

# ÅRSREDOVISNING

för

## Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Sundkvist, Styrelseledamot  
2026-03-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet i Älvsbyns kommun.

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	780 780	762 018	677 636	728 137
Resultat efter finansiella poster	301 935	343 739	273 379	341 647
Soliditet (%)	80,7	88,2	86,2	52,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 900	1 415 075	246 342	1 766 317
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			246 342	-246 342	0
Årets resultat				182 627	182 627
Belopp vid årets utgång	100 000	4 900	1 461 417	182 627	1 748 944

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 461 417
Årets resultat	182 627
	<hr/>
	1 644 044

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 644 044
	<hr/>
	1 644 044

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2024-09-01 2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 2024-08-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	780 780	762 018
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>780 780</b>	<b>762 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-364 373	-321 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-114 607	-97 062
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-478 980</b>	<b>-418 401</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>301 800</b>	<b>343 617</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	169	180
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34	-58
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>135</b>	<b>122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>301 935</b>	<b>343 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-70 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>231 935</b>	<b>313 739</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-49 308	-67 397
<b>Årets resultat</b>	<b>182 627</b>	<b>246 342</b>

# Johan Sundkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556619-5797

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 248 794	1 338 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>174 826</u>	<u>36 647</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 423 620</b>	<b>1 375 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 423 620</b>	<b>1 375 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		165 625	175 000
Övriga fordringar		21 266	4 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 739</u>	<u>10 397</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 630</b>	<b>190 099</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>906 553</u>	<u>786 726</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>906 553</b>	<b>786 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 194 183</b>	<b>976 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 617 803</b>	<b>2 351 975</b>

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	4 900	4 900
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>104 900</u>	<u>104 900</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 461 417	1 415 075
Årets resultat	182 627	246 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>1 644 044</u>	<u>1 661 417</u>
<b>Summa eget kapital</b>	1 748 944	1 766 317
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	387 000	387 000
Övriga obeskattade reserver	70 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>457 000</u>	<u>387 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	2 500	0
Leverantörsskulder	157 702	121 171
Övriga skulder	191 683	14 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 974	62 579
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>411 859</u>	<u>198 658</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 617 803</b>	<b>2 351 975</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 576 841</u>	<u>2 576 841</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 576 841	2 576 841
	Ingående avskrivningar	-1 238 338	-1 148 629
	Årets avskrivningar	<u>-89 709</u>	<u>-89 709</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 328 047</u>	<u>-1 238 338</u>
	Redovisat värde	1 248 794	1 338 503
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	633 050	467 000
	Byggnader	<u>517 950</u>	<u>379 000</u>
		1 151 000	846 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 000	0
	Inköp	<u>163 077</u>	<u>44 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	207 077	44 000
	Ingående avskrivningar	-7 353	0
	Årets avskrivningar	<u>-24 898</u>	<u>-7 353</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-32 251</u>	<u>-7 353</u>
	Redovisat värde	174 826	36 647

## NOTER

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-20

*Johan Sundkvist*  
Johan Sundkvist  
2026-02-20