

Styrelsen och verkställande direktören för

Färjestad Bollklubb Fastighets AB

Org nr 556582-9941

får härmed avge
Årsredovisning
för räkenskapsåret 1 maj 2023- 30 april 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	18

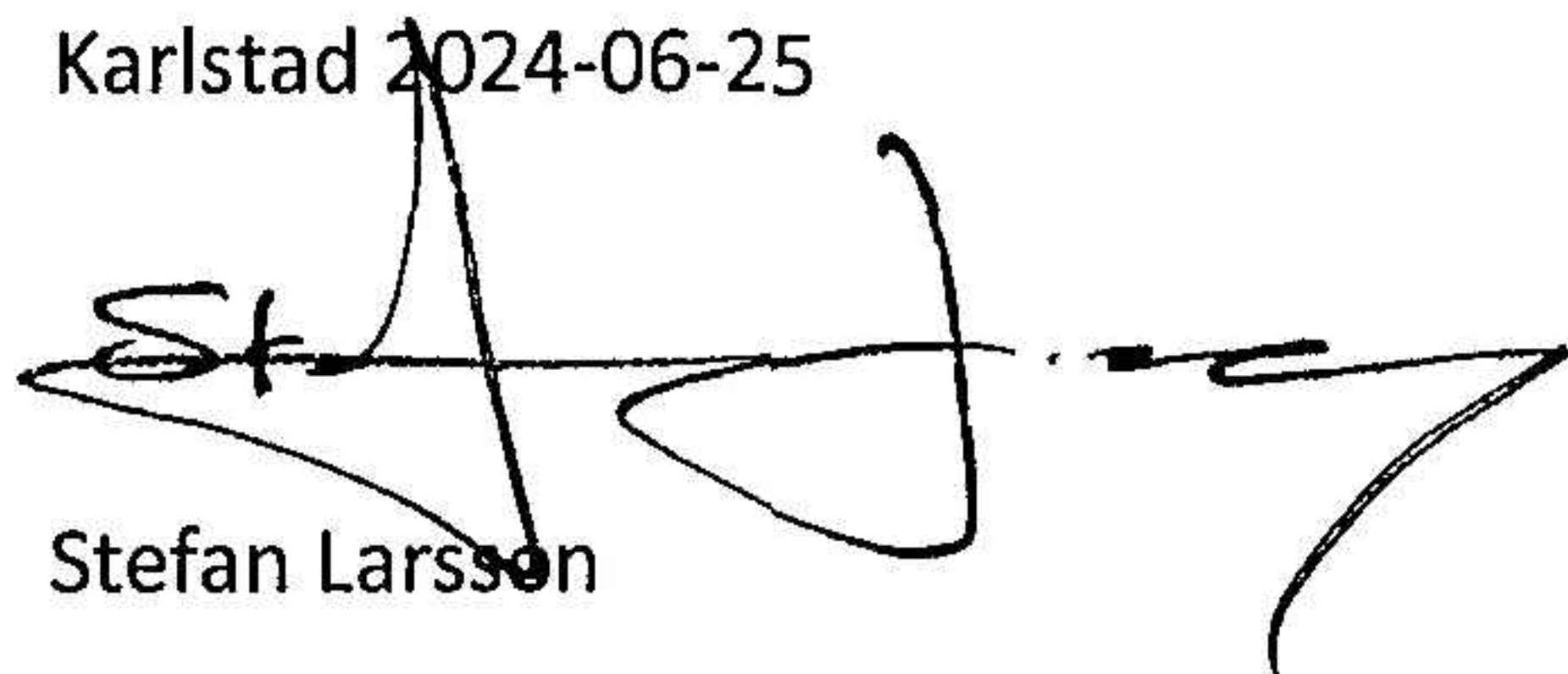
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Färjestad Bollklubb Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 202-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2024-06-25

Stefan Larsson



2024-06-10

Färjestad Bollklubb Fastighets AB
Org nr 558582-9941

3 (18)

