

Årsredovisning

för

TM2 Fastighets AB

559328-7187

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TM2 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 29 januari 2024



Sven-Inge Andersson

Årsredovisning
för
TM2 Fastighets AB

559328-7187

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för TM2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	720	540
Resultat efter finansiella poster	194	182
Soliditet (%)	13,9	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 335 331	1 360 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 335 331	-1 335 331	0
Årets resultat			154 238	154 238
Belopp vid årets utgång	25 000	1 335 331	154 238	1 514 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 335 331
årets vinst	154 238
	1 489 569
disponeras så att i ny räkning överföres	1 489 569
	1 489 569

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-07-23
-2022-08-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

720 000

540 000

Summa rörelseintäkter

720 000

540 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-59 939

-73 838

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-281 484

-210 973

Summa rörelsekostnader

-341 423

-284 811

Rörelseresultat

378 577

255 189

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 800

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-187 851

-73 414

Summa finansiella poster

-185 051

-73 414

Resultat efter finansiella poster

193 526

181 775

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 500 000

Summa bokslutsdispositioner

0

1 500 000

Resultat före skatt

193 526

1 681 775

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 288

-346 444

Årets resultat

154 238

1 335 331

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 223 076

10 504 560

Summa materiella anläggningstillgångar

10 223 076

10 504 560

Summa anläggningstillgångar

10 223 076

10 504 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

352 800

1 295 375

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 600

12 853

Summa kortfristiga fordringar

366 400

1 308 228

Kassa och bank

Kassa och bank

326 043

212 851

Summa kassa och bank

326 043

212 851

Summa omsättningstillgångar

692 443

1 521 079

SUMMA TILLGÅNGAR

10 915 519

12 025 639

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 335 331	0
Årets resultat		154 238	1 335 331
Summa fritt eget kapital		1 489 569	1 335 331
Summa eget kapital		1 514 569	1 360 331
Långfristiga skulder	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 573 280	3 733 300
Skulder till koncernföretag		5 240 544	1 279 300
Summa långfristiga skulder		8 813 824	5 012 600
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		160 020	160 020
Leverantörsskulder		1 717	0
Skulder till koncernföretag		0	5 136 244
Skatteskulder		385 732	346 444
Övriga skulder		29 657	0
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		587 126	5 652 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 915 519	12 025 639

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 715 533	0
Inköp	0	10 715 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 715 533	10 715 533
Ingående avskrivningar	-210 973	0
Årets avskrivningar	-281 484	-210 973
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 457	-210 973
Utgående redovisat värde	10 223 076	10 504 560
Bokfört värde byggnader	8 889 418	9 170 902
Bokfört värde mark	1 333 658	1 333 658
	10 223 076	10 504 560

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 933 200	3 093 220
	2 933 200	3 093 220

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 893 320 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 573 280	3 733 300
	3 573 280	3 733 300
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	160 020	160 020
	160 020	160 020

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Sjöbo den 29 januari 2024



Sven-Inge Andersson