

# ÅRSREDOVISNING

## *Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB*

559136-4970

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter/underskrifter	6-7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023-02-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-28

Bahar Nabavi

m

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB med säte i Stockholms län, Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

*Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, fastighetsförvaltning och inredningsarkitektur.

*Uppgift om moderbolag*

Bolaget är dotterföretag till Bahar Nabavi AB, org.nr 556891-5606, med säte i Stockholm.

Bahar Nabavi AB äger 100%.

Flerårsöversikt	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	4 428 939	5 354 281	3 360 631	2 485 580
Resultat efter finansiella poster	-96 628	1 538 934	1 442 574	1 004 054
Soliditet %	50%	55%	37%	35%

Förändring i eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 526 057	907 540	2 483 597
Resultatdisp. enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		907 540	-907 540	0
Årets resultat			3 444	3 444
Belopp vid årets utgång	50 000	2 433 597	3 444	2 487 041

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

balanserat resultat	2 433 597
årets resultat	<u>3 444</u>
	<b>2 437 041</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överföres	<u>2 437 041</u>
	<b>2 437 041</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*M.*

2023040411053

**RESULTATRÄKNING**

	Not 2021-09-01	2020-09-01
	-2022-08-31	-2021-08-31

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning	4 428 939	5 354 281
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 428 939</b>	<b>5 354 281</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader	-2 770 033	-1 535 680
Personalkostnader	2 -1 751 780	-2 271 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 521 813</b>	<b>-3 807 440</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-92 874</b>	<b>1 546 841</b>
------------------------	----------------	------------------

**Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 754	-7 907
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 754</b>	<b>-7 907</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-96 628</b>	<b>1 538 934</b>
--	----------------	------------------

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder	108 000	-380 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>108 000</b>	<b>-380 000</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>11 372</b>	<b>1 158 934</b>
----------------------------	---------------	------------------

**Skatter**

Skatt på årets resultat	-7 928	-251 394
-------------------------	--------	----------

<b>Årets resultat</b>	<b>3 444</b>	<b>907 540</b>
-----------------------	--------------	----------------

h

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	0	10 799
Övriga fordringar	1 041	33 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 891	40 933
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<b>44 932</b>	<b>85 646</b>

Kassa och bank

Kassa och bank	3 974 311	4 108 337
Redovisningsmedel	2 435 000	1 841 000
<i>Summa kassa och bank</i>	<b>6 409 311</b>	<b>5 949 337</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 454 243</b>	<b>6 034 983</b>
------------------------------------	------------------	------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR****6 454 243****6 034 983** *h**m*

2023040411056

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 433 597	1 526 057
Årets resultat	3 444	907 540
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<b>2 437 041</b>	<b>2 433 597</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 487 041</b>	<b>2 483 597</b>
---------------------------	------------------	------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	920 000	1 028 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>920 000</b>	<b>1 028 000</b>

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	35 438	53 352
Skulder till koncernföretag	245 889	0
Skatteskulder	259 322	484 469
Övriga skulder	2 493 153	1 970 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 400	14 978
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 047 202</b>	<b>2 523 386</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 454 243</b>	<b>6 034 983</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

*m*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatt.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

#### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

2021/2022 2020/2021

Medelantalet anställda

3

31

**Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB**

Org. nr. 559136-4970

7(7)

2023040411058

**Underskrifter**

Stockholm 2023-02-28

Bahar Nabavi

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-02-28

Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB  
Org.nr 559136-4970

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Innerstadsspecialisten Kungsholmen ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

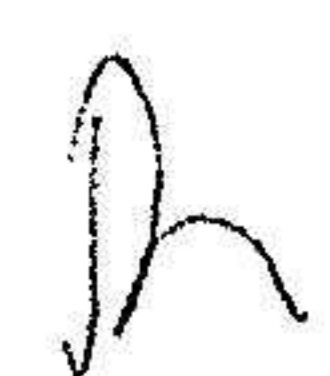
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Innerstadsspecialisten Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 februari 2023

Jan Lejonhird  
Godkänd revisor

Protokollens överensstämmelse  
med originalintygas: