

Årsredovisning för  
**DVÄRGRÖDING AB**  
556934-3147

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DVÄRGRÖDING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2026-02-20

  
Mats Norberg  
Styrelseledamot

  
Petrus Lindgren  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DVÄRGRÖDING AB, 556934-3147 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets trettonde räkenskapsår.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 20% av Mats Norberg, 30% av Servicepunkten i Norr AB (556826-9130), 25% av Björn Norberg AB (556867-0599) samt 25% av Robin Molin Invest AB (559463-1359).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har Mats Norberg sålt 20 % av aktierna till Björn Norberg AB och Robin Molin AB.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	963 571	955 906	858 407	816 090
Resultat efter finansiella poster	380 251	388 785	408 363	449 436
Soliditet, %	61	56	52	48

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 721 752
Utdelning			-100 000
Årets resultat			283 082
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 904 834</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 621 752
årets resultat	283 082
<b>Totalt</b>	<b>2 904 834</b>
utdelning, 50000 aktier x 3 kr	150 000
balanseras i ny räkning	2 754 834
<b>Summa</b>	<b>2 904 834</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norberg*

*[Signature]* K D M → 1/

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning, Hyresintäkter		1 017 027	955 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 017 027</b>	<b>955 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	2	-53 456	-
Övriga externa kostnader		-355 082	-295 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 197	-126 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-534 735</b>	<b>-421 349</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>482 292</b>	<b>534 557</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		403	1 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 444	-147 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 041</b>	<b>-145 772</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 251</b>	<b>388 785</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>360 251</b>	<b>418 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 169	-90 150
<b>Årets resultat</b>		<b>283 082</b>	<b>328 635</b>

2026022407227

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norberg*

*A MEK DM B.M.1*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 372 528	5 498 725
Summa materiella anläggningstillgångar		5 372 528	5 498 725
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 472 528</b>	<b>5 598 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 557	18 263
Summa kortfristiga fordringar		20 557	18 263
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 425	78 214
Summa kassa och bank		101 425	78 214
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 982</b>	<b>96 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 594 510</b>	<b>5 695 202</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Margareta Wörby

*[Handwritten initials]* B.k. M B.1

2026022407228

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 621 752	2 393 117
Årets resultat		283 082	328 635
Summa fritt eget kapital		2 904 834	2 721 752
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 954 834</b>	<b>2 771 752</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	570 000	550 000
Summa obeskattade reserver		570 000	550 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Swedbank	6	1 798 750	2 063 750
Summa långfristiga skulder		1 798 750	2 063 750
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 196	24 500
Skatteskulder		10 940	14 510
Övriga skulder		201 319	201 947
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 471	68 743
Summa kortfristiga skulder		270 926	309 700
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 594 510</b>	<b>5 695 202</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margaretha Norberg*

