

Årsredovisning

för

Terranova AB

556957-6431

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Corina Rainea, Styrelseledamot

2024-06-03

Styrelsen och verkställande direktören för Terranova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Imobil Invest AB, 556799-1400

Företaget har sitt säte i Skåne län, Helsingborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjade arbeten 2022 har fortsatt under 2023 med att höja standarden i lägenheterna och byggnader omfattande i huvudsak el och måleriarbeten,

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	690	466	457	461	445
Resultat efter finansiella poster	171	-26	61	22	17
Soliditet (%)	6	6	6	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	215 045	-26 271	238 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 271	26 271	0
Årets resultat			20 748	20 748
Belopp vid årets utgång	50 000	188 774	20 748	259 522

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 775
årets vinst	20 748
	209 523

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	59 523
	209 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	689 765	465 804
Övriga rörelseintäkter	22 853	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	712 618	465 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-408 450	-396 362
Personalkostnader	-11 868	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 486	-43 486
Summa rörelsekostnader	-463 804	-439 848
Rörelseresultat	248 814	25 956

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 066	-52 227
Summa finansiella poster	-78 066	-52 227
Resultat efter finansiella poster	170 748	-26 271

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	0
Resultat före skatt	20 748	-26 271

Årets resultat

20 748	-26 271
---------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 473 010

2 516 496

Summa materiella anläggningstillgångar

2 473 010

2 516 496

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

1 344 412

1 494 412

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 344 412

1 494 412

Summa anläggningstillgångar

3 817 422

4 010 908

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 083

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

253 943

123 485

Summa kortfristiga fordringar

258 026

123 485

Kassa och bank

Kassa och bank

256 457

115 920

Summa kassa och bank

256 457

115 920

Summa omsättningstillgångar

514 483

239 405

SUMMA TILLGÅNGAR

4 331 905

4 250 313

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

188 775

215 045

Årets resultat

20 748

-26 271

Summa fritt eget kapital

209 523

188 774

Summa eget kapital

259 523

238 774

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 910 000

3 910 000

Summa långfristiga skulder

3 910 000

3 910 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 935

28 551

Övriga skulder

13 500

13 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

138 947

59 488

Summa kortfristiga skulder

162 382

101 539

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 331 905

4 250 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 579	2 850 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 579	2 850 579
Ingående avskrivningar	-334 083	-290 597
Årets avskrivningar	-43 486	-43 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-377 569	-334 083
Utgående redovisat värde	2 473 010	2 516 496
Taxeringsvärden byggnader	4 346 000	4 346 000
Taxeringsvärden mark	2 021 000	2 021 000
	6 367 000	6 367 000
Bokfört värde byggnader	1 796 708	1 840 194
Bokfört värde mark	676 302	676 302
	2 473 010	2 516 496

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494 412	1 492 412
Tillkommande fordringar		2 000
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 344 412	1 494 412
Utgående redovisat värde	1 344 412	1 494 412

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 910 000	3 910 000
	3 910 000	3 910 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 910 000	3 910 000
	3 910 000	3 910 000

Helsingborg 2024-05-20

Corina Rainea
Corina Rainea
Verkställande direktör