

Årsredovisning

för

Bigarråträdet 6 Fastighets AB

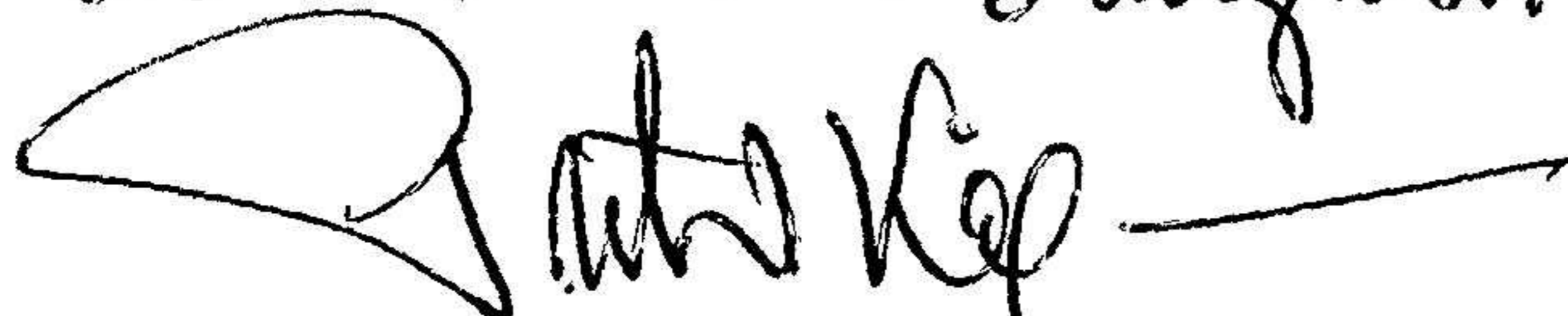
559066-0014

Räkenskapsåret

2024

W

Undertecknad likvidator i Bigarråträdet 6 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juli 2025. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet. Stockholm den 3 ~~augusti~~ september 2025



Pontus Käjer man
likvidator

Årsredovisning
för
Bigarråträdet 6 Fastighets AB

559066-0014

Räkenskapsåret

2024

A handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of a stylized 'W' or similar shape.

2025090903518

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 724 444	-2 355 814	418 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 355 814	2 355 814	0
Årets resultat			464 778	464 778
Belopp vid årets utgång	50 000	368 630	464 778	883 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025090903519

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	2 700 210	6 035 869
Övriga rörelseintäkter		1 989	20 255
		2 702 199	6 056 124
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 014 056	-2 763 318
Övriga externa kostnader		-226 383	-32 581
Avskrivningar på byggnader		-144 277	-317 235
		-1 384 716	-3 113 134
Rörelseresultat	4	1 317 483	2 942 990
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 040	2 200
Räntekostnader och liknande resultatposter		-693 627	-2 407 022
		-686 587	-2 404 822
Resultat efter finansiella poster		630 896	538 168
Bokslutsdispositioner	5	0	-2 908 332
Resultat före skatt		630 896	-2 370 164
Skatt på årets resultat	6	-166 118	14 350
Årets resultat		464 778	-2 355 814

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

0

16 572 696

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

8

0

41 115

0

16 613 811

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

29 627

0

29 627

Summa anläggningstillgångar

0

16 643 438

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

12 718

Fordringar hos koncernföretag

0

43 964

Aktuella skattefordringar

62 187

321 314

Övriga fordringar

9

1 080 860

7 928

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10

0

130 446

1 143 047

516 370

Summa omsättningstillgångar

1 143 047

516 370

SUMMA TILLGÅNGAR

1 143 047

17 159 808

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		368 630	2 724 442
Årets resultat		464 778	-2 355 813
		833 408	368 629
Summa eget kapital		883 408	418 629
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 538 102
Övriga skulder		0	204 940
Summa långfristiga skulder		0	1 743 042
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	7 304 215
Förskott från kunder		0	747 272
Leverantörsskulder		112 375	92 850
Skulder till koncernföretag		0	6 662 980
Övriga skulder		122 265	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	24 999	190 820
Summa kortfristiga skulder		259 639	14 998 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 143 047	17 159 808

2025090903521

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tak	10-50 år
Hiss	10-40 år
Fönster	10-40 år
Stomme	50-100 år
El/Rör/VVS	10-45 år
Kök/inredning	10-20 år
Fasad/Balkong	20-40 år
Bad/Våtutrymmen	10-30 år
Ventilation/Stry & Regler	10-40 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	2 700 210	6 035 869
	2 700 210	6 035 869

Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Driftskostnader	890 144	1 535 130
Befarade kundförluster	0	-120 785
Kostnader till koncernföretag innan ägarbytet	41 675	473 627
Reparationer och underhåll	25 162	750 898
Fastighetsskatt	57 075	124 446
	1 014 056	2 763 316

