

2025011504586

Årsredovisning för

Pohjanen & Ström Mark AB

556253-3918

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

2025011504587

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pohjanen & Ström Mark AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå 2024-12-20

Fredrik Pohjanen



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pohjanen & Ström Mark AB, 556253-3918, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Företagets valuta anges i SEK om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet med sitt säte i Piteå.

I fastigheten finns hyresgäster som bedriver åkeri och entreprenadverksamhet samt en toppmodern billackering. Tvätthall och väl utrustad verkstad finns i fastigheten. I verkstaden bedriver moderbolaget reparationer och påbyggnationer av tunga fordon, främst för att serva den egna verksamheten, men även externa kunder.

Fastigheten erbjuder goda personalutrymmen med omklädningsrum, kök och kontor, samt anpassningar för hyresgästernas verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 369	1 392	1 229	1 170
Resultat efter finansiella poster	406	96	267	254
Soliditet, %	4	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		334 077	500
Omföring av föreg års vinst			500	-500
Årets resultat				-183
Vid årets slut	100 000		334 577	-183

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	334 577
årets resultat	-183
Totalt	334 394
disponeras för	
balanseras i ny räkning	334 394
Summa	334 394

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 369 267	1 391 992
Övriga rörelseintäkter		384 500	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 753 767	1 391 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-376 122	-477 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-466 539	-491 039
Summa rörelsekostnader		-842 661	-969 033
Rörelseresultat		911 106	422 959
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-505 624	-327 253
Summa finansiella poster		-505 158	-327 076
Resultat efter finansiella poster		405 948	95 883
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-406 000	-95 000
Summa bokslutsdispositioner		-406 000	-95 000
Resultat före skatt		-52	883
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131	-383
Årets resultat		-183	500

2025011504589

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 896 173	10 828 212
Summa materiella anläggningstillgångar		9 896 173	10 828 212
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga aktier och andelar		5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		9 901 173	10 833 212
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 062 500	-
Övriga fordringar		80 913	78 832
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 988	12 195
Summa kortfristiga fordringar		1 156 401	91 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 410	313 784
Summa kassa och bank		12 410	313 784
Summa omsättningstillgångar		1 168 811	404 811
SUMMA TILLGÅNGAR		11 069 984	11 238 023

2025011504590

2025011504591

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		334 577	334 077
Årets resultat		-183	500
Summa fritt eget kapital		334 394	334 577
Summa eget kapital		434 394	434 577
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 753 000	7 452 200
Skulder till koncernföretag	5	2 789 848	2 437 955
Summa långfristiga skulder		9 542 848	9 890 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		699 200	699 200
Leverantörsskulder		21 739	16 464
Skatteskulder		40 405	40 405
Övriga skulder		261 323	43 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 075	114 106
Summa kortfristiga skulder		1 092 742	913 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 069 984	11 238 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Pohjanen & Ström Transport i Piteå AB org nr 556663-3870 med säte i Piteå.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	135 894	
Räntekostnader, övriga	369 730	327 253
Summa	505 624	327 253

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 896 410	15 406 410
-Nyanskaffningar		490 000
-Avyttringar och utrangeringar	-490 000	
	15 406 410	15 896 410
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 068 198	-4 577 159
-Avyttringar och utrangeringar	24 500	
-Årets avskrivning enligt plan	-466 539	-491 039

	-5 510 237	-5 068 198
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 896 173</u>	<u>10 828 212</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>4 495 200</u>	<u>4 886 400</u>
	4 495 200	4 886 400

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
För skulder till koncernföretag saknas avtalad amorteringstakt.	<u>2 789 848</u>	<u>2 412 955</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	<u>11400000</u>	<u>11400000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Piteå, datum enligt elektronisk signatur

Fredrik Pohjanen
Ordförande styrelseledamot

David Ström
Styrelseledamot

Anders Ringbjer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den: datum enligt elektronisk signatur

Ulf Jonsson
Auktoriserad revisor

2025011504594

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025011504595

DAVID STRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 65e4949e66b402[...]ccc4e74e57b27

IP: 31.209.xxx.xxx

2024-12-20 06:37:25 UTC



Kjell Anders Johan Ringbjer

Styrelseledamot

Serienummer: 6bde0a0f5bc9c7[...]0fbd266dfd43b

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-12-20 12:53:32 UTC



LARS UNO FREDRIK POHJANEN

Styrelseledamot

Serienummer: 0586d90f1280ec[...]25c5e62260729

IP: 31.209.xxx.xxx

2024-12-20 12:59:03 UTC



Ulf Gustav Jonsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 15:20:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: G7H28-6VO22-1WBIO-MQLYI-FV3CY-VYDM1



2025011504596

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pohjanen & Ström Mark AB, org.nr 556253-3918

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pohjanen & Ström Mark AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pohjanen & Ström Mark ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pohjanen & Ström Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Nadimerov
Sj.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Pohjanen & Ström Mark AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pohjanen & Ström Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Jonsson

Ulf Jonsson

Auktoriserad revisor

Vicki meras
87

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Gustav Jonsson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 8905c64e52c363[...]4c6a22f2f9cae

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 15:19:49 UTC



2025011504597

Penneo dokumentnyckel: Q46CN-EH8SW-EYLFI-CY8AB-JF54N-57DEP

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Vilmeras
61