

Årsredovisning för

Lund Medlingen 3 AB

556721-8796

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lund Medlingen 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-11-01



Lars Blanke
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lund Medlingen 3 AB, 556721-8796, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Medlingen 3 som är belägen i Lund, Sverige.

Moderföretag

Bolaget är sedan september 2016 ett helägt dotterbolag till Schroder Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH för den tyska "open end" fonden Real Estate Investment Fund "Schroder Nordic Real Estate Fund":s räkning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ett byggprojekt rörande uppförande av en ny byggnad inletts. Den nya byggnaden är uthyrd åt Dollarstore och butiken är planerad att öppna under våren 2025.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022*	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	7 673	7 442	7 275	6 868
Resultat efter finansiella poster	2 892	3 561	3 653	2 876
Soliditet, %	23	43	43,4	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	28 046 215
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-5 000 000
Årets resultat		1 097 006
Vid årets slut	100 000	24 143 221

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 169 667 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	23 046 215
årets resultat	1 097 006
Totalt	<hr/> 24 143 221
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 5000 per aktie]	5 000 000
balanseras i ny räkning	<hr/> 19 143 221
Summa	24 143 221

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024121102671

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		7 673 296	7 441 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>7 673 296</u>	<u>7 441 862</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 310 207	-1 092 856
Övriga externa kostnader		-1 847 258	-1 065 466
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-677 478	-651 032
Summa rörelsekostnader		<u>-3 834 943</u>	<u>-2 809 354</u>
Rörelseresultat		<u>3 838 353</u>	<u>4 632 508</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	301 520	22 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 247 883	-1 093 992
Summa finansiella poster		<u>-946 363</u>	<u>-1 071 737</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 891 990</u>	<u>3 560 771</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 424 014	-
Förändring av periodiseringsfonder		-229 150	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 653 164</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>1 238 826</u>	<u>3 560 771</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 819	139 656
Årets resultat		<u>1 097 007</u>	<u>3 700 427</u>

2024121102672

90

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	59 289 334	59 885 366
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 207 712	55 551
Summa materiella anläggningstillgångar		64 497 046	59 940 917
Summa anläggningstillgångar		64 497 046	59 940 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		104 283	4 020
Övriga fordringar		4 887 839	135 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 109 573	30 862
Summa kortfristiga fordringar		6 101 695	170 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 477 330	5 308 919
Summa kassa och bank		35 477 330	5 308 919
Summa omsättningstillgångar		41 579 025	5 479 017
SUMMA TILLGÅNGAR		106 076 071	65 419 934

2024121102673

32

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 046 215	24 345 788
Årets resultat		1 097 007	3 700 427
Summa fritt eget kapital		24 143 222	28 046 215
Summa eget kapital		24 243 222	28 146 215
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		229 150	-
Summa obeskattade reserver		229 150	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	37 500 000	-
Skulder till koncernföretag		36 460 000	36 460 000
Summa långfristiga skulder		73 960 000	36 460 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 927 302	131 321
Skatteskulder		-	174 727
Skulder till koncernföretag		1 424 014	-
Övriga skulder		279 011	363 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 013 372	144 628
Summa kortfristiga skulder		7 643 699	813 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		106 076 071	65 419 934

2024121102674

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Ränteintäkter, bank	297 028	20 418
Ränteintäkter, övriga	4 492	1 837
Summa	301 520	22 255

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	1 093 800	1 093 800
Räntekostnader, övriga	151 875	192
Övrigt	2 208	-
Summa	1 247 883	1 093 992

Not 5 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	70 335 661	70 335 661
-Nyanskaffningar	55 000	-
-Omklassificering	-	-
	70 390 661	70 335 661
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 450 295	-9 799 264
-Årets avskrivning enligt plan	-651 032	-651 031
	-11 101 327	-10 450 295
Redovisat värde vid årets slut	59 289 334	59 885 366

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Vid årets början	55 551	55 551
Investeringar	5 152 161	-
Redovisat värde vid årets slut	5 207 712	55 551

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	37 500 000	-
Skulder till koncernföretag	36 460 000	36 460 000
Totalt	73 960 000	36 460 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	37 500 000	Inga

