 Uppskjuten skatt

	2022-12-31		
	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	–	31 578	-31 578
Maskiner och inventarier	272	10 809	-10 537
Varulager	5	–	5
Pensioner	103	–	103
Periodiseringsfond	–	2 497	-2 497
Andra outnyttjade skatteavdrag	2 245	–	2 245
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>2 625</u>	<u>44 884</u>	<u>-42 259</u>
<i>Kvittning</i>	–	–	–
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	<u>2 625</u>	<u>44 884</u>	<u>-42 259</u>
		2021-12-31	
	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Koncernen</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnader och mark	65	9 037	-8 972
Maskiner och inventarier	645	9 913	-9 268
Varulager	20	–	20
Pensioner	103	–	103
Periodiseringsfond	–	2 800	-2 800
Andra outnyttjade skatteavdrag	2 245	–	2 245
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	<u>3 078</u>	<u>21 750</u>	<u>-18 672</u>
<i>Kvittning</i>	–	–	–
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	<u>3 078</u>	<u>21 750</u>	<u>-18 672</u>

2023070640395

Esswell AB

Org nr 556241-6601

2023070640396

		2022-12-31	
<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Pensioner	103	—	103
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	103	—	103
<i>Kvittning</i>	—	—	—
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	103	—	103

		2021-12-31	
<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Pensioner	—	—	—
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld</i>	103	—	103
<i>Kvittning</i>	—	—	—
<i>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</i>	103	—	103

Skattemässigt underskottsavdrag för vilka uppskjuten skattefordran ej redovisats uppgår till 2 412 tkr (3 311) varav 0 tkr (0) avser moderföretaget.

Not 23 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	13 973	13 973
Tillkommande fordringar	16 738	—
Redovisat värde vid årets slut	30 711	13 973
<i>Moderföretaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	13 973	13 973
Tillkommande fordringar	15 362	—
Redovisat värde vid årets slut	29 335	13 973

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncern</i>		
Förutbetald försäkring	596	789
Förutbetalda hyror	1 337	1 188
Upplupen ränta	13	355
Övriga poster	4 608	4 430
	<u>6 554</u>	<u>6 762</u>
<i>Moderföretag</i>		
Upplupen ränta	13	355
Övriga poster	—	63
	<u>13</u>	<u>418</u>

Esswell AB

Org nr 556241-6601

2023070640397

Not 25	Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
	Skulder som redovisas i flera poster		
	Skulder till kreditinstitut	796 948	371 254

Not 26 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 340 111 918, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, Tkr	340 112
Summa	<u>340 112</u>

Not 27 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	399 501	399 501
kvotvärde	100	100

Not 28 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	631 290	255 027
	<u>631 290</u>	<u>255 027</u>

Not 29 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Beviljad kreditlimit	8 000	8 000
Outnyttjad del	-8 000	-8 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Upplupna personalrelaterade kostnader	30 044	28 699
Upplupna räntekostnader	1 657	136
Förutbetald hyra	29 443	28 855
Förutbetald servicetjänster	6 363	6 647
Övriga poster	7 807	6 558
	<u>75 314</u>	<u>70 895</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Upplupna personalrelaterade kostnader	7 217	4 729
Övriga poster	370	569
	<u>7 587</u>	<u>5 298</u>

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 31 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	774 462	404 015
Företagsinteckningar	12 200	12 200
Tillgångar med äganderättsförbehåll	36 438	35 768
Fordringar	39 977	28 235
	<u>863 077</u>	<u>480 218</u>
<i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	<u>863 077</u>	<u>480 218</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 32 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ställda säkerheter		
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Andelar i koncernföretag	58 937	63 937
Summa ställda säkerheter	<u>58 937</u>	<u>63 937</u>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 33 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har koncernen, via dotterbolaget AB Lummervägen, avyttrat 2 fastigheter i Halmstad vilket medfört en betydande förstärkning av koncernens likviditet.

Not 34 Betalda räntor och erhållen utdelning

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>Koncernen</i>		
Erhållen ränta	3 118	2 812
Erlagd ränta	-14 808	-4 401
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållen ränta	2 995	1 531
Erlagd ränta	-16	-

2023070640398

Esswell AB

Org nr 556241-6601

Not 35	Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
Banktillgodohavanden		48 031	67 104
		<u>48 031</u>	<u>67 104</u>

		2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>			
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
Banktillgodohavanden		7 805	18 911
		<u>7 805</u>	<u>18 911</u>

Not 36 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m

	2022	2021
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	38 327	26 021
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	–	4 350
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-2 219	-41
Resultatandelar i intresseföretag	-9 682	-8 693
Avsättningar/fordringar avseende pensioner	1 376	–
	<u>27 802</u>	<u>21 637</u>

