

Årsredovisning

för

Tyringe Industrifastigheter AB

556764-8570

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tyringe Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyringe den 7 november 2022



Jörgen Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Tyringe Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av ett antal fastigheter i Tyringe.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tyringe Industrifastigheter AB har i slutet av verksamhetsåret avyttrat dotterbolaget Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426.

Under verksamhetsåret har några hyresgäster avslutat sina hyresavtal. Nya hyresgäster är på väg in men pga anpassningar av lokalerna för dessa nya hyresgäster har resultatet för denna verksamhetsdelen varit sämre än tidigare år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 276	1 816	2 019	1 834
Resultat efter finansiella poster	2 074	-474	-249	50
Soliditet (%)	28	7	7	7

Bolagets nettoomsättning har minskat på grund av färre hyresgäster.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	591 091	20 082	711 173
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		20 082	-20 082	0
Årets resultat			2 074 457	2 074 457
Belopp vid årets utgång	100 000	611 173	2 074 457	2 785 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 173
årets vinst	2 074 457
	2 685 630

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 360 kronor per aktie)	2 680 000
i ny räkning överföres	5 630
	2 685 630

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 276 407	1 815 575
Övriga rörelseintäkter		488 417	833 961
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 764 824	2 649 536
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 503 390	-1 122 007
Personalkostnader	2	-924 701	-1 173 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-350 377	-585 349
Övriga rörelsekostnader		0	-4 560
Summa rörelsekostnader		-2 778 468	-2 885 515
Rörelseresultat		-1 013 644	-235 979
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	23 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711 899	-261 962
Summa finansiella poster		3 088 101	-238 382
Resultat efter finansiella poster		2 074 457	-474 361
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	500 000
Resultat före skatt		2 074 457	25 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 557
Årets resultat		2 074 457	20 082

2022110905397

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 518 838

5 167 757

Inventarier, verktyg och installationer

4

40 203

2 407 231

Summa materiella anläggningstillgångar

5 559 041

7 574 988

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

1 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1 600 000

Summa anläggningstillgångar

5 559 041

9 174 988

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 566

370 720

Övriga fordringar

305 991

1 025 336

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 484

140 167

Summa kortfristiga fordringar

347 041

1 536 223

Kassa och bank

Kassa och bank

3 969 163

42 897

Summa kassa och bank

3 969 163

42 897

Summa omsättningstillgångar

4 316 204

1 579 120

SUMMA TILLGÅNGAR

9 875 245

10 754 108

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 173

591 091

Årets resultat

2 074 457

20 082

Summa fritt eget kapital

2 685 630

611 173

Summa eget kapital

2 785 630

711 173

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6, 7, 8

5 650 000

5 230 396

Skulder till koncernföretag

0

900 135

Övriga skulder

0

2 686 360

Summa långfristiga skulder

5 650 000

8 816 891

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

300 000

559 068

Leverantörsskulder

138 073

58 795

Övriga skulder

860 341

115 875

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 201

492 306

Summa kortfristiga skulder

1 439 615

1 226 044

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 875 245

10 754 108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 087 008	9 087 008
Inköp	679 458	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 766 466	9 087 008
Ingående avskrivningar	-3 919 251	-3 590 874
Årets avskrivningar	-328 377	-328 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 247 628	-3 919 251
Utgående redovisat värde	5 518 838	5 167 757

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 011 896	1 717 824
Inköp		2 580 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 580 000	-1 285 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	431 896	3 011 896
Ingående avskrivningar	-604 665	-400 369
Försäljningar/utrangeringar	234 972	52 676
Årets avskrivningar	-22 000	-256 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-391 693	-604 665
Utgående redovisat värde	40 203	2 407 231

2022110905401

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Försäljningar	-1 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 600 000
Utgående redovisat värde	0	1 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 200 000	9 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	2 345 028
9 200 000	11 545 028	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skuld som ska betalas senare än fem år	4 450 000	2 994 124
4 450 000	2 994 124	

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 950 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	5 650 000	5 230 396
5 650 000	5 230 396	
Kortfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	300 000	559 068
300 000	559 068	

