

# Årsredovisning

för

**Kville Holding 7 AB**

Org.nr. 559320-0578

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Philip Hallgren, Styrelseledamot

2025-05-20

Styrelsen för Kville Holding 7 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bolaget bildat de delägda dotterbolagen Myrtenfloden AB, org.nr 559487-7176, och Lärkträdetfloden 16 AB, org.nr 559487-6095. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat andelar i dotterbolaget Vänervikens Bostads AB, org.nr 556286-5260, som den 19 november 2024 upplöstes genom fission där dess tillgångar och skulder fördelades till Myrtenfloden AB och Lärkträdetfloden 16 AB.

Bolaget har förvärvat samtliga andelar i Skarafloden 8 A-D AB, org.nr 556944-4531, samt senare avyttrat 12% av andelarna.

Bolaget har under året haft slutavräkning av projekt Trädet avseende 2023 års avyttring av andelarna i Tocomar AB, org.nr. 559440-8659, där ersättning betalats för överskjutande projektkostnader.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	690 369	37 137 678	5 054 249	-2 150
Soliditet (%)	96,33	100,00	100,00	100,00

### Kommentar flerårsöversikt

Observera vid jämförelse mellan åren att räkenskapsåret 2021 avser 2021-05-31 - 2021-12-31.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 999 474	36 896 025	41 920 499
Balanseras i ny räkning	0	36 896 025	-36 896 025	0
Årets resultat	0	0	-814 126	-814 126
Belopp vid årets utgång	25 000	41 895 499	-814 126	41 106 373

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	41 895 499
Årets resultat	-814 126
<b>Summa</b>	<b>41 081 373</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>41 081 373</b>
<b>Summa</b>	<b>41 081 373</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 940	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 940</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 940</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-789 626	36 896 025
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	1 511 435	241 653
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-24 500	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>697 309</b>	<b>37 137 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>690 369</b>	<b>37 137 678</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-1 504 495	-241 653
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 504 495</b>	<b>-241 653</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-814 126</b>	<b>36 896 025</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-814 126</b>	<b>36 896 025</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	14 612 630	0
Fordringar hos koncernföretag	4, 5	27 021 044	30 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 633 674</b>	<b>30 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 633 674</b>	<b>30 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	23 349
Övriga fordringar		0	11 395 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>11 418 349</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 039 269	2 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 039 269</b>	<b>2 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 039 269</b>	<b>11 420 499</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 672 943</b>	<b>41 920 499</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		41 895 499	4 999 474
Årets resultat		-814 126	36 896 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>41 081 373</b>	<b>41 895 499</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 106 373</b>	<b>41 920 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		681	0
Skulder till koncernföretag	5	1 565 889	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 566 570</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 672 943</b>	<b>41 920 499</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 511 435	241 653

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	15 666 436	24 250
Försäljningar	-1 029 306	-24 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 637 130</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-24 500	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-24 500</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 612 630</b>	<b>0</b>

Myrtenfloden 7 AB, org.nr 559487-7176, säte Göteborg, kapitalandel 98%.

Lärkträdetfloden 16 AB, org.nr 559487-6095, säte Göteborg, kapitalandel 98%.

Skarafloden 8 A-D AB, org.nr 556944-4531, säte Göteborg, kapitalandel 88%.

## Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 500 000	5 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	11 000 000	25 500 000
Reglerade fordringar	-14 478 956	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>27 021 044</b>	<b>30 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 021 044</b>	<b>30 500 000</b>

## Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar till koncernföretag	Finansiella anläggningstillgångar	27 021 044	30 500 000
Fordringar till koncernföretag	Kortfristiga fordringar	0	23 349
Skulder till koncernföretag	Kortfristiga skulder	1 565 889	0

### Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

## Not 6 – Andra övriga upplysningar

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Camilo Adrian*

Camilo Adrian

2025-04-23

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**

*Philip Hallgren*

Philip Hallgren

2025-04-23

**Styrelseledamot**

*Emil Simon*

Emil Simon

2025-04-23

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*

Konstantin Belogorcev

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 7 AB, org.nr 559320-0578

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 7 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 7 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 7 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 7 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor