

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Asplunds i Örebro AB
556672-3069

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Asplunds i Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-05-14


Per Brogren

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Asplunds i Örebro AB
556672-3069

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Asplunds i Örebro AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Asplunds i Örebro AB, org nr 556672-3069, har sitt säte i Örebro.

Bolaget är moderbolag i en koncern till vilka följande bolag hör:

Asplunds Fastigheter i Örebro AB, org nr 556090-8054

Hjälmarstadens Byggnads AB, org nr 556334-9934

Örebro City Hjälmarstadens Byggnads AB & Co KB, org nr 916577-2998

Asplunds Parkering i Örebro AB, org nr 556967-3196

Koncernen har under året bedrivit fastighetsförvaltning. Verksamheterna har huvudsakligen bedrivits inom Örebro-området. Koncernens fastighetsförvaltning har fortsatt att utvecklas.

Ombyggnad och reparationsåtgärder har genomförts enligt uppgjorda planer.

Koncernens totala uthyrningsbara yta är 97 914 kvm (98 867 kvm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Nyproduktionerna Gaslyktan och Fjärdingsmannen samt ROT-renoveringen av kvarteret Tryckeriet 8 färdigställdes under första kvartalet.

Under hösten startade en ROT-renovering på fastigheten Tennstopet 1 samt kom projektet avseende boendesprinklers på fastigheten Höstsolen 1 igång ordentligt efter en lång uppstart.

Bolaget har under räkenskapsåret beslutat sig för att avsluta projektet Östra Ringtorp.

Moderbolaget:

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkhetsfaktorer

Koncernen är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av upprättad finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av fastighetsbeståndet.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver annan miljöpåverkande verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsskyldighet och tillståndsskyldighet föreligger enligt miljöbalken.

NR

Ägarförhållanden

Bolaget ägs, med lika stora andelar, av Melins Fastighetsförvaltning AB, 556045-6211, Byggnadsfirman Lund AB, 556086-0917 och Fastighetsaktiebolaget Umato, 556130-6555.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Koncernen					
Hysesintäkter	164 303	148 163	139 951	132 066	129 206
Resultat efter finansiella poster	14 731	20 208	23 784	40 177	40 986
Balansomslutning	1 370 841	1 367 611	1 274 487	1 235 522	1 218 213
Soliditet (%)	14,50	14,73	15,62	15,43	13,53
Moderbolaget					
Nettoomsättning	638	649	624	602	600
Resultat efter finansiella poster	8 992	9 028	8 777	4 144	4 422
Balansomslutning	263 017	263 891	263 192	263 480	263 410
Soliditet (%)	55,45	55,27	55,43	55,14	54,45

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital	Årets resultat	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	5 031	184 034	12 440	201 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 001		-10 001
Balanseras i ny räkning		12 440	-12 440	0
Årets resultat			7 337	7 337
Belopp vid årets utgång	5 031	186 472	7 336	198 840
Moderbolaget		Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 031	130 854	9 973	145 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000		-10 000
Balanseras i ny räkning		9 973	-9 973	0
Årets resultat			9 986	9 986
Belopp vid årets utgång	5 031	130 827	9 986	145 844

Aktiekapitalet består av 150 948 st aktier.

MR

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	130 826 397
årets vinst	9 986 390
	140 812 787

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas 66,25 kr per aktie	10 000 305
i ny räkning överföres	130 812 482
	140 812 787

Utdelningen förfaller till betalning efter det att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 51,6 procent (51,5).

Soliditeten är betryggande mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

AP

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter	3, 4	164 303	148 163
Förvaltningsintäkter		0	33
Övriga rörelseintäkter		1 651	3 932
Summa rörelsens intäkter		165 954	152 128

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader		-44 043	-39 135
Fastighetsskatt		-4 515	-4 260
Övriga externa kostnader	5	-5 834	-3 425
Övriga rörelsekostnader		-6 351	-2 988
Personalkostnader	6	-16 475	-14 406
Avskrivningar		-29 588	-25 778
Summa rörelsens kostnader		-106 806	-89 992

Rörelseresultat

59 147 62 136

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 468	-41 987
Summa resultat från finansiella poster		-44 416	-41 928

Resultat efter finansiella poster

14 731 20 208

Resultat före skatt

14 731 20 208

Skatt på årets resultat
Uppskjuten skatt

7 -5 037 -5 247
 -2 358 -2 522

Årets resultat

7 337 12 440

AP

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		5 031	5 031
Annat eget kapital inklusive årets resultat		193 809	196 473
Summa eget kapital		198 840	201 504

Avsättningar

Avsättningar för pensioner	14	14 527	14 211
Avsättningar för uppskjuten skatt	15	82 595	80 238
Summa avsättningar		97 122	94 449

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	16	1 044 858	1 037 749
Summa långfristiga skulder		1 044 858	1 037 749

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 783	1 600
Leverantörsskulder		11 214	18 004
Aktuella skatteskulder		4 117	2 014
Övriga skulder		501	2 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	12 406	9 993
Summa kortfristiga skulder		30 021	33 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 370 841

1 367 611

MP

Koncernens

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

14 731

20 208

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 18

33 066

26 440

Betald skatt

-2 934

1 671

Kassaflöde från den löpande verksamheten

44 863

48 319

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar

1 338

-1 464

Förändring av kortfristiga fordringar

-302

-73

Förändring leverantörsskulder

-6 791

-7 734

Förändring av kortfristiga skulder

616

589

Kassaflöde från den löpande verksamheten

39 724

39 637

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-37 508

-123 134

Försäljning av materiella anläggningstillgångar

92

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-37 416

-123 134

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

10 024

92 654

Amortering av lån

-2 733

0

Utbetald utdelning

-10 000

-10 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 709

82 654

Årets kassaflöde

-401

-843

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

593

1 436

Likvida medel vid årets slut

192

593

18

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		638	649
Övriga rörelseintäkter		1	0
Summa rörelsens intäkter		639	649
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-63	-73
Personalkostnader	6	-1 569	-1 493
Avskrivningar		-36	-62
Summa rörelsens kostnader		-1 668	-1 628
Rörelseresultat		-1 029	-979
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	10 000	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa resultat från finansiella poster		10 021	10 007
Resultat efter finansiella poster		8 992	9 028
Bokslutsdispositioner	20	994	945
Resultat före skatt		9 986	9 973
Skatt på årets resultat	7	0	0
Årets resultat		9 986	9 973

MP

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

9

0

36

Summa materiella anläggningstillgångar

0

36

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

21

262 745

262 745

Summa finansiella tillgångar

262 745

262 745

Summa anläggningstillgångar

262 745

262 781

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212

203

Aktuella skattefordringar

0

490

Övriga fordringar

22

48

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

27

27

Summa kortfristiga fordringar

261

767

Kassa och bank

11

342

Summa omsättningstillgångar

272

1 109

SUMMA TILLGÅNGAR

263 017

263 891

AP

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 031 5 031
5 031 5 031

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

130 826 130 854
9 986 9 973
140 813 140 827

Summa eget kapital

145 844 145 858

Långfristiga skulder

16

Checkräkningskredit

Summa långfristiga skulder

83 0
83 0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17

24 25
116 918 117 912
46 0
91 86
10 10
117 089 118 033

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

263 017 263 891

MR

2025051918899

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

8 992

9 028

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

18

36

62

Betald skatt

536

-421

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

9 564

8 669

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-9

-171

Förändring av kortfristiga fordringar

27

-47

Förändring av leverantörsskulder

-1

20

Förändring av kortfristiga skulder

5

1 650

Kassaflöde från den löpande verksamheten

9 586

10 121

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

83

0

Utbetald utdelning

-10 000

-10 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-9 917

-10 000

Årets kassaflöde

-331

121

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

342

221

Likvida medel vid årets slut

11

342

18

Noter; gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncern- och årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Asplunds i Örebro AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 21. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser, i enlighet med hyresvillkoren. Hyresintäkter redovisas i förekommande fall efter avdrag för moms.

Tjänsteuppdrag/Förvaltningsuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Försäkringsersättningar

Vid driftsstopp, skador etc. som helt eller delvis täcks av försäkringsersättning redovisas en beräknad försäkringsersättning när denna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäkringsersättningar redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

12

Offentliga bidrag

Bidrag som erhållits för förvärv av en anläggningstillgång reducerar anläggningstillgångens redovisade anskaffningsvärde. Övriga offentliga bidrag redovisas i posten Övriga rörelseintäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Byggnaderna har från och med årsredovisningen 2014 kategoriindelats och byggnadskomponenter fastställts för respektive kategori med bedömd återstående nyttjandetid för varje enskild byggnad. Justering har även gjorts för år 2013 i samband med övergången till K3-reglerna. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

- Stomme och grund	50-100 år
- Tak	25-50 år
- Fasadbeklädnad	40-80 år
- Inre ytskikt	10-20 år
- Installationer	25-50 år

Byggnadsinventarier 10-25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas tillgången till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Derivatinstrument

Bolaget utnyttjar derivatinstrument (ränteswapar) för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning.

Genom säkringen erhåller bolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

NR

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

AP

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester och betald sjukfrånvaro.

Ersättningar efter avslutad anställning:

Bolagets anställda omfattas endast av avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Moderföretagets redovisnings- och värdeprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar

Koncernen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Ränterisker/Kapitalförsörjning

Koncernen är exponerat för ränterisker, för att minimera dessa risker binder Koncernen räntor i s.k. swapavtal. Underliggande lån upptas till rörlig ränta knuten till Stibor 3 månader. Koncernen använder svenska banker/kreditinstitut för sin kapitalförsörjning.

Risker för kreditförluster

Koncernen utsätts för kreditförluster huvudsakligen via uteblivna hyresintäkter. Dessa risker hanteras genom att vid nytecknande av hyresavtal göra noggranna kreditbedömningar samt att kontinuerligt följa upp löpande hyresbetalningar. Vidare har Koncernen en fortlöpande dialog med de hyresgäster som har i ekonomiska mått mätt större hyreskontrakt i syfte att tidigt kunna hantera eventuella obalanser vad avser de ekonomiska relationerna hyresvärd/hyresgäst emellan.

Risker för fastighetsskador

Risken för väsentliga fastighetsskador såsom brand eller annan större skada möts genom att samtliga fastigheter i beståndet är fullvärdesförsäkrade.

Risker för vakanser

Den stora överefterfrågan på de orter koncernen bedriver sin verksamhet i gör att bedömningen av risken för betydande vakanser är försumbara.

Nedskrivningsbehov av fastighetsbeståndet

För koncernens vidkommande och för innevarande år bedöms utifrån gjord marknadsvärdering inte föreligga något behov av nedskrivning i det samlade fastighetsbeståndet.

Värderingsmetod av fastighetsbeståndet

Värdepåverkande faktorer

Ett stort antal faktorer styr marknadsvärdet för hyreshus. För att marknaden ska vara effektiv krävs också att det finns tillgång till krediter. Följande delar har analyserats vid fastighetsvärderingen: hyresintäkterna, hyresgäststrukturen, driftskostnaderna samt fastighetens läge och tekniska skick. För flertalet av de värderade fastigheterna är en av de mest sannolika köparna fastigheternas hyresgäster i form av en bostadsrättsförening.

Värderingsmetod

Jämförelser och analys har gjorts av genomförda köp av fastigheter och bostadsrätter inom respektive delmarknad. En uppbyggd direktavkastningsmodell har använts vid värdering av samtliga fastigheter som bland annat tar hänsyn till fastighetens läge, tekniska status samt storlek.

En extern marknadsvärdering upprättades i samband med bokslutet 2023.

17

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och att det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen, och att en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

Not 2 Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Koncernen

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramar som är fastställda i koncernens finanspolicy. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk (genomsnittlig räntebindningstid) i skuldportföljen används ränteswapar. Räntebindningar med ränteswapar är gjorda fram till år 2028. Utestående ränteswapavtal uppgår till totalt 250 mkr (100 mkr) och förfaller löpande fram till och med år 2028. Per bokslutsdagen finns ett övervärde på ca 1,5 mkr (1,1 mkr).

Undervärdet/övervärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande undervärde/övervärde (s k ränteskillnadsersättning) uppstå om man i stället valt att använda långa räntebindningar på bolagets lån. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t o m sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Not 3 Hyresintäkter

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen fördelas enligt nedan:		
Bostadshyror	115 099	100 136
Lokalhyror	49 159	46 482
Garage- och parkeringshyror	5 439	4 921
Övrigt	241	171
	169 938	151 711
Vakanser och rabatter		
Vakanser	-4 216	-2 901
Rabatter	-1 419	-644
	-5 635	-3 545
Totala hyresintäkter		
Totala hyresintäkter	164 303	148 166
	164 303	148 166

AP

2025051918907

Not 4 Operationella leasingavtal

Koncernen

Såsom leasetagare: Framtida minimileaseavgifter utgör ett för bolaget oväsentligt belopp och särredovisas ej. Såsom leasegivare/hyresvärd: Bolagets uthyrning utgörs av hyresintäkter från lokaler med individuella löptider samt bostäder och övriga objekt såsom p-platser och garage med uppsägningstid om tre månader. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Lokalavtal som förfaller 2024	0	21 001
Lokalavtal som förfaller 2025	2 303	11 167
Lokalavtal som förfaller 2026	7 000	7 284
Lokalavtal som förfaller 2027	27 343	7 550
Lokalavtal som förfaller 2028	9 208	10 723
Lokalavtal som förfaller 2029 eller senare	8 534	0
Bostadsavtal	106 161	92 343
Övriga avtal	6 056	5 467
	166 604	155 534

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	95	80
	95	80

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionsuppdrag	16	10
	16	10

AP

2025051918908

**Not 6 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	7
Män	12	11
	19	18
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 612	2 427
Övriga anställda	6 757	5 938
	9 369	8 365
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	624	584
Pensionskostnader för övriga anställda	690	612
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 378	1 282
Räntedel och förändring av pensionskuld PRI	-141	277
	2 551	2 755
Sociala kostnader	2 875	2 522
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	14 795	13 642
Moderbolaget		
	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 132	1 063
	1 132	1 063
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	252	252
	252	252
Sociala kostnader	181	174
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 566	1 490
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

AR

2025051918909

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-5 037	-5 247
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 358	-2 522
Totalt redovisad skatt	-7 395	-7 769

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 731		20 208
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 035	20,60	-4 163
Ej avdragsgilla kostnader		-24		-20
Justering av skatt fg år		-64		-101
Skatteeffekt av schablonränta p-fond tas upp		-176 3		-114 7
Skatteeft. uppräkn vid återför av p-fond		-70		-53
Skatteeffekt pga förändrad skatt		68		63
Skatteeffekt ränteavdragsbegräningar		-4 099		-3 388
Redovisad effektiv skatt	50,20	-7 395	38,44	-7 769

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

		2024		2023
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 986		9 973
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 057	20,60	-2 054
Ej avdragsgilla kostnader		-5		-6
Ej skattepliktiga intäkter		2 063		2 061
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

R

2025051918910

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 208	1 444 030
Inköp	1 459	2 160
Omklassificeringar till tillgångar	203 918	3 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 654 585	1 449 208
Ingående avskrivningar	-294 771	-269 374
Årets avskrivningar	-29 212	-25 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 983	-294 771
Utgående redovisat värde	1 330 602	1 154 437
Taxeringsvärden byggnader	1 142 027	1 142 027
Taxeringsvärden mark	406 381	406 381
	1 548 408	1 548 408

Fastigheterna har värderats externt per den 2023-12-31 till 2 526 000 tkr.

**Not 9 Inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 587	3 329
Inköp	653	200
Försäljningar/utrangeringar	-177	-298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 062	3 231
Ingående avskrivningar	-1 782	-2 305
Försäljningar/utrangeringar	177	298
Årets avskrivningar	-339	-382
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 944	-2 390
Utgående redovisat värde	1 118	841

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312	312
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312	312
Ingående avskrivningar	-276	-213
Årets avskrivningar	-36	-62
Utgående ackumulerade avskrivningar	-312	-276
Utgående redovisat värde	0	36

MP

**Not 10 Pågående projekt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 388	68 633
Under året nedlagda kostnader	35 397	120 774
Omklassificeringar	-203 918	-3 018
Avbrutna projekt	-3 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 612	186 388
Utgående redovisat värde	14 612	186 388

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

Örebrovind kooperativ ek.för	2024-12-31	2023-12-31
Ingående	9	9
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9	9
Utgående redovisat värde	9	9

**Not 12 Övriga fordringar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran	128	630
PRI Pensionssaldo	711	684
Handpenning markköp	21 623	21 000
Utgående moms förskott	527	333
Utgående moms förskott	1	0
22 990	22 647	

