

Årsredovisning för  
**Ären Fastigheter AB**

559253-0967

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Pettersson  
Styrelseledamot

2025-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ären Fastigheter AB, 559253-0967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vingåkers kommun, Södermanlands län registrerades år 2020 och förvaltar samt hyr ut egna eller arrenderade lokaler.

Företaget äger fastigheten Katrineholm Barken 45 samt Vingåker Spånga 5:8.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	146 902	198 809	187 428	56 757
Resultat efter finansiella poster	49 205	60 743	82 360	-20 540
Soliditet %	12,4	9,3	9,3	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	99 009	48 186
Balanseras i ny räkning		48 186	-48 186
Årets resultat			9 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>147 195</b>	<b>9 286</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	147 195
Årets resultat	9 286
<b>Summa</b>	<b>156 481</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	156 481
<b>Summa</b>	<b>156 481</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		146 902	198 809
Övriga rörelseintäkter		0	2 156
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>146 902</b>	<b>200 965</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 902	-65 606
Övriga externa kostnader		-16 241	-14 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 108	-14 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-57 251</b>	<b>-93 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 651</b>	<b>107 196</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 442	341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 888	-46 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 446</b>	<b>-46 453</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 205</b>	<b>60 743</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-37 375	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-37 375</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 830</b>	<b>60 743</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 544	-12 557
<b>Årets resultat</b>		<b>9 286</b>	<b>48 186</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 526 279	1 526 279
Inventarier, verktyg och installationer	3	98 605	112 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 624 884</b>	<b>1 638 992</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 624 884</b>	<b>1 638 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	9 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 346	19 696
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 346</b>	<b>29 234</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		96 384	72 993
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 384</b>	<b>72 993</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>113 730</b>	<b>102 227</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 738 614</b>	<b>1 741 219</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 195	99 009
Årets resultat		9 286	48 186
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>156 481</b>	<b>147 195</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>206 481</b>	<b>197 195</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 500	11 500
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 500</b>	<b>11 500</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	687 958	723 922
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>687 958</b>	<b>723 922</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 964	35 964
Förskott från kunder		10 000	0
Leverantörsskulder		0	4 669
Skulder till koncernföretag		758 625	721 250
Skatteskulder		11 130	18 792
Övriga skulder		3 591	6 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 365	21 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>832 675</b>	<b>808 602</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 738 614</b>	<b>1 741 219</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 526 279	1 526 279
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 526 279</b>	<b>1 526 279</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 526 279</b>	<b>1 526 279</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	152 994	152 994
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>152 994</b>	<b>152 994</b>
Ingående avskrivningar	-40 281	-26 175
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 108	-14 106
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-54 389</b>	<b>-40 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>98 605</b>	<b>112 713</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	544 102	580 066

## Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 889 400	2 889 400
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 889 400</b>	<b>2 889 400</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vingåkers Sten & Markservice AB	556398-0597	Vingåkers kommun Södermanlands län

## Underskrifter

Vingåker

*Mattias Pettersson*

2025-05-31

Mattias Pettersson  
Styrelseledamot

Datum