	2022	2021
<i>Moderföretaget</i>		
Anteciperad utdelning	-8 419	-8 118
	<u>-8 419</u>	<u>-8 118</u>

Transaktioner som inte medför betalningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	4 328	1 565

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Erhållna / lämnade koncernbidrag	2 600	12 475

Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder samt eget kapital</i>		
Förvaltningsfastigheter	422 540	54 407
Summa tillgångar	<u>422 540</u>	<u>54 407</u>
Rörelseskulder	22 003	3 825
Summa avsättningar och skulder	<u>22 003</u>	<u>3 825</u>
Köpeskilling	401 910	50 582
Utbetald köpeskilling	401 910	50 582
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-1 085	–
Påverkan på likvida medel	<u>400 825</u>	<u>50 582</u>

2023070640399

Esswell AB

Org nr 556241-6601

2023070640400

Not 37 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Esswell Investments B.V., org nr 332 80 532 med säte i Amsterdam. Esswell Investments B.V. upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Esswell AB.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 0 (0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 95 (95) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 38 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: $(\text{Totalt eget kapital} + \text{egetkapitaldel av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Esswell AB

Org nr 556241-6601


2023070640401

Burlöv 2023-06-30

DocuSigned by:

48204078EEB0450...
Anders Sjögren
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

DocuSigned by:

A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Esswell AB, org. nr 556241-6601

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Esswell AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Esswell AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-30

DocuSigned by:


A5F229A29EC3485...
Fredrik Waern

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 27EB4F3974EE474691CCBFF86FD5D189
Subject: Complete with DocuSign: Esswell AB - RB 2022.pdf, Esswell AB - AR 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 37
Certificate Pages: 6
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
Envelope Originator:
Christel Bergman
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
christel.bergman@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/30/2023 10:21:57 AM
Holder: Christel Bergman
christel.bergman@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Sjögren
anders.sjogren@frontpac.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Sjögren
48204078EEB0450...

Timestamp

Sent: 6/30/2023 10:25:08 AM
Viewed: 6/30/2023 1:14:22 PM
Signed: 6/30/2023 1:22:32 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 87.54.115.14

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 7d026ad1-f3e6-5e26-be54-8e661f3ebbe8
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 1:14:05 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b8c17191-4524-5c7e-b787-a96dbd2f106e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 3:23:05 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b8c17191-4524-5c7e-b787-a96dbd2f106e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 7/4/2023 12:39:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 1:14:22 PM
ID: 2370970b-2610-4659-b25d-4ed8d225fa0c

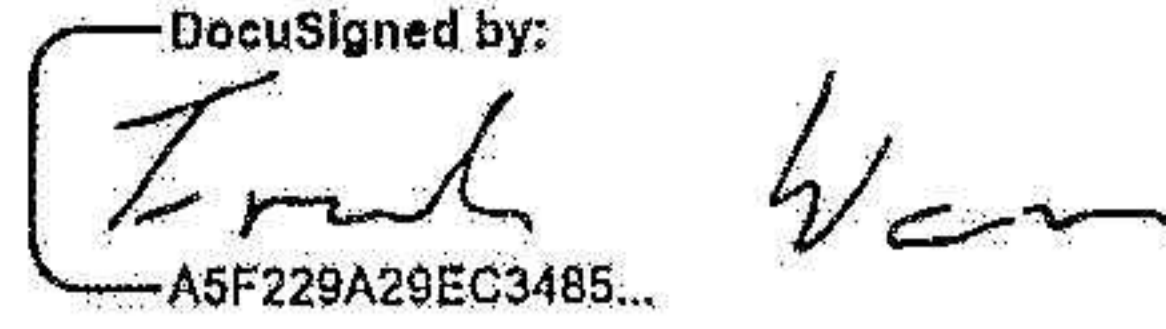
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB

Christel Bergman

Signer Events

Fredrik Waern
fredrik.waern@kpmg.se
Aukt revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/30/2023 10:25:09 AM
Viewed: 6/30/2023 11:14:18 AM
Signed: 6/30/2023 3:02:47 PM

2023070640405

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 091772b0-c725-59bf-bf0e-a48bf28991f5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 11:14:05 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 091772b0-c725-59bf-bf0e-a48bf28991f5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 3:02:27 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Regina Fritz
regina.fritz@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 6/30/2023 10:25:09 AM
Viewed: 6/30/2023 10:37:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/30/2023 10:25:09 AM
6/30/2023 11:14:18 AM
6/30/2023 3:02:47 PM
6/30/2023 3:02:47 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB



Christel Bergman

2023070640406

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
KPMG AB



Christel Bergman