

Årsredovisning

för

Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB

559207-4289

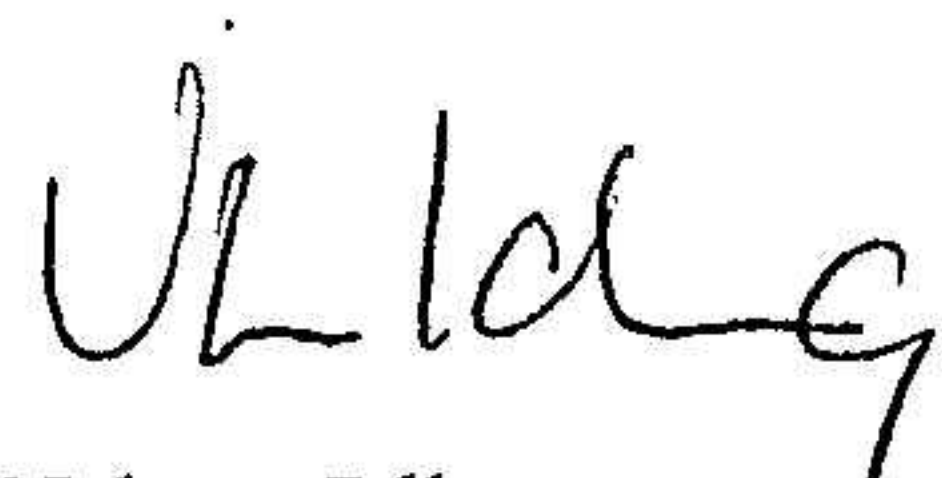
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Figeholm den 20 januari 2023



Urban Idberg

Årsredovisning

för

Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB

559207-4289

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fårbohuset Fastighet & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av ägd industrifastighet samt entreprenadtjänster inom bygg och anläggning.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Kalmar Län, Oskarshamn kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 216	1 541	752
Resultat efter finansiella poster	102	902	280
Soliditet (%)	30,0	26,6	9,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	164 674	531 969	756 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		531 969	-531 969	0
Årets resultat			135 593	135 593
Belopp vid årets utgång	60 000	696 643	135 593	892 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	696 643
årets vinst	135 593
	832 236
disponeras så att i ny räkning överföres	832 236
	832 236

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 216 341	1 541 402
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 216 341	1 541 402
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-963 233	-503 855
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 055	-39 547
Summa rörelsekostnader		-1 019 288	-543 402
Rörelseresultat		197 053	998 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 972	-97 049
Summa finansiella poster		-94 972	-96 135
Resultat efter finansiella poster		102 081	901 865
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-225 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-225 000
Resultat före skatt		172 081	676 865
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 488	-144 897
Årets resultat		135 593	531 969

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	2 557 916	2 597 463
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 617	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 640 533	2 597 463

Summa anläggningstillgångar 2 640 533 2 597 463

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		16 431	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		592 234	644 490
Summa kortfristiga fordringar		608 665	644 537

Kassa och bank

Kassa och bank		323 507	485 885
Summa kassa och bank		323 507	485 885
Summa omsättningstillgångar		932 172	1 130 422

SUMMA TILLGÅNGAR 3 572 705 3 727 885

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

696 643

164 674

Årets resultat

135 593

531 969

Summa fritt eget kapital

832 236

696 643

Summa eget kapital

892 236

756 643

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

225 000

295 000

Summa obeskattade reserver

225 000

295 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 117 750

2 251 490

Summa långfristiga skulder

2 117 750

2 251 490

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

133 740

133 740

Skatteskulder

140 016

192 210

Övriga skulder

23 207

41 055

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 756

57 747

Summa kortfristiga skulder

337 719

424 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 572 705

3 727 885

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 685 262	2 685 262
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 685 262	2 685 262
Ingående avskrivningar	-87 799	-48 252
Årets avskrivningar	-39 547	-39 547
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 346	-87 799
Utgående redovisat värde	2 557 916	2 597 463

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	2 575 000	2 575 000

2023021705214

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	99 125	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 125	0
Årets avskrivningar	-16 508	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 508	0
Utgående redovisat värde	82 617	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 582 790	1 716 530
	1 582 790	1 716 530

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 251 490 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 117 750	2 251 490
	2 117 750	2 251 490
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 740	133 740
	133 740	133 740

2023021705215

Not Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Erik Leijon, Ludvig & CO

Figeholm den 20 januari 2023


Urban Idberg
Ordförande


Peter Ingvarsson


Urban Holmberg