

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärreds Handelshus AB

Org.nr. 556674-6441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Bjärreds Handelshus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Lomma-2023-06-22



Anders Wendel

ÅRSREDOVISNING

för

Bjärreds Handelshus AB

Org.nr. 556674-6441

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Bjärreds Handelshus AB

Org.nr. 556674-6441

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva och förvalta fastigheter och idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 218 979	1 059 945	862 600	804 253	932 438
Res. efter finansiella poster	-219 736	-54 894	-51 605	-128 259	-433 393
Soliditet (%)	35,66	38,26	20,02	21,19	16,82

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Stranden Lomma Holding AB, org.nr 559174-4429.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 980 344	-377 764	-69 097	-446 861
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-69 097	69 097	0
Förändring uppskrivningsfond	0	-92 898	92 898	0	92 898
Årets förlust				-225 934	-225 934
Belopp vid årets utgång	100 000	5 887 446	-353 963	-225 934	-579 897
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			935 000		935 000

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-353 963
årets förlust	-225 934
	<u>-579 897</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>-579 897</u>
-579 897

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bjärreds Handelshus AB

Org.nr. 556674-6441

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 218 979	1 059 945
Övriga rörelseintäkter		0	49 576
		<u>1 218 979</u>	<u>1 109 521</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-820 870	-675 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-358 727	-290 824
		<u>-1 179 597</u>	<u>-965 875</u>
Rörelseresultat		39 382	143 646
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		6	0
Räntekostnader		-259 124	-198 540
		<u>-259 118</u>	<u>-198 540</u>
Resultat efter finansiella poster		-219 736	-54 894
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 300	-24 400
		<u>-30 300</u>	<u>-24 400</u>
Resultat före skatt		-250 036	-79 294
Uppskjuten skatt		24 102	10 197
Årets resultat		<u>-225 934</u>	<u>-69 097</u>

10

Bjärreds Handelshus AB

Org.nr. 556674-6441

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	13 531 470	13 806 231
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	57 371	56 387
Inventarier, verktyg och installationer	4	233 888	244 040
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>13 822 729</u>	<u>14 106 658</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	340 752	340 602
Andra långfristiga fordringar	6	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>840 752</u>	<u>340 602</u>

Summa anläggningstillgångar

14 663 481 14 447 260

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		290 308	253 272
Aktuell skattefordran		2 510	0
Övriga fordringar		89 039	5 737
Summa kortfristiga fordringar		<u>381 857</u>	<u>259 009</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		116 408	14 367
Summa kassa och bank		<u>116 408</u>	<u>14 367</u>

Summa omsättningstillgångar

498 265 273 376

SUMMA TILLGÅNGAR**15 161 746 14 720 636**

2023062630667

Bjärreds Handelshus AB

Org.nr. 556674-6441

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

5 887 446

5 980 344

Summa bundet eget kapital

5 987 446

6 080 344

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-353 963

-377 764

Årets resultat

-225 934

-69 097

Summa fritt eget kapital

-579 897

-446 861

Summa eget kapital

5 407 549

5 633 483

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

1 527 474

1 551 576

Summa avsättningar

1 527 474

1 551 576

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

7 080 000

6 174 000

Övriga skulder

391 608

649 969

Summa långfristiga skulder

7 471 608

6 823 969

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

354 000

Leverantörsskulder

43 132

65 542

Skulder till koncernföretag

30 300

0

Aktuell skatteskuld

0

6 540

Övriga skulder

105 845

46 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

335 838

238 557

Summa kortfristiga skulder

755 115

711 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 161 746****14 720 636**

2025062630668

D

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och maskiner	5-15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	8 696 382	8 696 382
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 696 382	8 696 382
	Ingående avskrivningar	-2 422 071	-2 264 310
	Årets avskrivningar	-157 761	-157 761
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 579 832	-2 422 071
	Ingående uppskrivningar	7 531 920	3 081 420
	Årets uppskrivningar	0	4 500 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-117 000	-49 500
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	7 414 920	7 531 920
	Utgående redovisat värde	13 531 470	13 806 231
	Redovisat värde byggnader	10 730 633	11 001 779
	Redovisat värde markanläggningar	34 037	37 652
	Redovisat värde mark	2 766 800	2 766 800
		13 531 470	13 806 231
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	149 400	149 400
	Inköp	8 212	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 612	149 400
	Ingående avskrivningar	-93 013	-86 123
	Årets avskrivningar	-7 228	-6 890
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 241	-93 013
	Utgående redovisat värde	57 371	56 387
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 119 283	1 119 283
	Inköp	66 586	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 869	1 119 283
	Ingående avskrivningar	-875 243	-798 570
	Årets avskrivningar	-76 738	-76 673
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-951 981	-875 243
	Utgående redovisat värde	233 888	244 040