*B*

257

11/11/2025

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

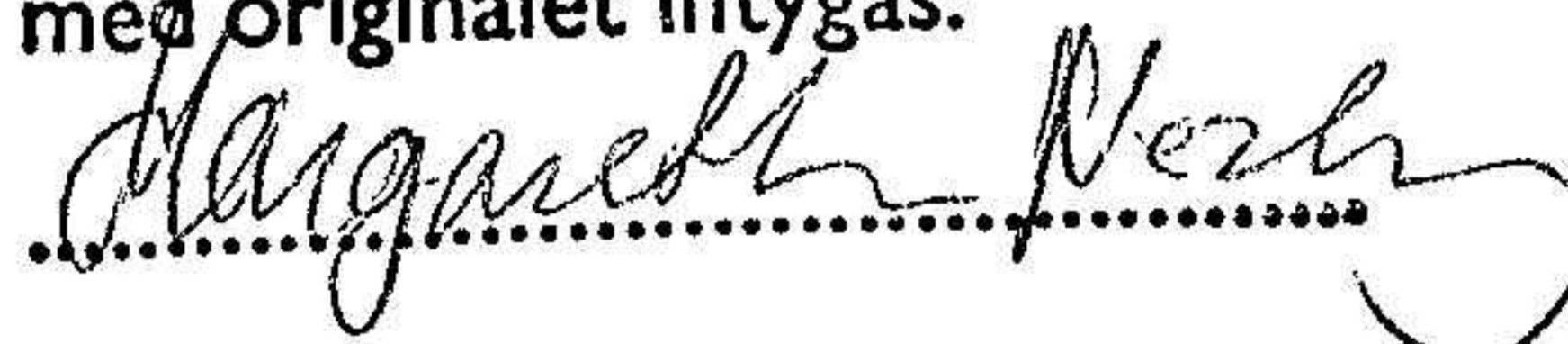
#### Personal

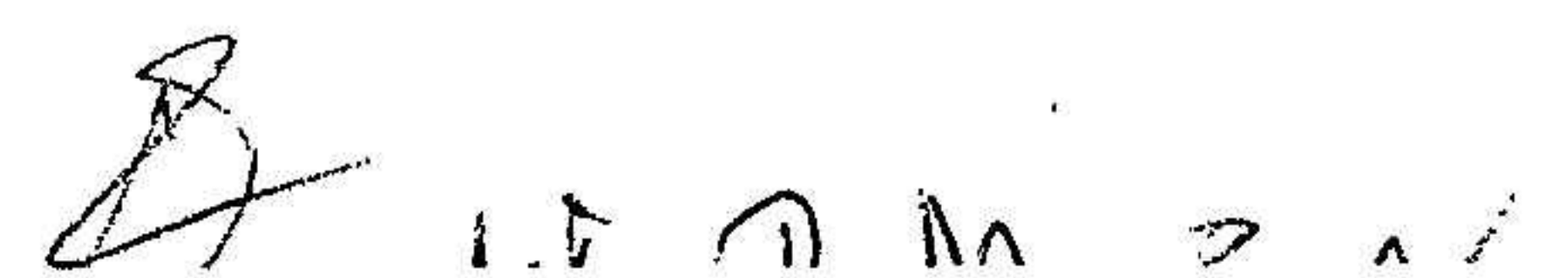
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bolaget har ej haft någon anställd personal under året.	-	-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 918 700	6 918 700
	<u>6 918 700</u>	<u>6 918 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 419 975	-1 293 778
-Årets avskrivning enligt plan	-126 197	-126 197
	<u>-1 546 172</u>	<u>-1 419 975</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 372 528</b>	<b>5 498 725</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag.

Intresseföretag/org nr	Säte	Antal/Kapitalandel %	Redovisat värde
Funäsdalens Gondolbana AB 556941-8956	Funäsdalen	10 st / 1%	100.000

### Not 5 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	95 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	140 000	140 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	125 000	125 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	115 000	-
	<u>570 000</u>	<u>550 000</u>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 138 750	1 403 750
	<u>1 138 750</u>	<u>1 403 750</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000
	<u>3 300 000</u>	<u>3 300 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Margareta Norberg*

*Per Rim B. N.*

2026022407231

## Underskrifter

Funäsdalen

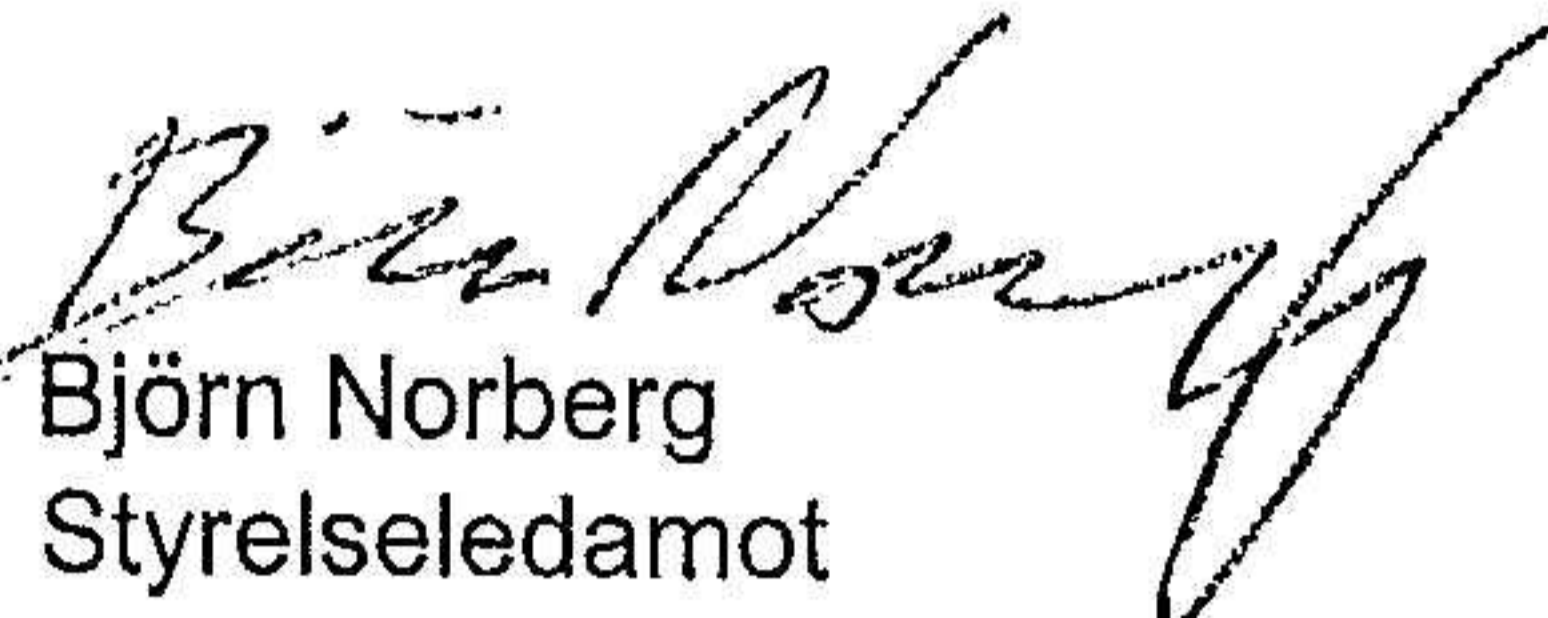
Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

  
Mats Norberg  
Styrelseordförande

2026-02-20

  
Petrus Lindgren  
Styrelseledamot

2026-02-20

  
Björn Norberg  
Styrelseledamot

2026-02-20

  
Robin Molin  
Styrelseledamot

2026-02-20

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

