

Årsredovisning

Mäklare Charlotte Forsberg AB

559354-5527

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Charlotte Forsberg
2025-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Umeå registrerades år 2021. Bolaget förmedlar överlåtelser av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Nettoomsättning	20	10	25
Resultat efter finansiella poster	15	5	15
Soliditet %	81	79	73

Under räkenskapsåret har nettoomsättningen ökat till följd av förbättrade marknadsförhållanden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	10 749	3 891	39 640
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		3 891	-3 891	0
- Årets resultat			11 956	11 956
- Belopp vid årets utgång	25 000	14 640	11 956	51 596

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	14 640
<i>Årets resultat</i>	<i>11 956</i>
<i>Summa</i>	<i>26 596</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	26 596
<i>Summa</i>	<i>26 596</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 000	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 000	10 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 804	-5 102
Summa rörelsekostnader	-4 804	-5 102
Rörelseresultat	15 196	4 898
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130	0
Summa finansiella poster	-111	0
Resultat efter finansiella poster	15 085	4 898
Resultat före skatt	15 085	4 898
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 129	-1 007
Årets resultat	11 956	3 891

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	25 000	12 500
Övriga fordringar	43	4 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>25 043</i>	<i>16 555</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	39 014	33 818
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>39 014</i>	<i>33 818</i>
Summa omsättningstillgångar	64 057	50 373
SUMMA TILLGÅNGAR	64 057	50 373

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	14 640	10 749
Årets resultat	11 956	3 891
<i>Summa fritt eget kapital</i>	26 596	14 640
Summa eget kapital	51 596	39 640
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 250	0
Skatteskulder	4 136	4 908
Övriga skulder	3 075	1 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 200
Summa kortfristiga skulder	12 461	10 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 057	50 373

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Umeå

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Charlotte Forsberg

Charlotte Forsberg

2025-03-04