

# Årsredovisning

för

## Tornfrakt Fastigheter AB

556269-9347

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornfrakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skogås den 4 december 2024

  
Peter Fredriksson

2024121107347

# Årsredovisning

för

## Tornfrakt Fastigheter AB

556269-9347

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Tornfrakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skogås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tornfrakt AB hyr hela fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)	2020/21
Nettoomsättning	1 308	931	1 381	966
Resultat efter finansiella poster	-206	-119	205	226
Soliditet (%)	8,5	9,1	9,0	75,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	542 512	83 518	926 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			83 518	-83 518	0
Årets resultat				43 696	43 696
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	626 030	43 696	969 726

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 030
årets vinst	43 696
	<b>669 726</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	669 726
	<b>669 726</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024121107349

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 308 003	931 142
Övriga rörelseintäkter		17 089	-5
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 325 092</b>	<b>931 137</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-7 300	-5 794
Övriga externa kostnader		-555 124	-344 600
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 413	-90 836
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801 837</b>	<b>-441 230</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>523 255</b>	<b>489 907</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-730 665	-609 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-729 696</b>	<b>-609 363</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-206 441</b>	<b>-119 456</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		269 000	231 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>269 000</b>	<b>231 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 559</b>	<b>111 544</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-18 863	-28 026
<b>Årets resultat</b>		<b>43 696</b>	<b>83 518</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	264 807	312 498
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 029 257	485 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 294 064</b>	<b>798 488</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 294 064</b>	<b>798 488</b>
------------------------------------	--	------------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		125 000	0
Fordringar hos koncernföretag		10 299 055	11 828 742
Övriga fordringar		82 045	80 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 620	1 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 523 720</b>	<b>11 910 620</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		122 250	268 682
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>122 250</b>	<b>268 682</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 645 970</b>	<b>12 179 302</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 940 034</b>	<b>12 977 790</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

626 030

542 512

Årets resultat

43 696

83 518

**Summa fritt eget kapital**

**669 726**

**626 030**

**Summa eget kapital**

**969 726**

**926 030**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

319 000

**Summa obeskattade reserver**

**50 000**

**319 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

10 200 000

10 800 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 200 000**

**10 800 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

37 707

8 925

Skatteskulder

37 076

102 533

Övriga skulder

14 169

9 171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 356

212 131

**Summa kortfristiga skulder**

**720 308**

**932 760**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 940 034**

**12 977 790**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 272 286	1 272 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 272 286	1 272 286
Ingående avskrivningar	-959 788	-912 097
Årets avskrivningar	-47 691	-47 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 007 479	-959 788
Utgående redovisat värde	264 807	312 498

2024121107354

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 173 469	644 334
Inköp	734 989	529 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 908 458</b>	<b>1 173 469</b>
Ingående avskrivningar	-687 479	-644 334
Årets avskrivningar	-191 722	-43 145
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-879 201</b>	<b>-687 479</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 029 257</b>	<b>485 990</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-7 800 000	-8 400 000
	<b>-7 800 000</b>	<b>-8 400 000</b>


**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10.800.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

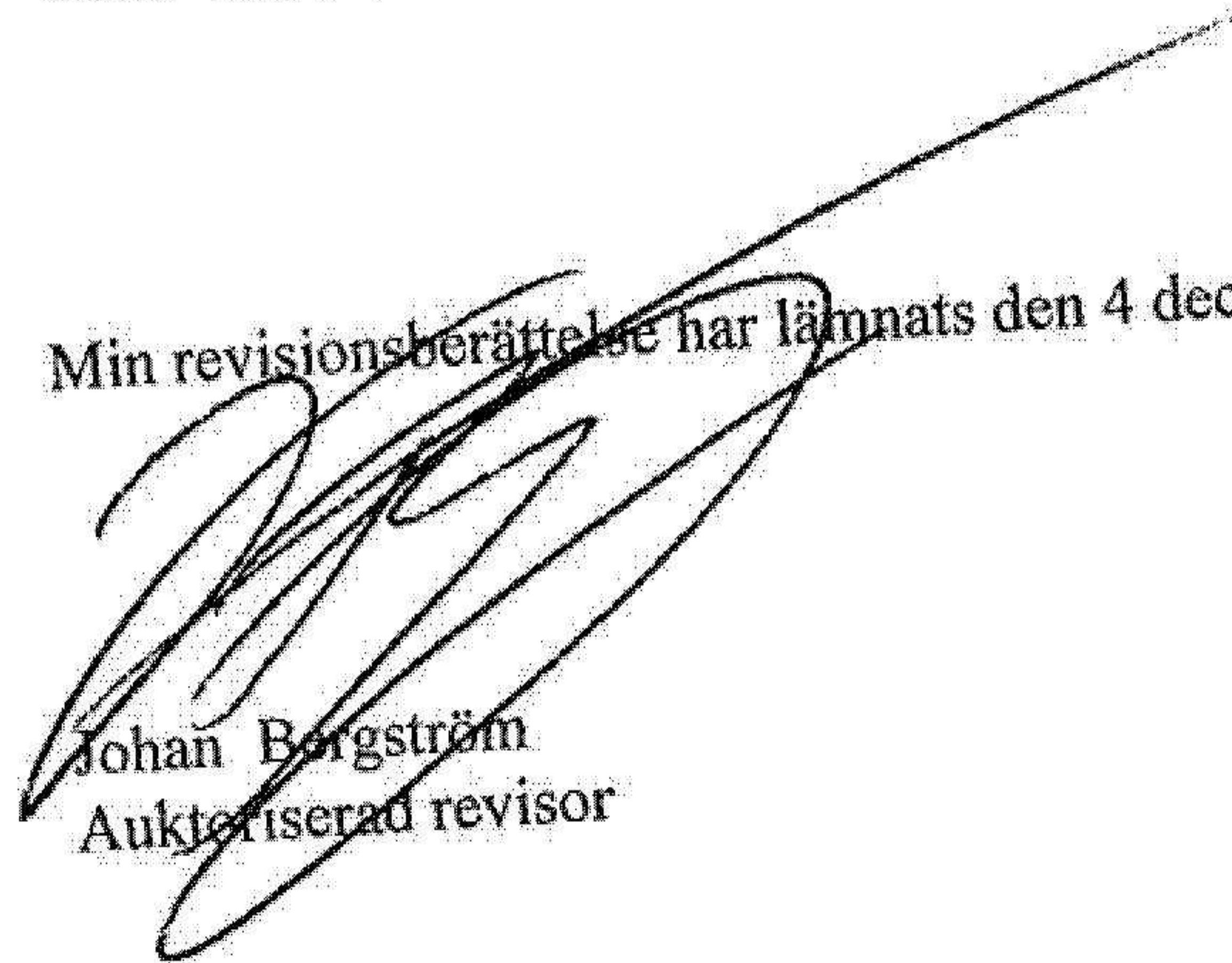
	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-10 200 000	-10 800 000
	<b>-10 200 000</b>	<b>-10 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-600 000	-600 000
	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>

