

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Folkan AB**  
559227-4574

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren, Styrelseledamot  
2024-07-24

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastigheten Folkan AB är ett fastighetsbolag som har sitt säte i Skutskär. Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler främst till lokala företagare.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 187	1 175	503
Resultat efter finansiella poster	226	298	-691
Soliditet (%)	20,5	14,5	5,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	129 656	298 474	478 130
Balanseras i ny räkning		298 474	-298 474	0
Årets resultat			179 637	<b>179 637</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>428 130</b>	<b>179 637</b>	<b>657 767</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	428 130
Årets resultat	179 637
Totalt	<b>607 767</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	607 767
Totalt	<b>607 767</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 –2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 187 253	1 174 725
Övriga rörelseintäkter		138 166	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 325 419</b>	<b>1 174 725</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-905 815	-685 419
Personalkostnader	2	-1 838	-888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158 000	-158 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 065 653</b>	<b>-844 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 766</b>	<b>330 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 982	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 356	-31 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 374</b>	<b>-31 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>226 392</b>	<b>298 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>226 392</b>	<b>298 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 755	0
<b>Årets resultat</b>		<b>179 637</b>	<b>298 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 400 000	2 550 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 000	24 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 416 000</b>	<b>2 574 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 416 000</b>	<b>2 574 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-17 628	36 689
Fordringar hos koncernföretag		135 998	135 998
Övriga fordringar		73 673	40 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312 043</b>	<b>213 247</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 896	520 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>475 896</b>	<b>520 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>787 939</b>	<b>734 148</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 203 939</b>	<b>3 308 148</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 130	129 656
Årets resultat		179 637	298 474
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>607 767</b>	<b>428 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>657 767</b>	<b>478 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 318 365	1 647 957
Skulder till koncernföretag		463 267	463 267
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 781 632</b>	<b>2 111 224</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-24 269	-33 968
Övriga skulder		788 809	752 762
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>764 540</b>	<b>718 794</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 203 939</b>	<b>3 308 148</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

**2023-01-01**  
**–2023-12-31**

Medelantalet anställda

0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000
- Inköp	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-300 000
- Årets avskrivningar	-0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 400 000</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>40 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0

Skutskär

*Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren*  
Daniel Anthony Paul Samuel Hallgren  
Styrelseledamot  
2024-06-30

