

Årsredovisning

Haslarp Utvecklings AB

556722-7235

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022- 12-12
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Haslarp 2022- 12-12



Karsten Rasmussen, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Hasslarp.

Bolaget har under två års tid arbetat med att utveckla området genom att se på olika alternativ för ex bostadsbyggande, upplåtelse av lagerplats etc. Bolaget kommer under de kommande åren att fortsatt på utstakad bana med att bredda verksamheten med alternativa hyresobjekt.

Bolaget har omsatt i paritet med fg år dock har resultatet för året redovisats negativt - 268 kkr vilket till stor del beror på ökade energikostnader.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets sista 8 månader har driftkostnader ökat betydligt avseende el och andra energikostnader vilket har påverkat bolagets energikostnader negativt. Det råder fortfarande en osäkerhet kring ökade kostnader för el-driften vilket bolaget tagit höjd för i kommande driftsbudget.

Osäkerheten kring ökade drivmedelskostnader, inflation samt ökade rätnor är också en bidragen orsak till ökade kostnader för bolaget framgent.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	3 453	3 381	3 026	6 262
Resultat efter finansiella poster	-422	156	-259	856
Soliditet %	5	8	8	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 938 800	-7 464 202	264 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			264 908	-264 908
Årets resultat				-268 832
Belopp vid årets utgång	100 000	7 938 800	-7 199 294	-268 832

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 199 294
Årets resultat	-268 832
<i>Summa</i>	<i>-7 468 126</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 468 126
<i>Summa</i>	<i>-7 468 126</i>

2022121401253

h
FR

RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 453 367	3 381 002
Övriga rörelseintäkter		37 831	30 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 491 198	3 411 597
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 039 428	-1 759 187
Personalkostnader	2	-772 692	-572 175
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 347	-786 518
Summa rörelsekostnader		-3 561 467	-3 117 880
Rörelseresultat		-70 269	293 717
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5 791	77 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-357 480	-214 599
Summa finansiella poster		-351 689	-137 341
Resultat efter finansiella poster		-421 958	156 376
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 614	335 074
Summa bokslutsdispositioner		230 614	335 074
Resultat före skatt		-191 344	491 450
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 488	-226 542
Årets resultat		-268 832	264 908

W
PR

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	11 039 775	11 709 403
Inventarier, verktyg och installationer	6	18 458	38 306
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	165 728	165 728
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 223 961</i>	<i>11 913 437</i>

Summa anläggningstillgångar

11 223 961

11 913 437

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		479 789	584 735
Fordringar hos koncernföretag		138 813	140 313
Övriga fordringar		252 009	19 913
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 841	40 180
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		191 807	221 713
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 065 259</i>	<i>1 006 854</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		74 573	125 467
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>74 573</i>	<i>125 467</i>

Summa omsättningstillgångar

1 139 832

1 132 321

SUMMA TILLGÅNGAR

12 363 793

13 045 758

2022121401255

ju

10/22

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	7 938 800	7 938 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>8 038 800</i>	<i>8 038 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 199 294	-7 464 202
Årets resultat		-268 832	264 908
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-7 468 126</i>	<i>-7 199 294</i>
Summa eget kapital		570 674	839 506
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	230 614
Summa obeskattade reserver		0	230 614
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 511 361	5 891 361
Summa långfristiga skulder		5 511 361	5 891 361
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 513 639	3 513 639
Leverantörsskulder		269 112	469 860
Skatteskulder		105 075	48 581
Övriga skulder		1 797 358	1 635 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		596 574	416 705
Summa kortfristiga skulder		6 281 758	6 084 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 363 793	13 045 758

h
AK

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5 791	77 258

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	310 159	214 599

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 865 524	5 791 524
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	59 871	74 000
Utgående anskaffningsvärden	5 925 395	5 865 524
Ingående avskrivningar	-2 094 932	-1 897 076
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-200 251	-197 856
Utgående avskrivningar	-2 295 183	-2 094 932

h
K7

2022121401258

Ingående uppskrivningar	7 938 811	8 468 059
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-529 248	-529 248
Utgående uppskrivningar	7 409 563	7 938 811
Redovisat värde	11 039 775	11 709 403

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	698 032	722 315
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	25 477
Försäljningar/utrangeringar	0	-49 760
Utgående anskaffningsvärden	698 032	698 032
Ingående avskrivningar	-659 726	-600 312
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	3 394
Årets avskrivningar	-19 848	-62 808
Utgående avskrivningar	-679 574	-659 726
Redovisat värde	18 458	38 306

Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	165 728	165 728
Utgående anskaffningsvärden	165 728	165 728

Not 8	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
-------	-------------------	------------	------------

Belopp vid årets ingång	7 938 800	8 468 048
<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
Anspråktagande för avskrivning	-529 248	-529 248
Belopp vid årets utgång	7 409 552	7 938 800

Avskrivning på uppskrivet belopp är skattemässigt hanterad som en ej avdragsgill kostnad.

Not 9	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 511 361	5 891 361
--	-----------	-----------

h
KCR

Not 10 Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till NKR Gruppen ApS, Naverland 2, 2600 Glostrup, Danmark. Cvr.nr 31174171.

Not 11 Ställda säkerheter

2022-06-30

2021-06-30

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Summa ställda säkerheter

18 000 000

18 000 000

UNDERSKRIFTER

Hasslarp

Karsten Rasmussen
Verkställande direktör
2022-12-12



Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-12

Grant Thornton Sweden AB



Petter Rankell
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasslarps Utvecklings AB
Org.nr. 556722-7235

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hasslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasslarps Utvecklings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hasslarps Utvecklings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hasslarps Utvecklings AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hasslarps Utvecklings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 december 2022

Grant Thornton Sweden AB



Petter Rankell

Auktoriserad revisor