

Årsredovisning
för
Melton Holding AB
556673-5840

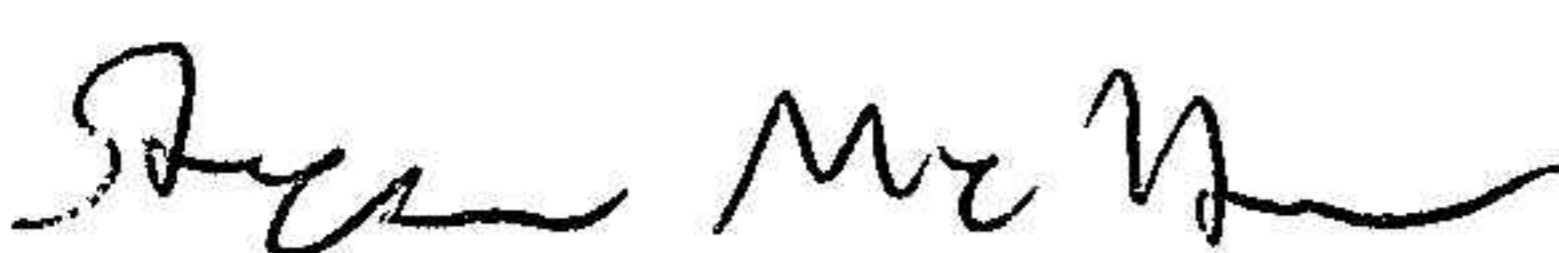
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melton Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-11-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-11-06


Stefan Melton

Styrelsen för Melton Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av privatbostäder och näringsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Läggesta Fastigheter AB, org nr 559262-2236 samt Telgia Holding AB, org nr 559155-5726

Med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3§, upprättas inte koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	234	2 300	3 923
Resultat efter finansiella poster	3 947	5 025	16 088	2 357
Soliditet (%)	84,0	62,7	46,4	18,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 075 398	5 025 465	30 200 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		5 025 465	-5 025 465	0
Årets resultat			4 306 953	4 306 953
Belopp vid årets utgång	100 000	29 100 863	4 306 953	33 507 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 100 863
årets vinst	4 306 953
	33 407 816

disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 407 816
	33 407 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	233 997
Övriga rörelseintäkter		-130 965	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-130 965	233 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-880 691	-356 997
Personalkostnader	2	-517 420	-770 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 000	-187 000
Summa rörelsekostnader		-1 585 111	-1 314 857
Rörelseresultat		-1 716 076	-1 080 860

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 666 668
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 493 750	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 173 943	117 616
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 437 000	-5 547 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 778	-130 459
Summa finansiella poster		5 663 029	6 106 325
Resultat efter finansiella poster		3 946 953	5 025 465

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		360 000	0
Summa bokslutsdispositioner		360 000	0
Resultat före skatt		4 306 953	5 025 465

Årets resultat

		4 306 953	5 025 465
--	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

187 000

374 000

Summa materiella anläggningstillgångar

187 000

374 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

67 500

17 500

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

20 101 392

19 226 892

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 168 892

19 244 392

Summa anläggningstillgångar

20 355 892

19 618 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 337 055

Fordringar hos övriga företag som det finns ett

ägarintresse i

8 805 187

17 581 688

Övriga fordringar

10 447 008

8 114 835

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 295 396

Summa kortfristiga fordringar

19 252 195

28 328 974

Kassa och bank

Kassa och bank

284 521

695 450

Summa kassa och bank

284 521

695 450

Summa omsättningstillgångar

19 536 716

29 024 424

SUMMA TILLGÅNGAR

39 892 608

48 642 816

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 100 863

25 075 398

Årets resultat

4 306 953

5 025 465

Summa fritt eget kapital

33 407 816

30 100 863

Summa eget kapital

33 507 816

30 200 863

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

360 000

Summa obeskattade reserver

0

360 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

483 427

593 547

Summa långfristiga skulder

483 427

593 547

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 619 117

Skatteskulder

-128 004

94 467

Övriga skulder

6 006 968

15 752 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 401

22 400

Summa kortfristiga skulder

5 901 365

17 488 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 892 608

48 642 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 000	935 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 000	935 000
Ingående avskrivningar	-561 000	-374 000
Årets avskrivningar	-187 000	-187 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-748 000	-561 000
Utgående redovisat värde	187 000	374 000

202411403896

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	33 750
Inköp	25 000	
Försäljningar		-6 250
Omklassificeringar	25 000	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 500	17 500
Utgående redovisat värde	67 500	17 500

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

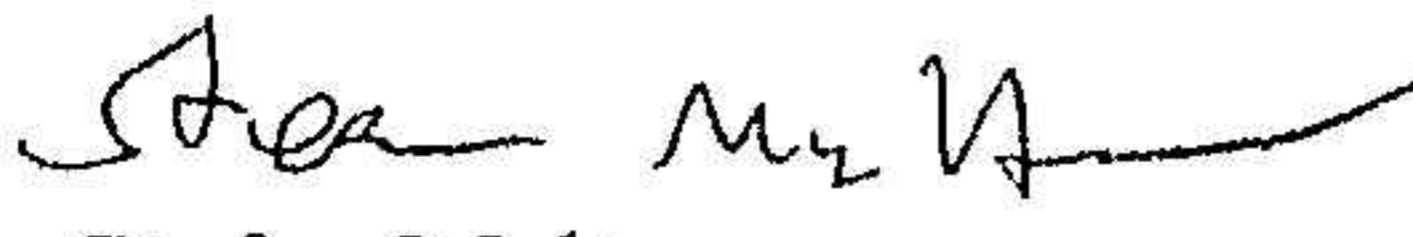
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 226 892	19 226 892
Inköp	905 750	0
Försäljningar	-6 250	0
Omklassificeringar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 101 392	19 226 892
Utgående redovisat värde	20 101 392	19 226 892

