

**Årsredovisning**  
för  
**Svensk Airbag Fastighets AB**  
556350-8315


Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Airbag Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-10-31



Åke Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Svensk Airbag Fastighets AB**

556350-8315

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Svensk Airbag Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Kungälv's Kommun.  
Bolaget är helägt dotterbolag till Pansafe AB org.nr. 556412-7354.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	7 776	7 622	7 415	7 228
Resultat efter finansiella poster	1 969	182	1 315	1 510
Soliditet (%)	47	45	45	44

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 312 016	132 650	26 564 666
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			132 650	-132 650	0
Årets resultat				13 441	13 441
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>26 444 666</b>	<b>13 441</b>	<b>26 578 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 444 666
årets vinst	13 441
	<b>26 458 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 458 107
	<b>26 458 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 775 732	7 622 245
Övriga rörelseintäkter		57	77 065
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 775 789</b>	<b>7 699 310</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 600 947	-3 401 061
Övriga externa kostnader		-616 902	-636 113
Personalkostnader	2	-1 160 863	-1 792 263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 352 910	-1 346 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 731 622</b>	<b>-7 176 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 044 167</b>	<b>523 209</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321 565	381 446
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 174	-733 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 609</b>	<b>-352 108</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 968 558</b>	<b>171 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 950 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 558</b>	<b>171 101</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 117	-38 451
<b>Årets resultat</b>		<b>13 441</b>	<b>132 650</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 989 167	44 171 810
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 128	269 978
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 190 295</b>	<b>44 441 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 190 295</b>	<b>44 441 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		902 546	940 543
Övriga fordringar		42 112	110 854
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 990	249 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 157 648</b>	<b>1 300 696</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 309 306	13 168 907
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 309 306</b>	<b>13 168 907</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 466 954</b>	<b>14 469 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 657 249</b>	<b>58 911 391</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 444 666

26 312 016

Årets resultat

13 441

132 650

**Summa fritt eget kapital**

**26 458 107**

**26 444 666**

**Summa eget kapital**

**26 578 107**

**26 564 666**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

8 175 000

10 375 000

Skulder till koncernföretag

17 568 016

19 617 734

Övriga skulder

2 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**27 743 016**

**29 992 734**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

200 000

200 000

Leverantörsskulder

103 339

53 175

Skatteskulder

-101 332

21 532

Övriga skulder

297 394

302 998

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 836 725

1 776 286

**Summa kortfristiga skulder**

**2 336 126**

**2 353 991**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 657 249**

**58 911 391**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	68 366 594	67 211 677
Inköp	101 417	1 154 917
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>68 468 011</b>	<b>68 366 594</b>
Ingående avskrivningar	-24 194 784	-22 916 970
Årets avskrivningar	-1 284 060	-1 277 814
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 478 844</b>	<b>-24 194 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 989 167</b>	<b>44 171 810</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	553 818	553 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>553 818</b>	<b>553 818</b>
Ingående avskrivningar	-283 840	-214 990
Årets avskrivningar	-68 850	-68 850
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-352 690</b>	<b>-283 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 128</b>	<b>269 978</b>

2025111103212

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 375 000	9 575 000
	<b>9 375 000</b>	<b>9 575 000</b>


**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

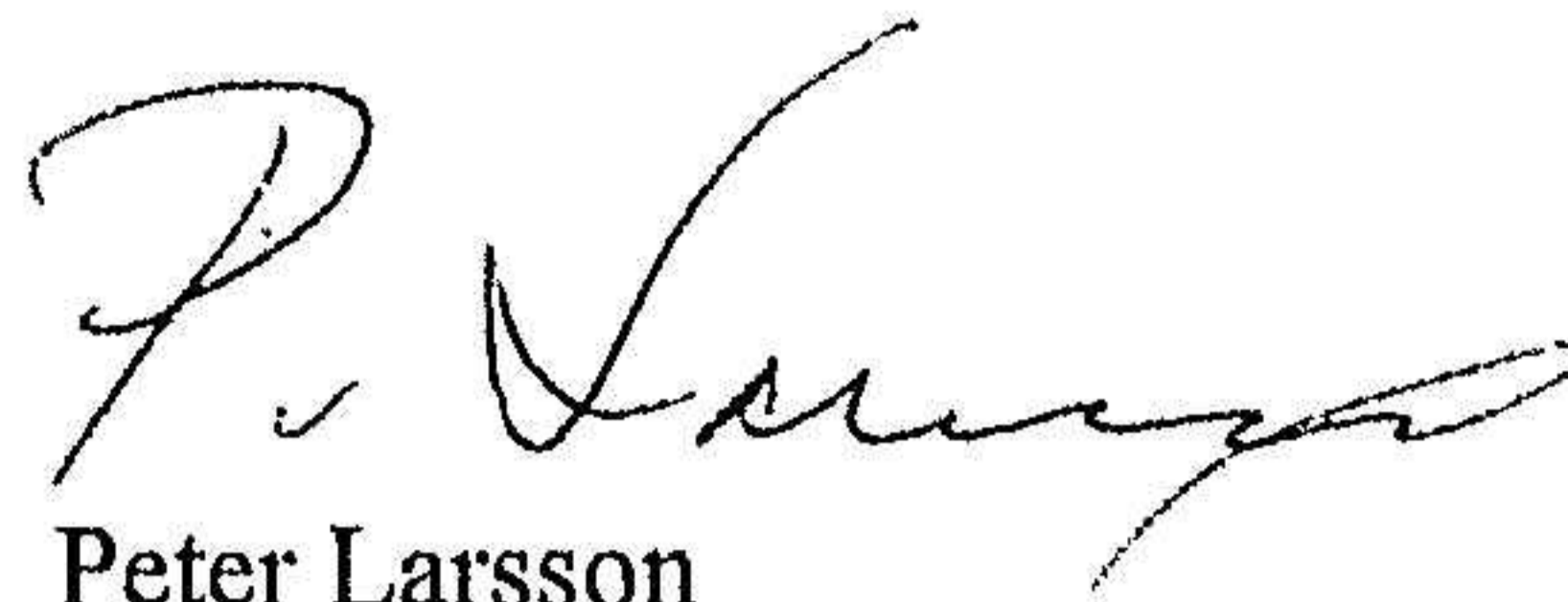
	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 175 000	10 375 000
	<b>8 175 000</b>	<b>10 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

2025111103213

Kungälv den 31 oktober 2025



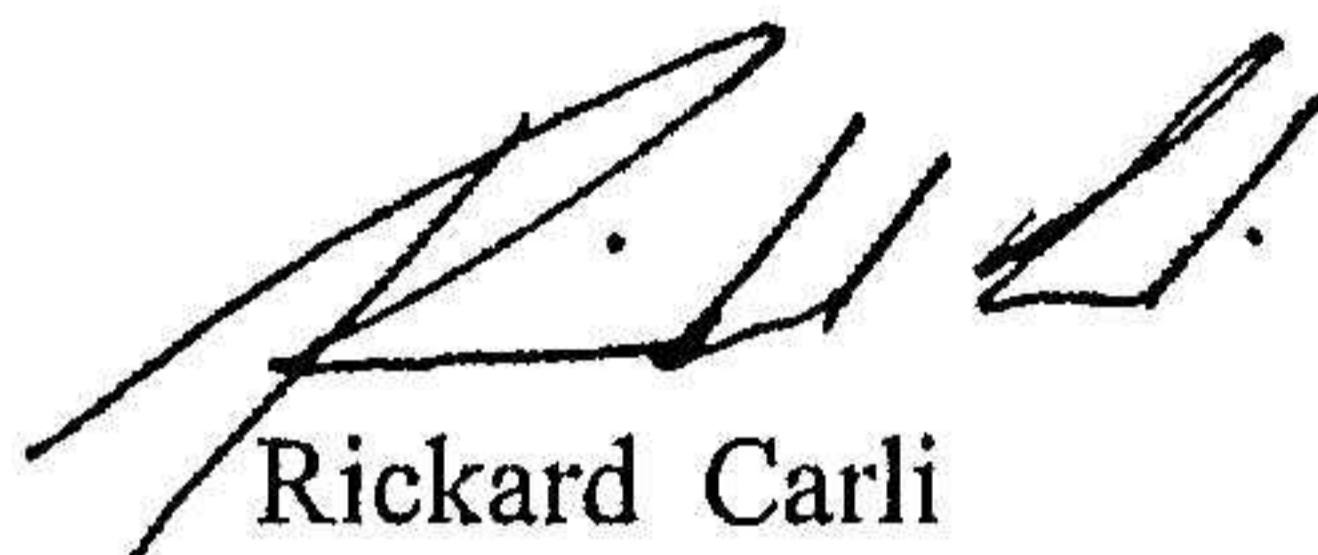
Åke Larsson  
Ordförande

  
Christina Larsson

Peter Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025

BDO Göteborg AB



Rickard Carli  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

2025111103216 Till bolagsstämman i Svensk Airbag Fastighets AB, org.nr 556350-8315

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Airbag Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Airbag Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Airbag Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Airbag Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Airbag Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 31 oktober

BDO Göteborg AB



Rickard Carli

Auktoriserad revisor