

Årsredovisning

Fiskja Fastighets AB

556450-6599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Erik Sjöberg
2023-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Kramfors kommun.

Remsle Invest AB (556087-5535) är moderbolag till Fiskja Fastighets AB och har sitt säte i Kramfors Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Rysslands invasion av Ukraina påverkat bolagets utveckling samt finansiella rapportering under året. Vi bedömer att påverkan av bolaget varit begränsad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 726	6 115	5 521	4 859
Resultat efter finansiella poster	2 450	1 621	1 930	-973
Soliditet %	47	46	63	61

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	16 150 635	1 410 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			1 410 763	-1 410 763
- Årets resultat				1 973 576
- Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	17 561 398	1 973 576

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 561 398
<i>Årets resultat</i>	<i>1 973 576</i>
<i>Summa</i>	<i>19 534 974</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 534 974
<i>Summa</i>	<i>19 534 974</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 726 216	6 115 157
Övriga rörelseintäkter	1 241 713	736
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 967 929	6 115 893
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 607 074	-4 654 271
Personalkostnader	-1 939 709	-631 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-436 244	-434 937
Övriga rörelsekostnader	-122	-157
Summa rörelsekostnader	-5 983 149	-5 720 480
Rörelseresultat	1 984 780	395 413
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-2 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	456 685	432 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	-491 855	-204 275
Summa finansiella poster	464 830	1 225 879
Resultat efter finansiella poster	2 449 610	1 621 292
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-114 000	-96 000
Summa bokslutsdispositioner	-114 000	-96 000
Resultat före skatt	2 335 610	1 525 292
Skatter		
Skatt på årets resultat	-362 034	-114 529
Årets resultat	1 973 576	1 410 763

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 379 766	8 805 012
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	15 360	20 480
Inventarier, verktyg och installationer	6	23 514	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 418 640</i>	<i>8 825 492</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	14 394 889	14 394 889
Fordringar hos koncernföretag	8	6 396 875	7 693 316
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 791 764</i>	<i>22 088 205</i>
Summa anläggningstillgångar		29 210 404	30 913 697
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Handelsvaror		688 383	690 441
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>688 383</i>	<i>690 441</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		728 656	1 290 864
Fordringar hos koncernföretag		1 238 618	0
Övriga fordringar		23 303	149 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 009 319	755 096
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 999 896</i>	<i>2 195 433</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 550 610	6 451 956
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>10 550 610</i>	<i>6 451 956</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 573 407	860 205
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 573 407</i>	<i>860 205</i>
Summa omsättningstillgångar		15 812 296	10 198 035
SUMMA TILLGÅNGAR		45 022 700	41 111 732

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	200 000	200 000	
Reservfond	40 000	40 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	17 561 398	16 150 635	
Årets resultat	1 973 576	1 410 763	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>19 534 974</i>	<i>17 561 398</i>	
Summa eget kapital	19 774 974	17 801 398	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	1 641 300	1 527 300	
Summa obeskattade reserver	1 641 300	1 527 300	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10, 11	8 174 375	8 396 875
Skulder till koncernföretag		9 550 000	7 600 000
Summa långfristiga skulder	17 724 375	15 996 875	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		222 500	222 500
Leverantörsskulder		767 450	633 176
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Övriga skulder		1 213 140	2 314 883
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 178 961	1 615 600
Summa kortfristiga skulder	5 882 051	5 786 159	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	45 022 700	41 111 732	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2 och 4	50 och 25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	313 333	218 239

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 802 830	18 802 830
Utgående anskaffningsvärden	18 802 830	18 802 830
Ingående avskrivningar	-9 997 818	-9 575 921
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-425 246	-421 897
Utgående avskrivningar	-10 423 064	-9 997 818
Redovisat värde	8 379 766	8 805 012

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 200	39 600
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	25 600
Utgående anskaffningsvärden	65 200	65 200
Ingående avskrivningar	-44 720	-31 680
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 120	-13 040
Utgående avskrivningar	-49 840	-44 720
Redovisat värde	15 360	20 480

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	29 392	-
	Utgående anskaffningsvärden	29 392	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-5 878	-
	Utgående nedskrivningar	-5 878	-
	Redovisat värde	23 514	-
Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 394 889	7 226 094
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	7 168 795
	Utgående anskaffningsvärden	14 394 889	14 394 889
	Redovisat värde	14 394 889	14 394 889
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 693 316	-
	Årets lämnade lån	-	7 693 316
	Årets amorteringar	-1 296 441	-
	Utgående anskaffningsvärden	6 396 875	7 693 316
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 284 375	5 506 875
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Andra ställda säkerheter	6 466 429	2 494 813
	Summa ställda säkerheter	18 466 429	14 494 813
Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser, borgensåtagande för koncernföretag	14 959 375	9 250 000
Not 12	Rapport om årsredovisningen		

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susann Minell

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Remsle Invest AB, (556087-5535)
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Sollentuna

Jonas Norén

Jonas Norén
Verkställande direktör
2023-06-29

Lars Erik Sjöberg

Lars Erik Sjöberg
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Hanna Hedin

Hanna Hedin
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fiskja Fastighets Aktiebolag, org.nr 556450-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskja Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskja Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskja Fastighets Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskja Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fiskja Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå 2023-06-30

Hanna Hedin

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor