

# Årsredovisning

## Fastigheten Stora Kärr 8-533 i Habo AB

559486-3366

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-06-11 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Habo 2025-09-22



Evelina Karting

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget är nybildat under året och har som verksamhet att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Habo kommun, Jönköpings län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Stora Kärr 8-533 i Habo Kommun.

Eftersom det bolagets första räkenskapsår så saknas jämförande siffror. Räkenskapsåret är förkortat och omfattar 9 månader.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2406-2504</b>
Nettoomsättning	550
Resultat efter finansiella poster	156
Soliditet %	69

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Föreslagen fondemission</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Föreslagen Fondemission		3 163 067		<b>3 163 067</b>
Årets resultat			93 625	<b>93 625</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>3 163 067</b>	<b>93 625</b>	<b>3 281 692</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Årets resultat	93 625
<i>Summa</i>	93 625

*Utdelning beslutad på extra bolagsstämma*

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	93 000
Balanseras i ny räkning	625
<i>Summa</i>	93 625

# RESULTATRÄKNING

1

2024-06-11  
2025-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	550 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>550 381</b>

## Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-94 123
Övriga externa kostnader	-237 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 438
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-346 364</b>

**Rörelseresultat** **204 017**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 103
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 103</b>

**Resultat efter finansiella poster** **155 914**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-38 000</b>

**Resultat före skatt** **117 914**

## Skatter

Skatt på årets resultat	-24 289
-------------------------	---------

**Årets resultat** **93 625**

2025102301469

# BALANSRÄKNING

1

2025-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 384 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 384 000

**Summa anläggningstillgångar**

**4 384 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 555

Övriga fordringar

121 640

Summa kortfristiga fordringar

143 195

Kassa och bank

Kassa och bank

274 485

Summa kassa och bank

274 485

**Summa omsättningstillgångar**

**417 680**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 801 680**

2025102301470

2025-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Föreslagen Fondemission

3 163 067

*Summa bundet eget kapital*

3 188 067

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

93 625

*Summa fritt eget kapital*

93 625

**Summa eget kapital**

**3 281 692**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

38 000

**Summa obeskattade reserver**

**38 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 239 460

**Summa långfristiga skulder**

**1 239 460**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

53 124

Leverantörsskulder

16 655

Skatteskulder

13 249

Övriga skulder

83 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 394

**Summa kortfristiga skulder**

**242 528**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 801 680**

## NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>
Byggnader och mark	2

**Not 2 Byggnader och mark****2025-04-30***Förändringar av anskaffningsvärden*

Inköp	1 235 371
Föreslagen uppskrivning	3 163 067
Utgående anskaffningsvärden	4 398 438

*Förändringar av avskrivningar*

Årets avskrivningar	-14 438
Utgående avskrivningar	-14 438

**Redovisat värde****4 384 000****Not 3 Långfristiga skulder****2025-04-30**

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 026 964
---	-----------

**Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster****2025-04-30**

Företagets banklån som uppgår till 1 292 584 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 239 460
------------------------------------	-----------

*Kortfristiga skulder*

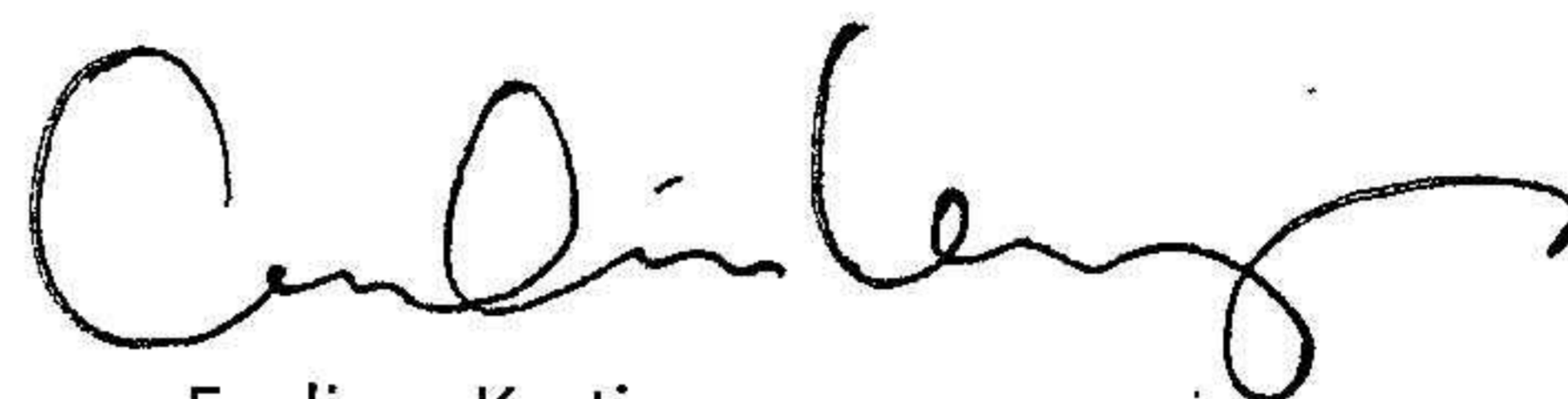
Övriga skulder till kreditinstitut	53 124
------------------------------------	--------

UNDERSKRIFTER

Habo



Rasmus Karting  
2025-09-22



Evelina Karting  
2025-09-22

2025102301473