2024121102677

2

Underskrifter

Stockholm 2024-10-30



Michael Abramo
Styrelseordförande



Johan Bråkenhielm
Styrelseledamot

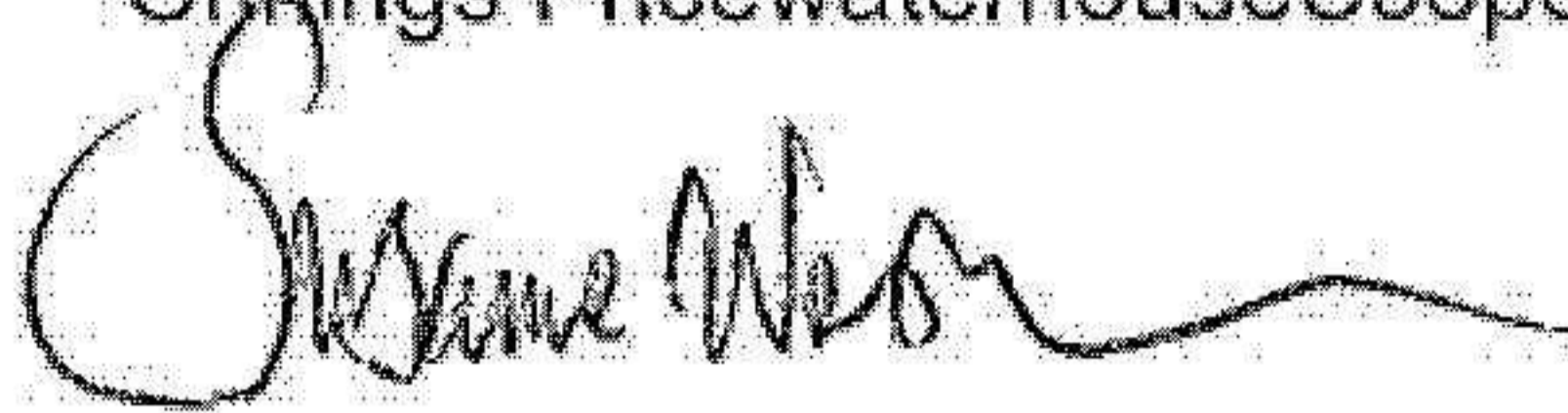


Martin Schmidt
Styrelseledamot



Lars Blanke
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

2024121102578

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lund Medlingen 3 AB, org.nr 556721-8796

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lund Medlingen 3 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lund Medlingen 3 ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lund Medlingen 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lund Medlingen 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lund Medlingen 3 AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lund Medlingen 3 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

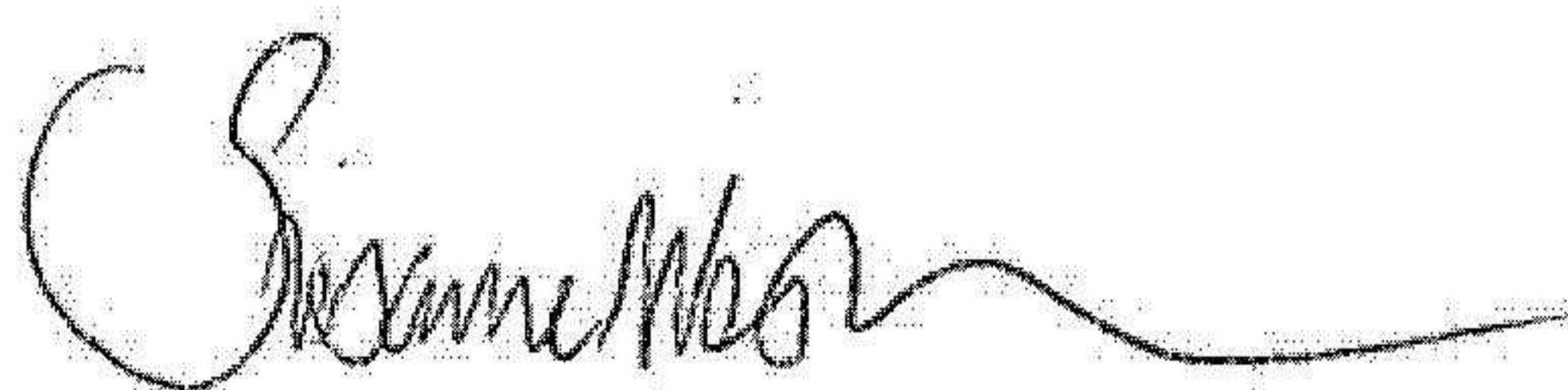
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 oktober 2024

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor