

Årsredovisning för
Rimbo Hus Hägerneholm AB

559113-9448

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Hagman
Styrelseledamot

2023-11-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rimbo Hus Hägerneholm AB, 559113-9448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och säljer lägenheter
Företaget har sitt säte i Stockholm

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	8 317	2 071	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 066	9 500	-1 499	6 871
Soliditet %	6,5	2,7	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	17 466	4 829 975
Balanseras i ny räkning		4 829 975	-4 829 975
Årets resultat			6 048 757
Belopp vid årets utgång	50 000	4 847 441	6 048 757

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 847 441
Årets resultat	6 048 757
Summa	10 896 198
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 896 198
Summa	10 896 198

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 317 367	2 070 602
Övriga rörelseintäkter		4 193 041	14 520 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 510 408	16 591 027
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 923 162	-4 791 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 265 732	-2 295 090
Övriga rörelsekostnader		-1 343	-4 042
Summa rörelsekostnader		-5 190 237	-7 090 901
Rörelseresultat		7 320 171	9 500 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248 499	660
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 529	-509
Summa finansiella poster		-254 030	151
Resultat efter finansiella poster		7 066 141	9 500 277
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-920 000	-2 330 000
Summa bokslutsdispositioner		-920 000	-2 330 000
Resultat före skatt		6 146 141	7 170 277
Skatter			
Skatt på årets resultat		-97 384	-2 340 302
Årets resultat		6 048 757	4 829 975

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	124 140 451	131 136 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	220 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		124 360 451	131 136 297
Summa anläggningstillgångar		124 360 451	131 136 297
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 814	132 042
Fordringar hos koncernföretag		10 000 000	0
Övriga fordringar		0	265 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 860	17 928
Summa kortfristiga fordringar		10 260 674	415 926
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 928 176	47 697 885
Summa kassa och bank		34 928 176	47 697 885
Summa omsättningstillgångar		45 188 850	48 113 811
SUMMA TILLGÅNGAR		169 549 301	179 250 108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 847 441	17 466
Årets resultat		6 048 757	4 829 975
Summa fritt eget kapital		10 896 198	4 847 441
Summa eget kapital		10 946 198	4 897 441
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		922 751	1 965 750
Leverantörsskulder		88 510	5 735 768
Skulder till koncernföretag		154 158 083	160 879 783
Skatteskulder		2 324 273	2 286 061
Övriga skulder		88 449	2 461 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 021 037	1 024 304
Summa kortfristiga skulder		158 603 103	174 352 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 549 301	179 250 108

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning:

Hysesintäkter på ägarlägenheter:

Bolaget hyr ut osålda ägarlägenheter, hyran aviseras i förskott och resultatförs i den period de avser.

Ägarlägenheter

Resultatet från försäljning av ägarlägenheter redovisas vid tillträdesdagen. Eventuella handpenningar skuldförs.

Bolaget har tecknat sju avtal gällande ägarlägenheter som bolaget själv äger. Under ett antal månader hyrs ägarlägenheten ut och hyresgästen betalar sedvanlig hyra. Hyran resultatförs i den hyresperiod den avser. Väljer hyresgästen att köpa den ägarlägenhet som denne hyrt avräknas erlagd hyra från köpeskillingen på ägarlägenheten. Väljer hyresgästen att inte köpa ägarlägenheten har denne inte rätt att återfå den erlagda hyran.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	136 272 784	155 561 671
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		396 125
Försäljningar/utrangeringar	-5 008 760	-20 553 175
Omklassificeringar		868 163
Utgående anskaffningsvärden	131 264 024	136 272 784
Ingående avskrivningar	-5 136 487	-3 269 898
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	223 646	428 552
Årets avskrivningar	-2 210 732	-2 295 141
Utgående avskrivningar	-7 123 573	-5 136 487
Redovisat värde	124 140 451	131 136 297

Kommentar till not

Bokfört värde mark 332	20 809 293	21 603
---------------------------	------------	--------

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	275 000	
Utgående anskaffningsvärden	275 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 000	
Utgående avskrivningar	-55 000	
Redovisat värde	220 000	

Underskrifter

Stockholm

Richard Hagman

2023-11-30

Richard Hagman
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-30

Jeanette Fransson

Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rimbo Hus Hägerneholm AB, org.nr 559113-9448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rimbo Hus Hägerneholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rimbo Hus Hägerneholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rimbo Hus Hägerneholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 oktober 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rimbo Hus Hägerneholm AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rimbo Hus Hägerneholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7kap 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 30 november 2023

Jeanette Fransson
Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor