

Årsredovisning

för

Optimum 1 i Sverige AB

556973-9823

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Pedersen, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen för Optimum 1 i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JMP Fastigheter i Landskrona AB, org.nr. 556695-7873.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	348	340	169	150
Resultat efter finansiella poster	-727	-242	-204	-193
Soliditet (%)	0,9	0,5	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28	7 687	57 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 687	-7 687	0
Årets resultat			47 544	47 544
Belopp vid årets utgång	50 000	7 715	47 544	105 259

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 715
årets vinst	47 544
	55 259
disponeras så att	
i ny räkning överföres	55 259
	55 259

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	347 998	339 799
Övriga rörelseintäkter	0	5 212
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	347 998	345 011

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-234 760	-250 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-258 069	-228 133
Summa rörelsekostnader	-492 829	-478 356
Rörelseresultat	-144 831	-133 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	196	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-582 821	-108 973
Summa finansiella poster	-582 625	-108 968
Resultat efter finansiella poster	-727 456	-242 313

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	775 000	250 000
Summa bokslutsdispositioner	775 000	250 000
Resultat före skatt	47 544	7 687

Årets resultat	47 544	7 687
-----------------------	---------------	--------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 009 098	9 912 246
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 933	30 433
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	697 875
Summa materiella anläggningstillgångar		11 028 031	10 640 554
Summa anläggningstillgångar		11 028 031	10 640 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 000	5 000
Övriga fordringar		13 169	60 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
Summa kortfristiga fordringar		138 169	185 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		136 675	12 827
Summa kassa och bank		136 675	12 827
Summa omsättningstillgångar		274 844	198 315
SUMMA TILLGÅNGAR		11 302 875	10 838 869

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 715	28
Årets resultat		47 544	7 687
Summa fritt eget kapital		55 259	7 715
Summa eget kapital		105 259	57 715
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 467 694	1 501 690
Skulder till koncernföretag		9 508 440	9 044 186
Övriga skulder		5 644	5 644
Summa långfristiga skulder		10 981 778	10 551 520
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 996	33 996
Förskott från kunder		11 250	0
Skatteskulder		722	19 957
Övriga skulder		30 272	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 598	145 681
Summa kortfristiga skulder		215 838	229 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 302 875	10 838 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 2 Byggnader och markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 731 296	10 731 296
Omklassificeringar	1 343 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 074 717	10 731 296
Ingående avskrivningar	-819 050	-606 250
Årets avskrivningar	-246 569	-212 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 065 619	-819 050
Utgående redovisat värde	11 009 098	9 912 246

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-27 067	-11 734
Årets avskrivningar	-11 500	-15 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 567	-27 067
Utgående redovisat värde	18 933	30 433

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 875	359 799
Inköp	645 546	338 076
Omklassificeringar	-1 343 421	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	697 875
Utgående redovisat värde	0	697 875

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 501 690 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 467 694	1 501 690
	1 467 694	1 501 690
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 996	33 996
	33 996	33 996

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån som betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 331 710	1 365 706
Skuld till moderbolaget	9 508 440	9 044 186
	10 840 150	10 409 892

Landskrona

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonny Pedersen
Jonny Pedersen

2025-06-30