Årets förändring i eget kapital

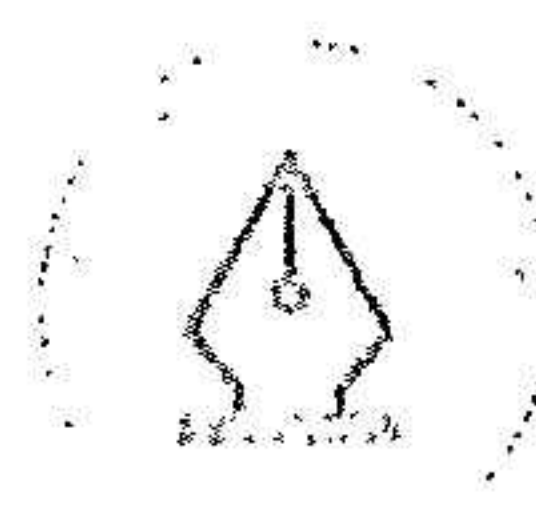
Belopp i tkr	Aktiekapital	Reservfond	Uppskr. fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående balans	500	100	10 439	58 303	69 342
Överföring	-	-	-365	365	-
Årets resultat	-	-	-	8 442	8 442
Utgående balans	500	100	10 074	67 110	77 784

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 67 109 719 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (kronor)		<u>67 109 719</u>
	Summa	<u>67 109 719</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

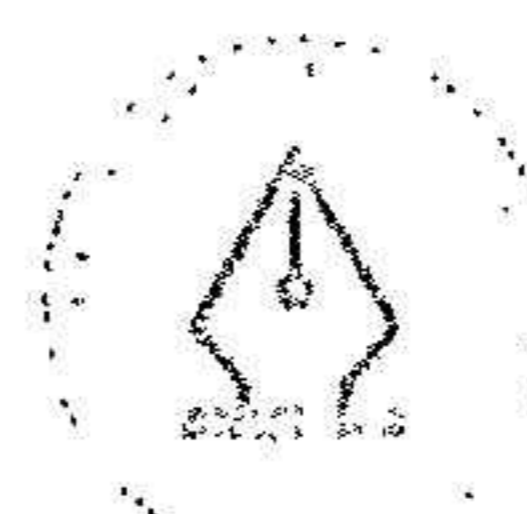


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign ID:
87-AC-2024-002-AD91-22-109-9-0000

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 -2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 -2023-04-30</i>
Nettoomsättning		97 748	88 959
Övriga rörelseintäkter	3	8 262	54
		106 010	89 013
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-22 364	-20 909
Övriga externa kostnader		-32 459	-27 915
Personalkostnader	4	-27 660	-22 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-7 390	-6 871
Övriga rörelsekostnader		-	-621
Rörelseresultat	8	16 137	9 761
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 070	191
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-4 324	-3 204
Resultat efter finansiella poster		12 883	6 748
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		-	756
Koncernbidrag, lämnade		-2 220	-
Resultat före skatt		10 663	7 504
Skatt på årets resultat	9	-2 221	-1 592
Årets resultat		8 442	5 912

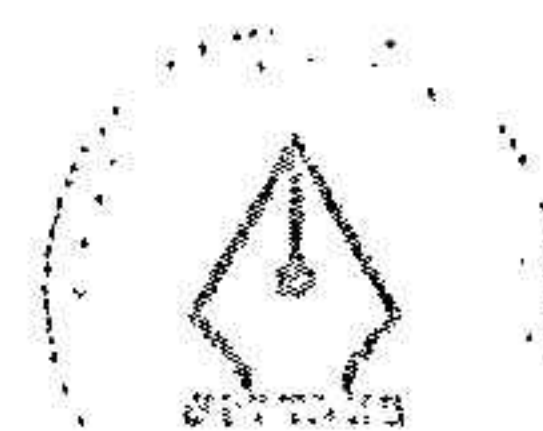


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Örnsjö AB
Org nr 556582-9941

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	144 764	148 534
Inventarier, verktyg och installationer	11	24 250	23 501
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	19	1 685
		169 033	173 720
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	645	645
Andelar i intresseföretag	14	13 400	7 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	220	220
		14 265	8 265
Summa anläggningstillgångar		183 298	181 985
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		4 632	2 655
		4 632	2 655
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 675	1 799
Fordringar hos koncernföretag		–	1 410
Aktuell skattefordran		777	777
Övriga fordringar		1 083	350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 271	1 447
		5 806	5 783
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 299	17 024
		39 299	17 024
Summa omsättningstillgångar		49 737	25 462
SUMMA TILLGÅNGAR		233 035	207 447