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimfordringar	525	565
525	565	

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga interimfordringar	27	27
27	27	

AP

2025051918912

Not 14 Pension

Koncernen

Pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	14 211	13 549
Årets avsättning	316	662
	14 527	14 211

Not 15 Uppskjuten skatteskuld

Koncernen

Skillnaden mellan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen och den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	6 673	6 826
uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader på byggnader	75 922	73 412
	82 595	80 238

Not 16 Långfristiga skulder

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Checkräkningskredit	12 561	5 013
Skulder till kreditinstitut	1 032 297	1 032 736
	1 044 858	1 037 749

Kortfristig del 1 783 tkr. Alla skulder förfaller inom fem år. Koncernen avser att förlänga eller lägga om krediterna.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Checkräkningskredit	83	0
	83	0

12

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Personalkostnader	1 204	1 130
Upplupna räntekostnader	75	250
Övriga upplupna kostn/förutbet intäkt	45	44
Förutbetalda hyresintäkter	11 082	8 569
	12 406	9 993

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostn/förutbet intäkt	10	10
	10	10

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	29 588	25 778
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-92	0
Utrangering	3 254	0
Avsättning till pension	316	662
	33 066	26 440

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	36	62
	36	62

Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024	2023
Aktieutdelning	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 20 Bokslutsdispositioner

Koncernen

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	994	945
	994	945

AP

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Asplunds Fastigheter i Örebro AB	100%	100%	27 000	262 745
Hjälmarstadens Byggnads AB Örebro City Hjälmarstadens Byggnades AB & Co KB	100%	100%		
Asplunds Parkering AB	100%	100%		
				262 745

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Asplunds Fastigheter i Örebro AB	556090-8054	Örebro	206 344	8 641
Hjälmarstadens Byggnads AB Örebro City Hjälmarstadens Byggnades AB & Co KB	556334-9934	Örebro	111	0
Asplunds Parkering AB	916577-2998	Örebro	45 866	290
	556967-3196	Örebro	261	18

**Not 22 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	1 083 767	1 084 333
	1 083 767	1 084 333
För övriga långfristiga skulder:		
PRI fastighetsinteckningar	15 615	15 615
	15 615	15 615

**Not 23 Eventualförpliktelser
Koncernen**

Ansvar uppgår till två procent av företagets pensionsskuld.

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarighet till PRI Pensionsgaranti	291	284
	291	284

AP

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

ROT-renoveringen av fastigheten Tennstopet 1 färdigställdes i januari 2025.

I april 2025 ska fastigheten Tennstopet 2, efter beslut från styrelsen, ROT-renoveras.

Styrelsen bedömer fortfarande att oroligheterna i omvärlden skulle kunna få en negativ effekt på företagets resultat på det nya året, i dagsläget går det dock inte att bedöma hur stor effekten kan bli.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.


AP

2025051918915

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro 2025-03-25


Per Brogren
Verkställande direktör

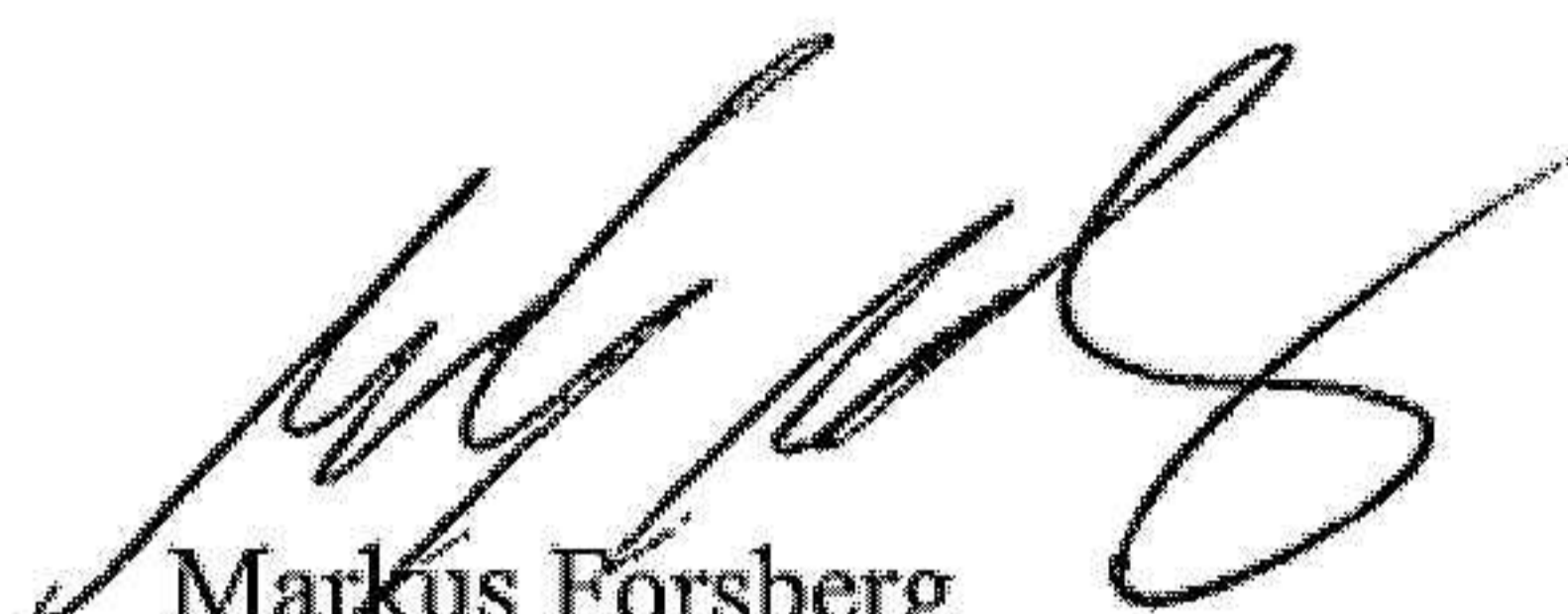

Hans Olof Lund

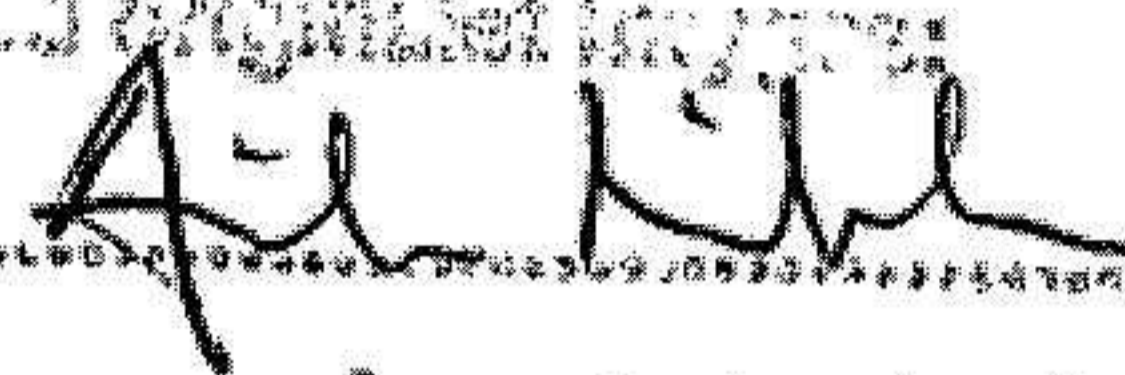

Mats Domberg
Ordförande


Hans Melin

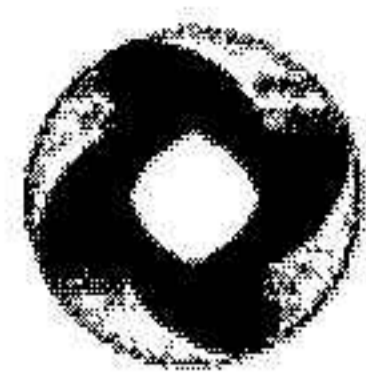

Tomas Stiernstedt

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-03


Markus Forsberg
Auktoriserad revisor

Detta system är användningsbart
om det originalet inte finns

019-164847

2025051918916



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asplunds i Örebro AB

Org.nr. 556672 - 3069

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Asplunds i Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella

informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Asplunds i Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation

och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2025-05-03

Markus Forsberg
Auktoriserad revisor