

Fastställelseintyg

Kville Holding 5 AB (559250-6272)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kville Holding 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2023-04-28


Camilo Adrian

ÅRSREDOVISNING

för

Kville Holding 5 AB

Org.nr. 559250-6272

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

Styrelsen för Kville Holding 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget avyttrat samtliga aktier i TAVA Fastigheter AB, org.nr 559249-5294, samt 2% av aktierna i Vänervikens Bostads AB, org.nr. 556286-5260.

Konflikten i Ukraina har påverkat oss alla. Ansträngda varuförsörjningskedjor och höga energipriser ledde till hög inflation på marknaden, vilket resulterat i ökad ränta. Händelserna bedöms inte ha haft någon väsentlig påverkan på bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 668 628	-33 170	85 139
Soliditet (%)	21,41	0,14	0,22

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen för 2022 avviker markant mot tidigare år med anledning av försäljning av andelar i andra bolag.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		25 000	0	0
Årets resultat		0	4 966 791	4 966 791
Belopp vid årets utgång		25 000	4 966 791	4 966 791

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	4 966 791
Summa	4 966 791

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 966 791
Summa	4 966 791

Resultaträkning

2023051617532

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-975	0
Summa rörelsens kostnader		-975	0
Rörelseresultat		-975	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-447	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 967 238	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	114 504	104 113
Räntekostnader och liknande kostnader	3	-411 692	-137 283
Summa resultat från finansiella poster		4 669 603	-33 170
Resultat efter finansiella poster		4 668 628	-33 170
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		298 163	33 170
Summa bokslutsdispositioner		298 163	33 170
Resultat före skatt		4 966 791	0
Årets resultat		4 966 791	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	7 049 500	7 049 947
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	7 446 095	8 523 595
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 706 938	2 706 938
Ägarintressen i övriga företag	7	19 948	19 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 222 481	18 300 428
Summa anläggningstillgångar		17 222 481	18 300 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 972 218	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		114 504	0
Övriga fordringar		692	0
Summa kortfristiga fordringar		6 087 414	0
Summa omsättningstillgångar		6 087 414	0
Summa tillgångar		23 309 895	18 300 428

Balansräkning

2023051617533

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		4 966 791	0
Summa fritt eget kapital		4 966 791	0
Summa eget kapital		4 991 791	25 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	18 161 229	11 161 229
Summa långfristiga skulder		18 161 229	11 161 229
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		156 100	7 114 199
Övriga skulder		775	0
Summa kortfristiga skulder		156 875	7 114 199
Summa eget kapital och skulder		23 309 895	18 300 428

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Varav koncerninterna ränteintäkter	0	0
Varav ränteintäkter från intressebolag	114 504	104 113

3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	411 692	137 283

Noter till balansräkning

4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 050 000	100 000
Försäljningar	-500	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	0	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 049 500	7 050 000
Redovisat värde	7 049 500	7 050 000

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Carapari AB	559254-0511	Göteborg	100,00
Vänervikens Bostads AB	556286-5260	Göteborg	98,00

Kommentar

Observera att redovisat värde i not per 2021-12-31 inte överensstämmer med andelar i koncernföretag i balansräkning per 2021-12-31. Rättelse har skett 2022 avseende differens på 53 kr på raden andelar i koncernföretag mot raden skulder till koncernföretag i balansräkning.

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 523 595	8 523 595
Försäljningar	-1 077 500	0
Utgående anskaffningsvärden	7 446 095	8 523 595
Redovisat värde	7 446 095	8 523 595

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Planitia Förvaltnings AB	559076-0962	Göteborg	50,00

6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 706 938	0
Tillkommande fordringar	0	2 706 938
Utgående anskaffningsvärden	2 706 938	2 706 938
Redovisat värde	2 706 938	2 706 938

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån till intresseföretag saknas.

7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 948	19 948
Utgående anskaffningsvärden	19 948	19 948
Redovisat värde	19 948	19 948

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel
Villa Örgryte Ekonomisk Förening	769632-9213	Göteborg	1,00

8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 161 229	11 161 229

Kommentar

Fastställd amorteringsplan för koncerninterna lån saknas.

Övriga noter

Kville Holding 5 AB

Org.nr 559250-6272

9 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	40 950 000	40 950 000

10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg

11 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Camilo Adrian
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2023051617535

Deltagare

CAMILO ADRIAN 19800802-4955 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198008024955

Camilo Adrian
camilo@tapajos.se
19800802-4955

2023-04-27 09:34:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

EMIL SIMON 19840208-4878 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198402084878

Emil Simon
emil@tapajos.se
19840208-4878

2023-04-26 19:54:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KONSTANTIN BELOGORCEV 19830617-0716 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198306170716

Konstantin Belogorcev
konstantin.belogorcev@pwc.com
19830617-0716

2023-04-28 08:18:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kville Holding 5 AB, org.nr 559250-6272

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kville Holding 5 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kville Holding 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kville Holding 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kville Holding 5 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kville Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-28 08:18:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051617537