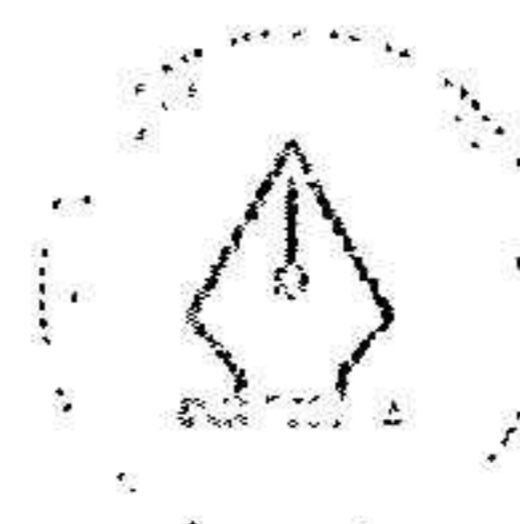


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 50111
FÄRJESTAD BOLLKLUBB FASTIGHETS AB

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	500	500
Uppskrivningsfond		10 074	10 439
Reservfond		100	100
		<u>10 674</u>	<u>11 039</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 668	52 391
Årets resultat		8 442	5 912
		<u>67 110</u>	<u>58 303</u>
		<u>77 784</u>	<u>69 342</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	8 083	5 862
		<u>8 083</u>	<u>5 862</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	69 650	74 775
		<u>69 650</u>	<u>74 775</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 900	6 650
Leverantörsskulder		4 624	4 192
Skulder till koncernföretag		54 422	34 721
Aktuell skatteskuld		—	—
Övriga skulder		494	474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	13 078	11 431
		<u>77 518</u>	<u>57 468</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>233 035</u>	<u>207 447</u>

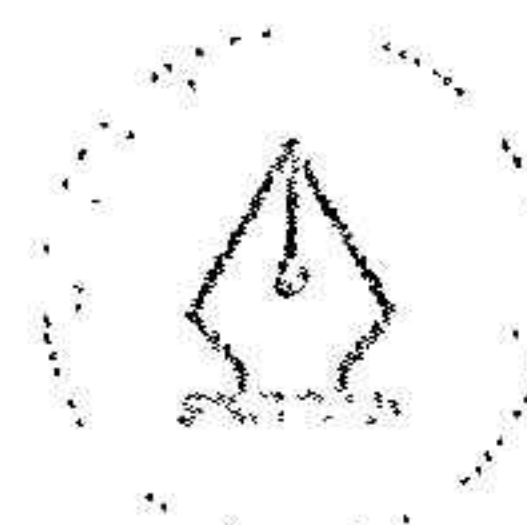


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Decoded by
SÄKERHETS- OCH DATASTYRELSEN

Kassaflödesanalys

Belopp i tkr		2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	21	12 883	6 748
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		1 390	7 491
		<u>14 273</u>	<u>14 239</u>
Betald inkomstskatt		-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>14 273</u>	<u>14 239</u>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-1 977	-200
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-23	324
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		6 939	-2 646
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>19 212</u>	<u>11 717</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 407	-7 247
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		7 685	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-6 000	-2 228
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-2 722</u>	<u>-9 475</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-2 200	756
Upptagna lån / Amortering av lån (inklusive skuld till moderförening)		7 987	-16 076
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>5 787</u>	<u>-15 320</u>
Årets kassaflöde		<u>22 277</u>	<u>-13 078</u>
Likvida medel vid årets början		<u>17 024</u>	<u>30 102</u>
Likvida medel vid årets slut	22	<u>39 299</u>	<u>17 024</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Doc. nr 2024-06-10
Färjestad Bollklubb Fastighets AB

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	10-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Nyttjandeperioden på dessa komponenter har bedömts variera mellan 10-80 år. Stommen har bedömts ha en livslängd på 80 år medan övriga komponenter varierar mellan 10 till 50 år.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

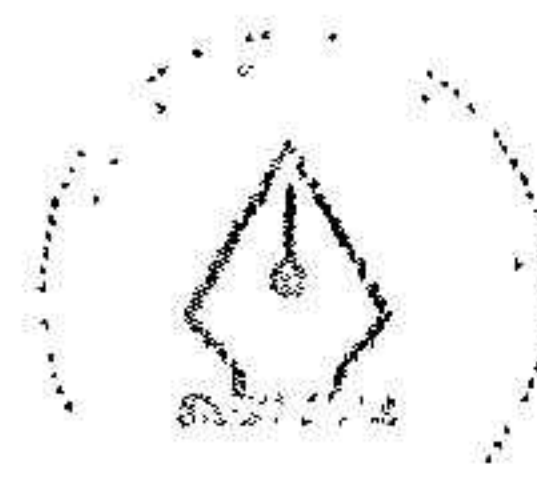
Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 3110
62, A: 500001345067281101 0,2024