Melton Holding AB
Org.nr 556673-5840

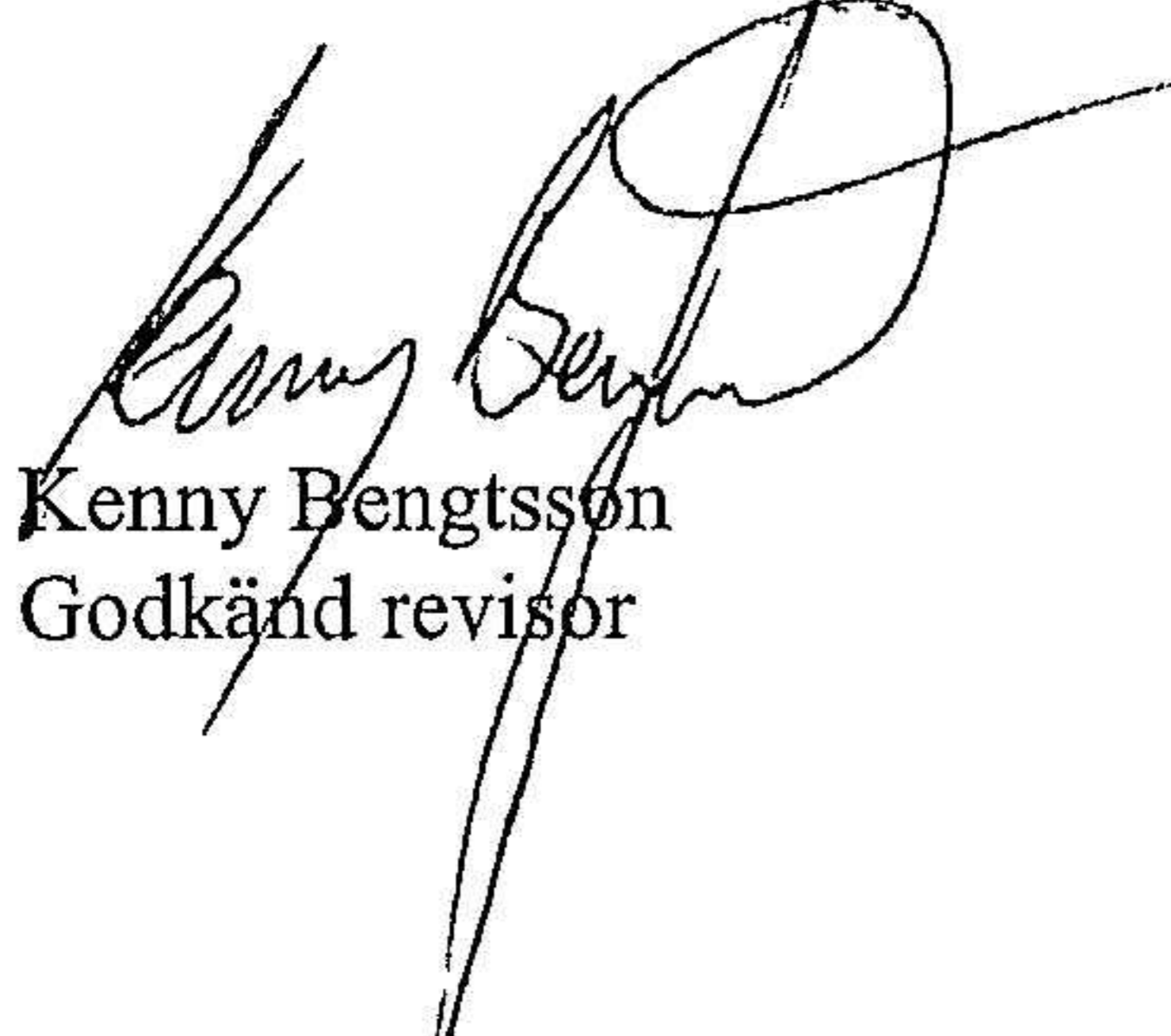
7 (7)

202411403897

Södertälje 2024-11-05


Stefan Melton

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-06


Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melton Holding AB
Org.nr 556673-5840

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melton Holding AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melton Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melton Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: 

Melton Holding AB, Org.nr 556673-5840

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melton Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Melton Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. *14*

Melton Holding AB, Org.nr 556673-5840

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte mina uttalande ovan.

Årsredovisningen har ej avlämnats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagens kap 7 § 10, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 6 november 2024



Kenny Bengtsson
Godkänd revisor

Fotokopiernas överensstämmelse
med originalet intygas:



Melton Holding AB, Org.nr 556673-5840