

ÅRSREDOVISNING

för

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Bjurtassen fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2023-04-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-04-27

Kristér Johansson

ÅRSREDOVISNING


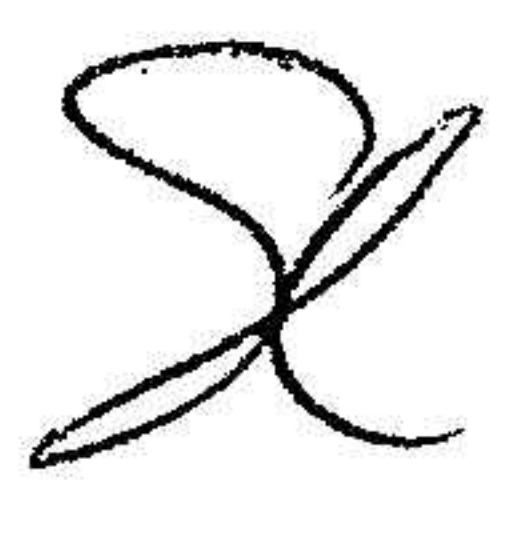
för

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 8 mars 2017. Åren 2017--2020 har verksamheten varit minimal. Bolaget namnändrades 2020 som en förberedelse för kommande projekt. Under 2021 har samtliga aktier i VÄB fastighets AB förvärvat. VÄB fastighets AB äger tomträtten till industrifastigheten Bävertassen 6. Projektering pågår för att bebygga fastigheten med bostadshus, nedlagda utgifter i VÄB fastighets AB uppgår per bokslutsdagen till ca 3,5 mkr.

Bolaget ägs till 65% av KJ Holding AB, org nr 556717-3579, och till 35% av StWe Properties AB, org nr 559088-0463..

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|----------|--------|------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -73 967 | -146 195 | -2 550 | -800 |
| Soliditet (%) | 18,21 | 9,36 | 0,00 | 0,00 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

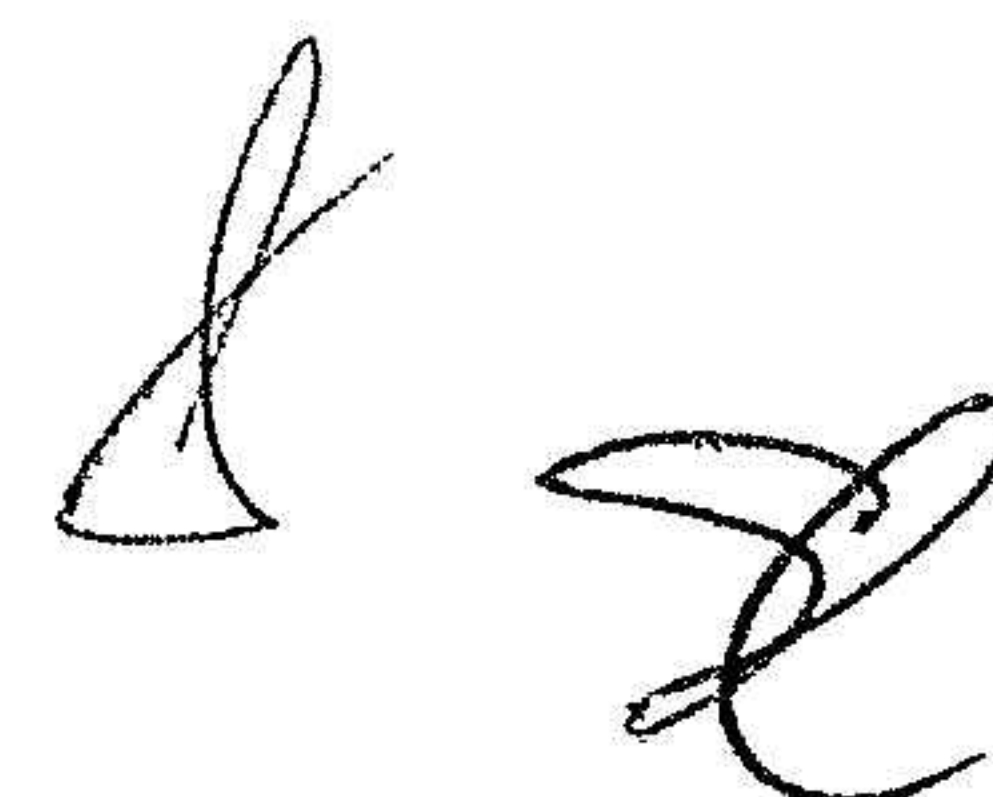
Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 073 215 | -146 195 | 1 927 020 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -146 195 | 146 195 | 0 |
| Årets resultat | | | 150 682 | 150 682 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 927 020 | 150 682 | 2 077 702 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 4 160 000 | | 2 080 000 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|------------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 4 007 020 |
| Årets resultat | 150 682 |
| | <u>4 157 702</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 4 157 702 |
| | <u>4 157 702</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



