

Årsredovisning

för

Fastigheten Singelnhuset AB

556952-1189

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexandre Retourné, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen för Fastigheten Singelnhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts till FolkBo Holdco 1 AB, org.nr 559532-6496, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	455	1 064	1 113	276
Resultat efter finansiella poster	29	-12	389	-477
Soliditet (%)	56	93	91	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	11 013 235	-12 459	11 050 776
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 459	12 459	0
Erhållna aktieägartillskott		4 730 000		4 730 000
Årets resultat			28 981	28 981
Belopp vid årets utgång	50 000	15 730 776	28 981	15 809 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 730 776
årets vinst	28 981
	15 759 757

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 759 757
	15 759 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

455 253

1 064 297

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

455 253

1 064 297

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

17 112

-904 115

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-177 168

-177 168

Summa rörelsekostnader

-160 056

-1 081 283

Rörelseresultat

295 197

-16 986

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41 521

4 527

Räntekostnader och liknande resultatposter

-307 737

0

Summa finansiella poster

-266 216

4 527

Resultat efter finansiella poster

28 981

-12 459

Resultat före skatt

28 981

-12 459

Årets resultat

28 981

-12 459

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 434 105	11 611 273
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 820 810	0
Summa materiella anläggningstillgångar		14 254 915	11 611 273

Summa anläggningstillgångar

14 254 915

11 611 273

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	25 091
Fordringar hos koncernföretag		9 170 155	0
Övriga fordringar		266 292	6 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 822
Summa kortfristiga fordringar		9 436 447	35 205

Kassa och bank

Kassa och bank		4 546 161	253 885
Summa kassa och bank		4 546 161	253 885
Summa omsättningstillgångar		13 982 608	289 090

SUMMA TILLGÅNGAR

28 237 523

11 900 363

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 730 776

11 013 235

Årets resultat

28 981

-12 459

Summa fritt eget kapital

15 759 757

11 000 776

Summa eget kapital

15 809 757

11 050 776

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 870 000

0

Summa långfristiga skulder

9 870 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

420 000

0

Leverantörsskulder

1 995 666

47 840

Skulder till koncernföretag

35 317

630 000

Övriga skulder

0

39 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 783

132 678

Summa kortfristiga skulder

2 557 766

849 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 237 523

11 900 363

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 553 325	13 553 325
Ingående avskrivningar	-1 942 052	-1 764 884
Årets avskrivningar	-177 168	-177 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 119 220	-1 942 052
Utgående redovisat värde	11 434 105	11 611 273

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	2 820 810	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 820 810	0
Utgående redovisat värde	2 820 810	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 770 000	0
	7 770 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Mörndal
Jakob Mörndal
Ordförande
2026-04-17

Johan Hamberg
Johan Hamberg
2026-04-17

Alexandre Retourné
Alexandre Retourné
2026-04-17