Bjärreds Handelshus AB

Org.nr. 556674-6441

NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	340 602	340 602
	Tillkommande	150	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>340 752</u>	<u>340 602</u>
	Utgående redovisat värde	340 752	340 602
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Kapitalförsäkring	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>500 000</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	500 000	0
Not 7	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	5 980 344	2 446 647
	Årets uppskrivning	0	3 573 000
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-92 898	-39 303
	Belopp vid årets utgång	5 887 446	5 980 344
Not 8	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	<u>1 527 474</u>	<u>1 551 576</u>
		1 527 474	1 551 576
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	6 511 608	5 407 969
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Not 11	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

D

Bjärreds Handelshus AB

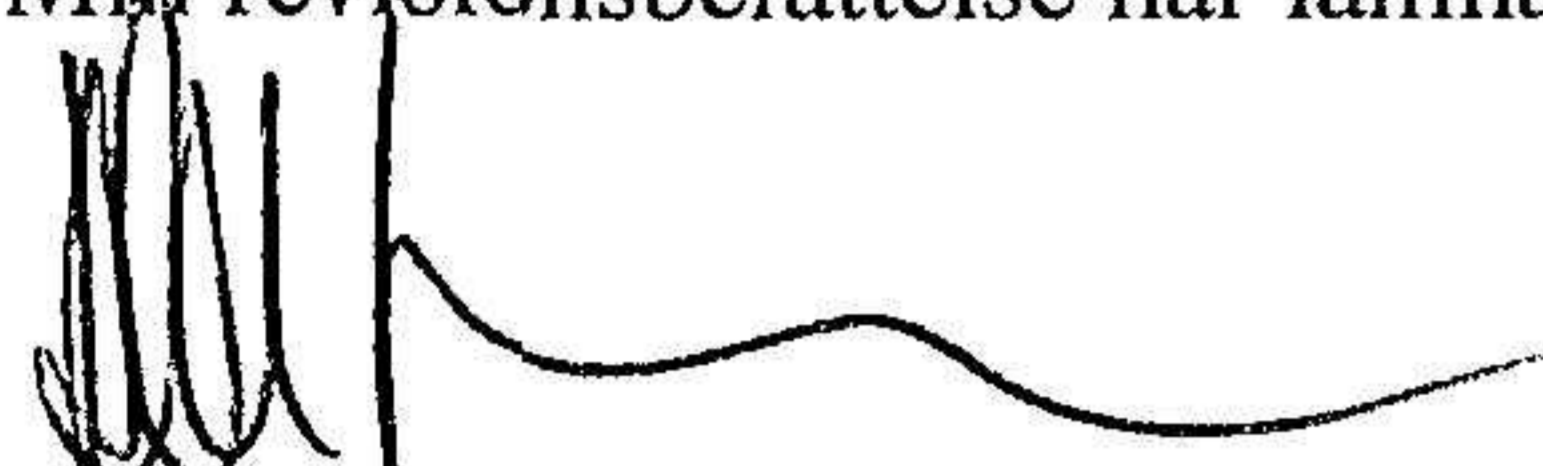
Org.nr. 556674-6441

NOTER

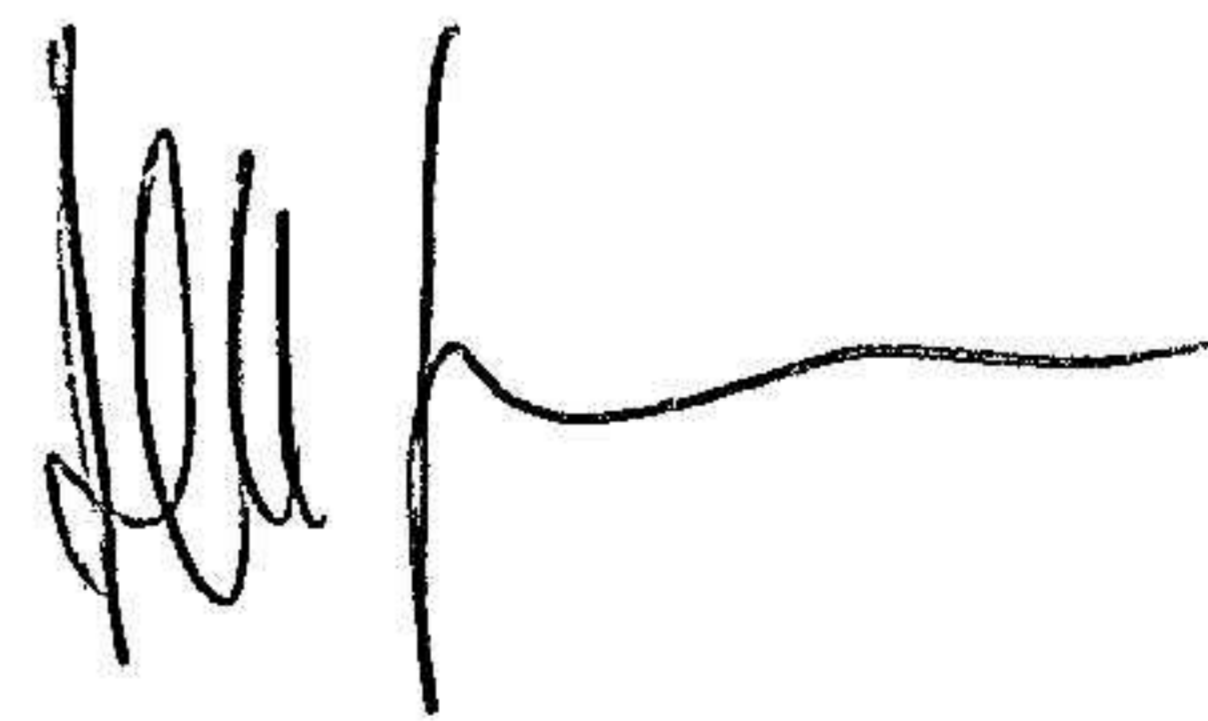
Lomma 2023-06-22


Anders Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats i Lund den 22 juni 2023.


Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjärreds Handelshus AB
Org. nr 556674-6441

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjärreds Handelshus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjärreds Handelshus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärreds Handelshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjärreds Handelshus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bjärreds Handelshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

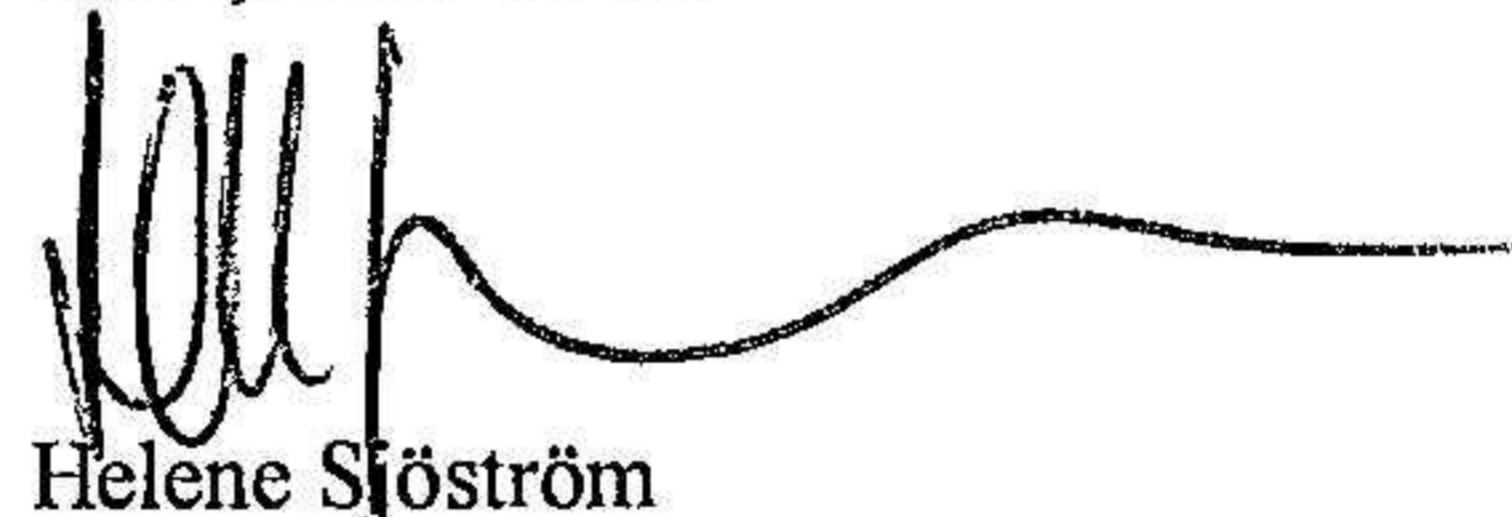
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-06-22



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