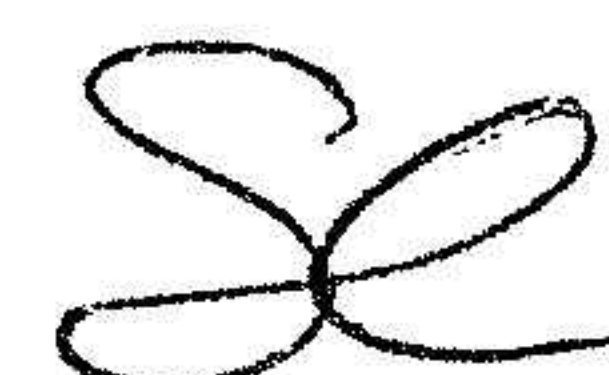
Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -73 967 | -146 195 |
| Summa rörelsekostnader | | -73 967 | -146 195 |
| Rörelseresultat | | -73 967 | -146 195 |
| Resultat efter finansiella poster | | -73 967 | -146 195 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 225 812 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 225 812 | 0 |
| Resultat före skatt | | 151 845 | -146 195 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 163 | 0 |
| Årets resultat | | 150 682 | -146 195 |

2023053102616



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

2

22 996 300

18 896 300

22 996 300

18 896 300

Summa anläggningstillgångar

22 996 300

18 896 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

0

1 974 480

0

1 974 480

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

108 865

232 475

108 865

232 475

Summa omsättningstillgångar

108 865

2 206 955

SUMMA TILLGÅNGAR

23 105 165

21 103 255

2023053102617



Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 007 020

2 073 215

Årets resultat

150 682

-146 195

Summa fritt eget kapital

4 157 702

1 927 020

Summa eget kapital

4 207 702

1 977 020

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

109 621

Skatteskulder

1 163

0

Övriga skulder

18 896 300

18 896 300

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

120 314

Summa kortfristiga skulder

18 897 463

19 126 235

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**23 105 165****21 103 255**

2023053102618

Bjurtassen fastighets AB

Org.nr. 559103-7113

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

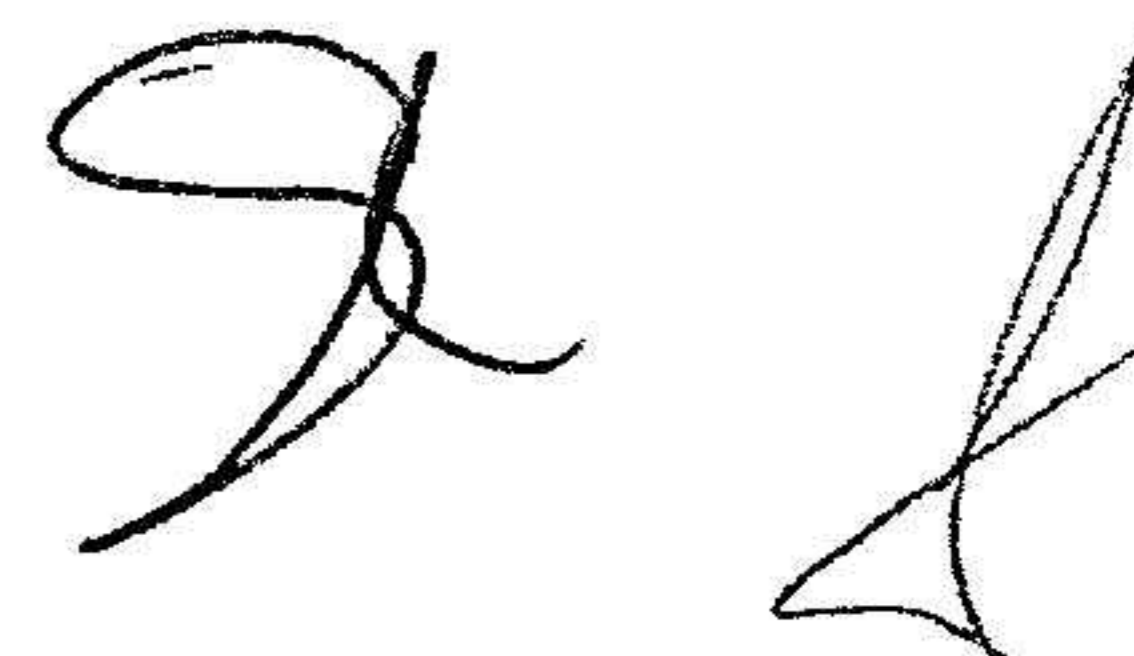
Noter till balansräkningen

| Not 2 Andelar i koncernföretag | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------|------------------------------|------------------------|
| Företag | | Redovisat värde | Redovisat värde |
| Organisationsnummer | Säte | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde |
| VÄB Fastighets AB | | 250 | 18 896 300 |
| 559326-4954 | Stockholm | 100,00% | |
| | | <hr/> | <hr/> |
| | | 22 996 300 | 18 896 300 |
| Uppgifter om eget kapital och resultat | | Eget kapital | Resultat |
| VÄB Fastighets AB | | 4 640 574 | 393 927 |
| VÄB Fastighets AB | | | |
| Ingående anskaffningsvärden | | 18 896 300 | 0 |
| Inköp (Lämnade villkorade aktieägartillskott) | | 4 100 000 | 18 896 300 |
| Utgående anskaffningsvärden | | <hr/> | <hr/> |
| Redovisat värde | | 22 996 300 | 18 896 300 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

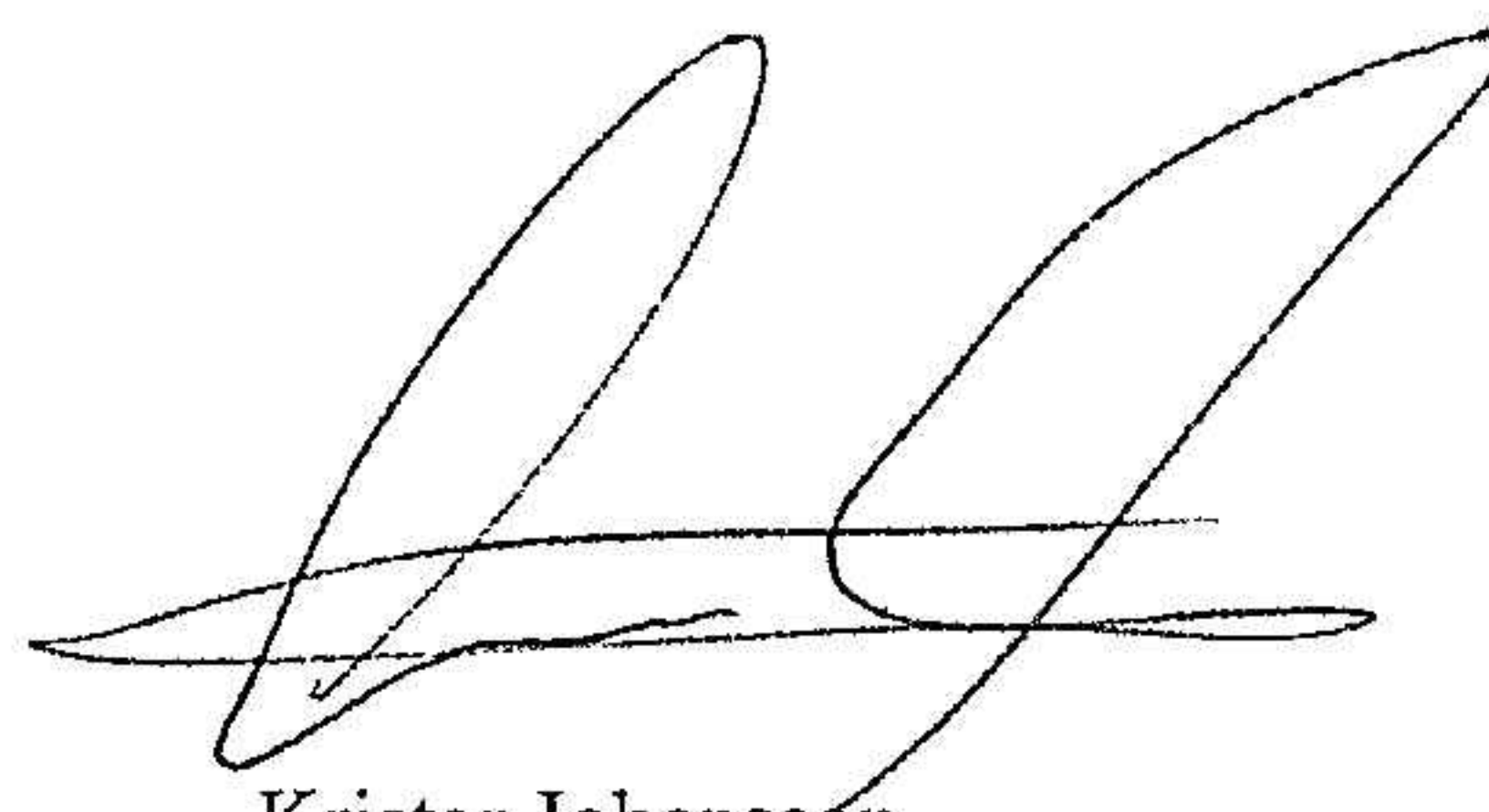
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Stockholm



Sten Wetterblad
Verkställande direktör



Krister Johansson

2023053102620