Ersättningar till anställda*Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFVAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

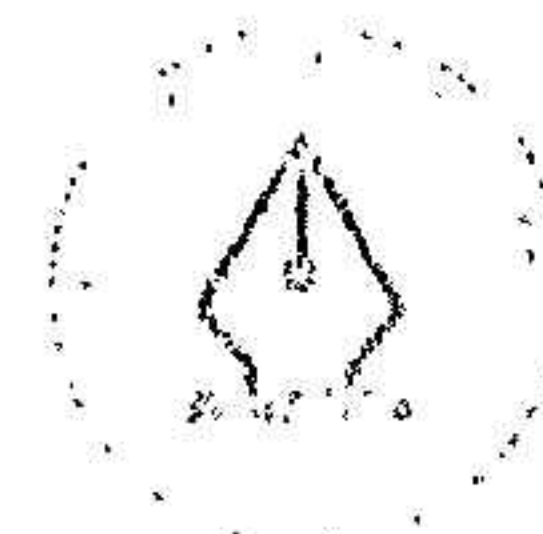
Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Document ID:
677513004 30043007 4 201 0001 00001 F

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	–	19 693	–	16 677

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	64	58
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Rådgivning och andra uppdrag	41	47

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-3 770	-3 897
Inventarier, verktyg och installationer	-3 620	-2 974
	<u>-7 390</u>	<u>-6 871</u>

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

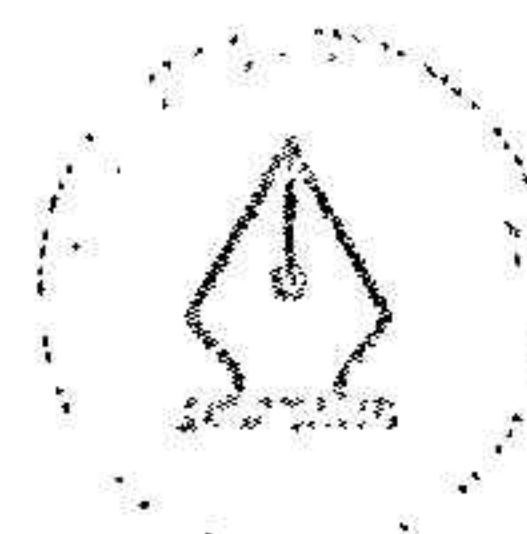
	2024-04-30	2023-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	3 023	2 131
Mellan ett och fem år	3 692	1 099
Senare än fem år	–	–
	<u>6 715</u>	<u>3 230</u>
	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	3 411	4 793

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	35	–
Ränteintäkter, övriga	1 035	191
	<u>1 070</u>	<u>191</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	-1 850	-1 250
Räntekostnader, övriga	-2 474	-1 954
	<u>-4 324</u>	<u>-3 204</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
556582-9941-2024-04-30

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Aktuell skattekostnad	-	-
Uppskjuten skatt	-2 221	-1 592
	-2 221	-1 592

Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01 -2024-04-30		2022-05-01 -2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		10 663		7 504
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-2 197	20,6%	-1 546
Ej avdragsgilla kostnader		-24		-46
Ej skattepliktiga intäkter		-		-
Skatt hänförlig till tidigare år (ändrad taxering)		-		-
Redovisad effektiv skatt		-2 221		-1 592

Not 10 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	201 574	201 574
Vid årets slut	201 574	201 574
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-66 456	-63 019
Årets avskrivning	-3 310	-3 437
Vid årets slut	-69 766	-66 456
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	13 416	13 876
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-460	-460
Vid årets slut	12 956	13 416
Redovisat värde vid årets slut	144 764	148 534
Varav mark	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden	30	30
Redovisat värde vid årets slut	30	30

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	66 415	60 807
Nyanskaffningar	4 369	6 844
Avyttringar och utrangeringar	-	-1 236
Vid årets slut	70 784	66 415
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-42 914	-40 556
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	616
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-3 620	-2 974
Vid årets slut	-46 534	-42 914
Redovisat värde vid årets slut	24 250	23 501