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 kr (föregående år 473 627 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 0 kr (föregående år 2 406 493 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	2 908 332
	0	2 908 332



2025090903524

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-136 491	0
Uppskjuten skatt	-29 627	14 350
Skatt på årets resultat	-166 118	14 350
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	630 896	-2 370 162
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-129 965	-488 253
Ej avdragsgilla kostnader	-6 526	488 253
Sillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-29 627	14 350
Redovisad skattekostnad	-166 118	14 350

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 287 597	17 287 597
Försäljningar/utrangeringar	-17 287 597	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 287 597
Ingående avskrivningar	-714 899	-397 664
Försäljningar/utrangeringar	714 899	
Årets avskrivningar		-317 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-714 899
Utgående redovisat värde	0	16 572 698
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	0	201 000 000
Taxeringsvärden byggnader	0	55 634 000
Taxeringsvärden mark	0	118 408 000
	0	174 042 000

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 115	35 750
Projekteringskostnader		5 365
Försäljningar/utrangeringar	-41 115	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	41 115
Utgående redovisat värde	0	41 115

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran köpeskilling fastighet	709 875	0
Momsfordran	0	7 928
Skattekonto behållning	370 985	0
	1 080 860	7 928

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	0	61 042
Fastighetsskötsel	0	37 064
Fastighetsförsäkring	0	20 055
Fasta avtal	0	12 285
	0	130 446

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsarvode		38 585
Förvaltningsarvode	0	37 632
Fastighetsel	0	4 807
Fjärrvärme	0	79 950
Vatten & avlopp	0	12 937
Sophantering	0	6 369
Övrigt	24 999	10 540
	24 999	190 820

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

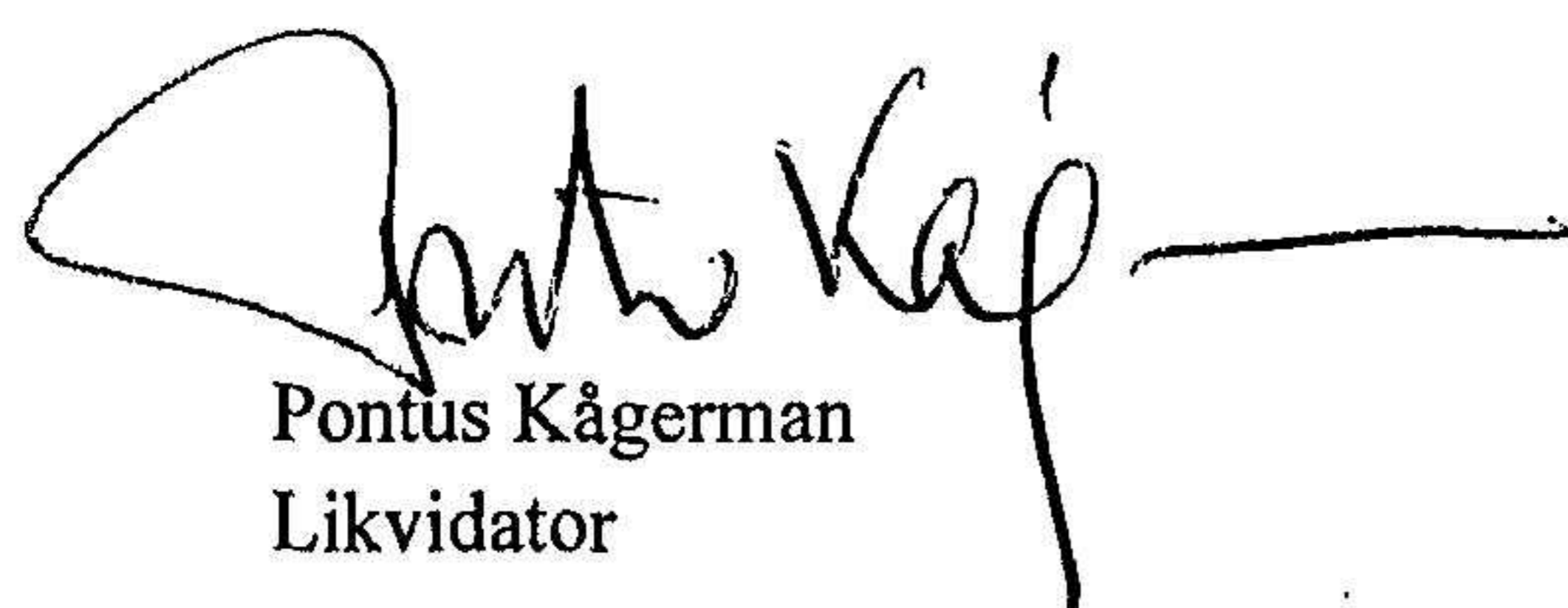
Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter redovisningsperiodens utgång.

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Stockholm den 24/6 2025

~~Den dag som framgår av min elektroniska underskrift~~


Pontus Kågerman
Likvidator

2025090903526