

Årsredovisning för

Unit 1 AB

556802-2643

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Unit 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 20230301


Reza Mirzaei

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unit 1 AB, 556802-2643, med säte i Umeå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 884 474	1 880 324	1 873 009	1 829 529
Resultat efter finansiella poster	903 684	661 508	622 346	834 645
Soliditet, %	33	23	21	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		2 340 370	524 863
Utdelning			-200 000	
Omföring av föreg års vinst			524 863	-524 863
Årets resultat				717 413
Vid årets slut	100 000		2 665 233	717 413

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1183487 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 665 233
årets resultat	717 414
Totalt	3 382 647
disponeras för	
utdelning, [1000* 200]	200 000
balanseras i ny räkning	3 182 647
Summa	3 382 647

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 884 475	1 880 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 884 475	1 880 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 698	-651 524
Personalkostnader	2	-1 018	-120 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-271 961	-271 961
Summa rörelsekostnader		-782 677	-1 043 774
Rörelseresultat		1 101 798	836 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	350	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-198 464	-175 084
Summa finansiella poster		-198 114	-175 042
Resultat efter finansiella poster		903 684	661 508
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		903 684	661 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 271	-136 645
Årets resultat		717 413	524 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	9 220 163	9 427 532
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	29 187	58 366
Traktorer	7	3	35 416
Summa materiella anläggningstillgångar		9 249 353	9 521 314
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		180 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	180 000
Summa anläggningstillgångar		9 429 353	9 701 314
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 285	338 087
Övriga fordringar		119 875	169 263
Summa kortfristiga fordringar		198 160	507 350
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 056 416	2 692 006
Summa kassa och bank		1 056 416	2 692 006
Summa omsättningstillgångar		1 254 576	3 199 356
SUMMA TILLGÅNGAR		10 683 929	12 900 670

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 665 233	2 340 370
Årets resultat		717 413	524 863
Summa fritt eget kapital		3 382 646	2 865 233
Summa eget kapital		3 482 646	2 965 233
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 097 500	8 787 500
Summa långfristiga skulder		6 097 500	8 787 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Leverantörsskulder		77 861	139 986
Skatteskulder		33 860	86 080
Övriga skulder		429 695	377 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		372 367	354 003
Summa kortfristiga skulder		1 103 783	1 147 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 683 929	12 900 670

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Traktorer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	105 487
Summa	-	105 487
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	14 802
	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	350	42
Summa	350	42

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	198 464	175 084
Summa	198 464	175 084

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 422 219	11 422 219
	11 422 219	11 422 219
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 994 687	-1 787 318
-Årets avskrivning enligt plan	-207 369	-207 369
	-2 202 056	-1 994 687
Redovisat värde vid årets slut	9 220 163	9 427 532

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	291 798	291 798
Vid årets slut	291 798	291 798
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-233 432	-204 253
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 179	-29 179
Vid årets slut	-262 611	-233 432
Redovisat värde vid årets slut	29 187	58 366

Not 7 Traktorer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 068	177 068
Vid årets slut	177 068	177 068
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-141 652	-106 239
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-35 413	-35 413
Vid årets slut	-177 065	-141 652
Redovisat värde vid årets slut	3	35 416

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 337 000	8 027 500
	5 337 000	8 027 500

Underskrifter

Umeå 20230301


Reza Mirzaei
Styrelseledamot