

Årsredovisning

Lodab AB

Org.nr 559198-1237

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Jakobsson, Styrelseledamot

2023-01-23

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Lodab AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Skellefteå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av lägenheter och konsultverksamhet inom riv och byggverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påverkats negativt av den rådande pandemin då omsättningen blev lägre än förväntat på grund av avbokningar i utyrningsverksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	314	257	140
Resultat efter finansiella poster	73	40	-47
Balansomslutning	2 640	2 597	2 588
Soliditet (%)	5,3	3,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-800	31 527	80 727
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		31 527	-31 527	0
Årets resultat			58 195	58 195
Belopp vid årets utgång	50 000	30 727	58 195	138 922

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 727
årets vinst	58 195
	88 922
disponeras så att i ny räkning överföres	88 922
	88 922

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		314 452	257 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		314 452	257 002
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-128 592	-106 041
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 410	-78 410
Summa rörelsekostnader		-207 002	-184 451
Rörelseresultat		107 450	72 551
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 145	-32 653
Summa finansiella poster		-34 145	-32 653
Resultat efter finansiella poster		73 305	39 898
Resultat före skatt		73 305	39 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 110	-8 371
Årets resultat		58 195	31 527

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 240 667	2 287 492
Inventarier, verktyg och installationer	3	63 169	94 754
Summa materiella anläggningstillgångar		2 303 836	2 382 246
Summa anläggningstillgångar		2 303 836	2 382 246
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 118	24 740
Fordringar hos koncernföretag		26 000	0
Övriga fordringar		375	0
Summa kortfristiga fordringar		28 493	24 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		307 721	190 300
Summa kassa och bank		307 721	190 300
Summa omsättningstillgångar		336 214	215 040
SUMMA TILLGÅNGAR		2 640 050	2 597 286

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 727	-800
Årets resultat		58 195	31 527
Summa fritt eget kapital		88 922	30 727
Summa eget kapital		138 922	80 727
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 548 360	1 582 020
Skulder till koncernföretag		854 500	854 500
Summa långfristiga skulder		2 402 860	2 436 520
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 660	33 660
Leverantörsskulder		7 232	7 767
Skulder till koncernföretag		1 756	0
Skatteskulder		23 481	8 371
Övriga skulder		5 130	3 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 009	26 885
Summa kortfristiga skulder		98 268	80 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 640 050	2 597 286

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 341 238	2 341 238
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 341 238	2 341 238
Ingående avskrivningar	-53 746	-6 921
Årets avskrivningar	-46 825	-46 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 571	-53 746
Utgående redovisat värde	2 240 667	2 287 492

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	158 067	158 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 067	158 067
Ingående avskrivningar	-63 313	-31 728
Årets avskrivningar	-31 585	-31 585
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 898	-63 313
Utgående redovisat värde	63 169	94 754

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 413 720	1 447 380
	1 413 720	1 447 380

Skellefteå 2023-01-16

David Jakobsson
David Jakobsson
Ordförande

Lars Olov Vennberg
Lars Olov Vennberg