Tornfrakt Fastigheter AB  
Org.nr 556269-9347

Skogås den 4 december 2024

  
Peter Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 december 2024



Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

2024121107355

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tornfrakt Fastigheter AB  
Org.nr 556269-9347

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornfrakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

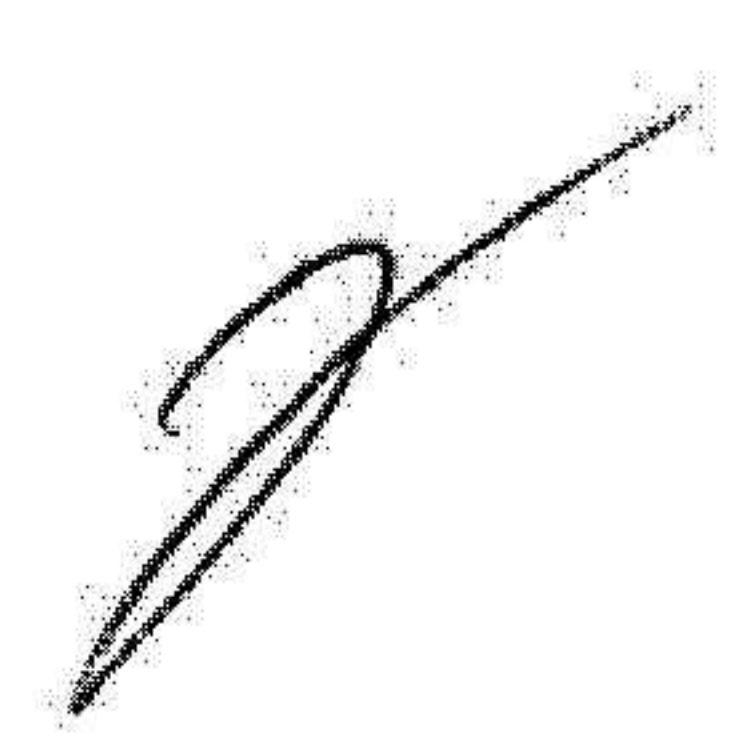
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornfrakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

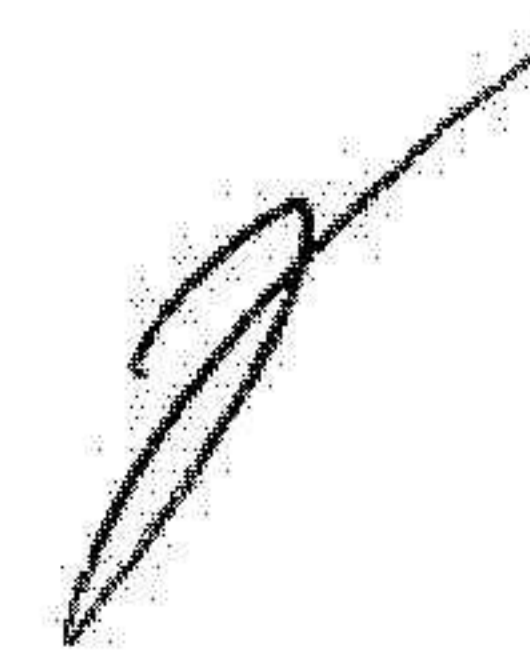
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tornfrakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Åkersberga den 4 december 2024

  
Johan Bergström  
Auktoriserad revisor