Handwritten signature

2022110905402

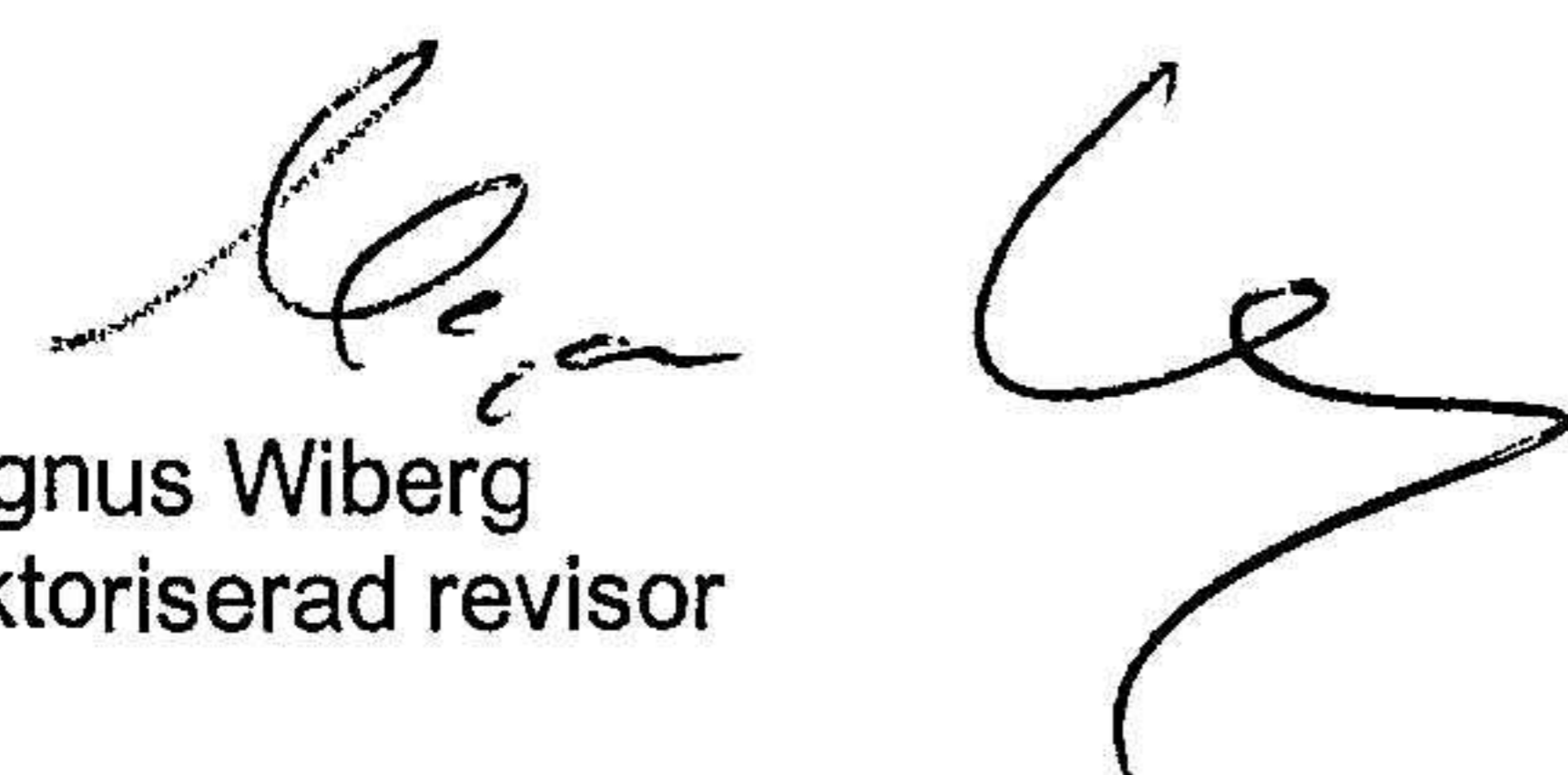
Tyringe den 31 oktober 2022



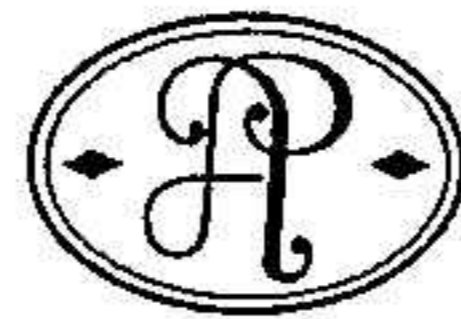
Jörgen Persson
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2022



