

Gårdssällskapet Fastigheter AB

559204-1544

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bror Anders Petter Olander, Styrelseledamot

2024-08-22

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-01-01 - 2023-03-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 522 399	1 840 648	1 670 797	1 754 621
Resultat efter finansiella poster	-244 311	60 470	347 392	117 529
Soliditet (%)	7	11	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	407 201	19 696	476 897
Balanseras i ny räkning		19 696	-19 696	0
Erhållna aktieägartillskott		1		1
Årets resultat			-248 586	-248 586
Vid årets utgång	50 000	426 898	-248 586	228 312

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	426 898
Årets resultat	-248 586
Summa	178 312
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	178 312
Summa	178 312

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-01-01 - 2023-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 522 399	1 840 648
Övriga rörelseintäkter		117 772	396 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 640 171	2 237 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719 191	-1 105 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-707 118	-899 543
Övriga rörelsekostnader		-272 685	-27 499
Summa rörelsekostnader		-1 698 994	-2 032 100
Rörelseresultat		-58 823	204 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		174	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 662	-144 845
Summa finansiella poster		-185 488	-144 451
Resultat efter finansiella poster		-244 311	60 470
Resultat före skatt		-244 311	60 470
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 275	-40 774
Årets resultat		-248 586	19 696

Balansräkning

	Not 1	2024-03-31	2023-03-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 086 975	2 167 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	611 108	1 019 341
Inventarier, verktyg och installationer	5	417 491	606 576
Summa materiella anläggningstillgångar		3 115 574	3 793 692
Summa anläggningstillgångar		3 115 574	3 793 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	137 750
Övriga fordringar		80 251	188 596
Summa kortfristiga fordringar		80 251	326 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 524	123 492
Summa kassa och bank		76 524	123 492
Summa omsättningstillgångar		156 775	449 838
Summa tillgångar		3 272 349	4 243 530

Balansräkning

	Not 1	2024-03-31	2023-03-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		426 898	407 201
Årets resultat		-248 586	19 696
Summa fritt eget kapital		178 312	426 897
Summa eget kapital		228 312	476 897
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 716 140	2 706 734
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		2 716 140	2 706 734
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	322 240
Leverantörsskulder		77 251	55 015
Skatteskulder		0	44 357
Övriga skulder		186 778	586 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 868	51 681
Summa kortfristiga skulder		327 897	1 059 899
Summa eget kapital och skulder		3 272 349	4 243 530

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-01-01 - 2023-03-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 457 310	2 457 310
Utgående anskaffningsvärden	2 457 310	2 457 310
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-289 535	-188 533
Årets avskrivningar	-80 800	-101 002
Utgående avskrivningar	-370 335	-289 535
Redovisat värde	2 086 975	2 167 775

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-03-31	2023-03-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 164 639	2 168 420
Inköp	29 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 781
Utgående anskaffningsvärden	2 193 639	2 164 639
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 145 298	-664 033
Årets avskrivningar	-437 233	-481 265
Utgående avskrivningar	-1 582 531	-1 145 298
Redovisat värde	611 108	1 019 341

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	709 070	945 426
Försäljningar/utrangeringar	0	-236 356
Utgående anskaffningsvärden	709 070	709 070
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-102 494	-102 494
Årets avskrivningar	-189 085	0
Utgående avskrivningar	-291 579	-102 494
Redovisat värde	417 491	606 576

Not 6 - Långfristiga skulder

	2024-03-31	2023-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 271 660	1 095 535

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Gårdssällskapet Holding AB, med organisationsnummer 559216-8651 och säte i Stockholms län, Solna kommun.

Not 8 - Ställda säkerheter

	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-01-01 - 2023-03-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
Fastighetsinteckning	3 422 000	3 422 000
Summa ställda säkerheter	3 972 000	3 972 000

Not 9 - Eventualförpliktelser

	2023-04-01 - 2024-03-31	2022-01-01 - 2023-03-31
Borgensåtagande	0	0
Summa eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Årsredovisning för Gårdssällskapet Fastigheter AB, 559204-1544
Avseende räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31

Elektroniskt underskriven
Enligt vår digitala signatur

Bror Anders Petter Olander
Bror Anders Petter Olander
Ordförande
2024-08-07

Kent Roger Emanuel Karlsson
Kent Roger Emanuel Karlsson
Styrelseledamot
2024-08-07

Nils Kenny Leif von Walden
Nils Kenny Leif von Walden
Styrelseledamot
2024-08-07

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-08-08
Deloitte AB

Robert Viklund
Robert Viklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gårdssällskapet Fastigheter AB, org.nr 559204-1544

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdssällskapet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdssällskapet Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 mars 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gårdssällskapet Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gårdssällskapet Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gårdssällskapet Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetodik i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetodik i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall
2024-08-08

Deloitte AB

Robert Viklund
Robert Viklund
Auktoriserad revisor

Sida 3(3)