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

PDF-FILED
by SCS INC./MAGNUS BRUNNEN

Färjestad Bollklubb Fastighets AB
Org nr 556582-9941

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	1 685	1 282
Avyttringar	-1 685	-
Investeringar	19	403
Redovisat värde vid årets slut	19	1 685

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	645	645
Aktieägartillskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	645	645

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % i)	2024-04-30	2023-04-30
			Redovisat värde	Redovisat värde
Karlstad Event AB, 558818-8600, Karlstad	1 000	100,0	645	645
			645	645

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för antalet aktier.

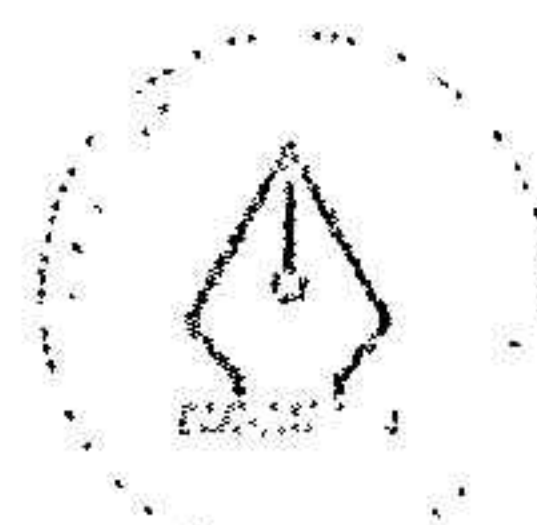
Not 14 Andelar i intresseföretag

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 400	-
Förvärv	-	2 208
Aktieägartillskott	6 000	-
Omklassificeringar	-	5 192
Vid årets slut	13 400	7 400
Redovisat värde vid årets slut	13 400	7 400

Specifikation av företagets innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	2024-04-30	Andelar / antal i % i)
	Redovisat värde	
Ismåsen Fastigheter Holding AB 559103-9457, Karlstad	13 400	20,0

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Personer AB,
556582-9941

Not 22	Likvida medel	2024-04-30	2023-04-30
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Avräkning Tickster och postförskott	153	123
	Banktillgodohavanden	39 146	16 901
		39 299	17 024

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 23 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Färjestad Bollklubb Ideell Förening, org nr 873200-4869, med säte i Karlstad, som upprättar koncernredovisning.

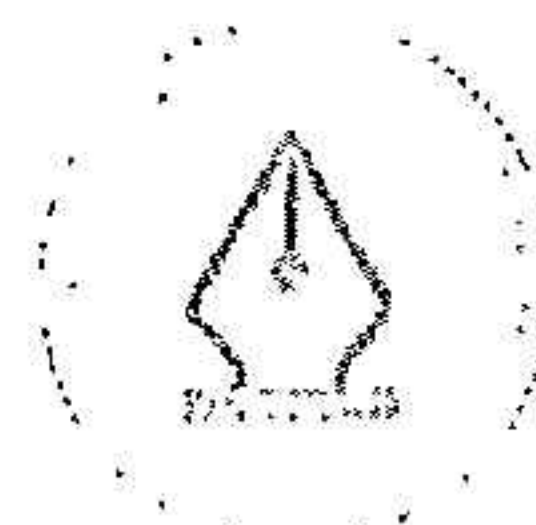
Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 10, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3 § Årsredovisningslagen (mindre koncerner).

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1 % (f g år 0 %) av inköpen och 8 % (f g år 7%) av försäljningen andra företag inom hela den koncern som företaget tillhör.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det bedöms inte ha inträffat några händelser efter räkenskapsårets utgång som är av väsentlig betydelse för bolagets resultat, likviditet eller finansiella ställning i övrigt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign
PÅ LAG BOKFÖRMAJERSBYGGEN AB OLL

2024-06-10

Färjestad Bollklubb Fastighets AB
Org nr 556582-9941

18 (18)