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyringe Industrifastigheter AB
Org.nr 556764-8570

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyringe Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyringe Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tyringe Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyringe Industrifastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



AHNELL & PARTNER
REVISIONSBYRÅ AB

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER ●●

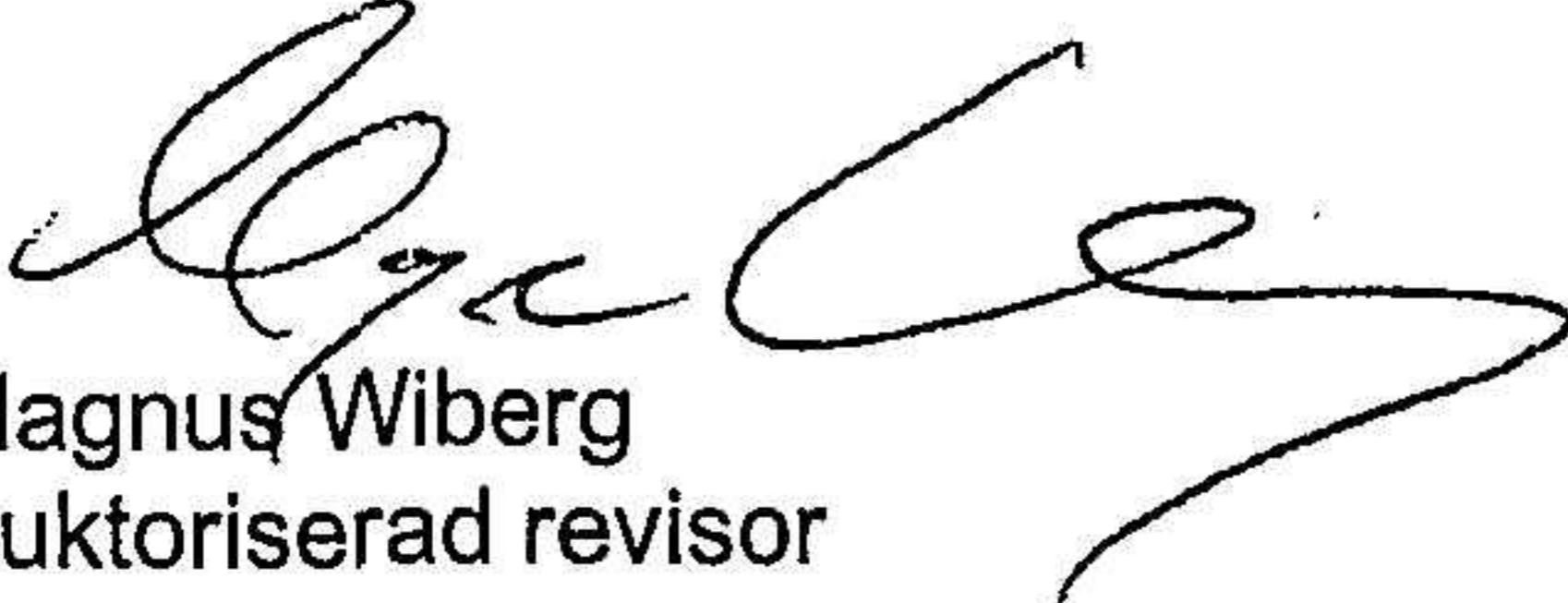
3 (3)

2022110905405

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm den 4 november 2022



Magnus Wiberg
Auktoriserad revisor