Karlstad den dag som framgår av våra digitala signaturer

Lars Appelqvist
Ordförande

Lena Rodin

Maria Frykblom

Fredrik Larsson

Julia Pettersson

Jan Ingman

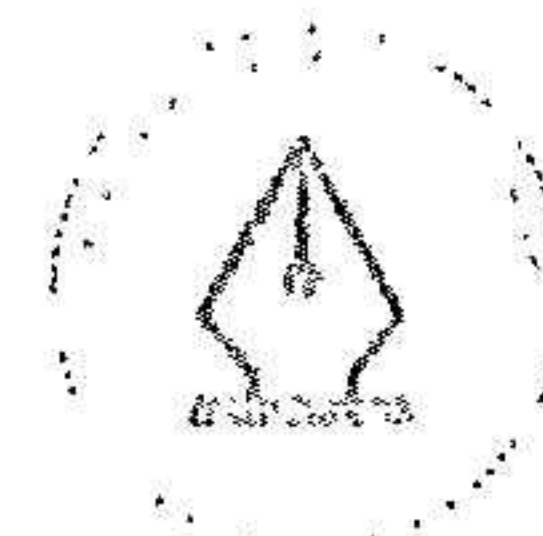
Johan Engström

Lennart Käll

Stefan Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
651615254 for Färjestad Bollklubb Fastighets AB

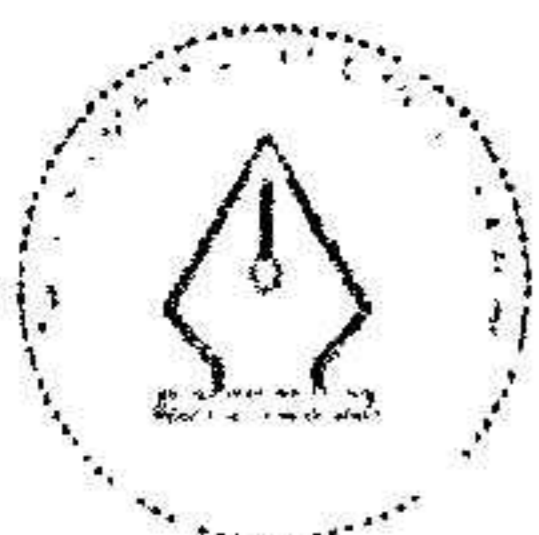
List of Signatures

Page 1/1

2024100405483

ÅR Färjestads BK Fastighets AB 556582-9941 240430.pdf

Name	Method	Signed at
Jan Sune Ingman	BANKID	2024-06-10 14:06 GMT+02
Krister Mattias Eriksson	BANKID	2024-06-13 10:44 GMT+02
JOHAN ENGSTRÖM	BANKID	2024-06-10 12:59 GMT+02
LENA RODIN	BANKID	2024-06-10 12:59 GMT+02
Lars Christer Appelqvist	BANKID	2024-06-10 12:59 GMT+02
LENNART KÄLL	BANKID	2024-06-10 12:02 GMT+02
MARIA FRYKBLOM	BANKID	2024-06-10 14:08 GMT+02
BÖRJE STEFAN LARSSON	BANKID	2024-06-10 14:07 GMT+02
FREDRIK LARSSON	BANKID	2024-06-10 14:07 GMT+02
JULIA PETTERSSON	BANKID	2024-06-10 14:06 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: G373C300406D4A5B80F291190E9A84FF

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Färjestads Bollklubb Fastighets AB, org. nr 556582-9941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Färjestads Bollklubb Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Färjestads Bollklubb Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Färjestads Bollklubb Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 13 juni 2024

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

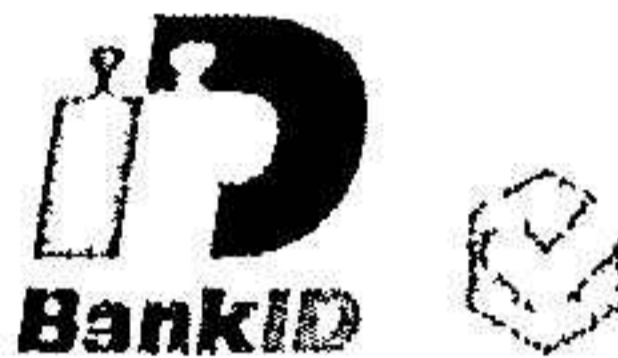
Krister Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor

Serlenummer: 15a0abeb49d9d3[...]544f0f9132ec5

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-06-13 08:45:52 UTC



2024100405486

Penneo dokumentnyckel: TT3QN-YEOXK-I1KMM-WPGVL-TM3G-QUQDP

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>