

Hagelin Fastigheter AB  
Org nr 559120-7591

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

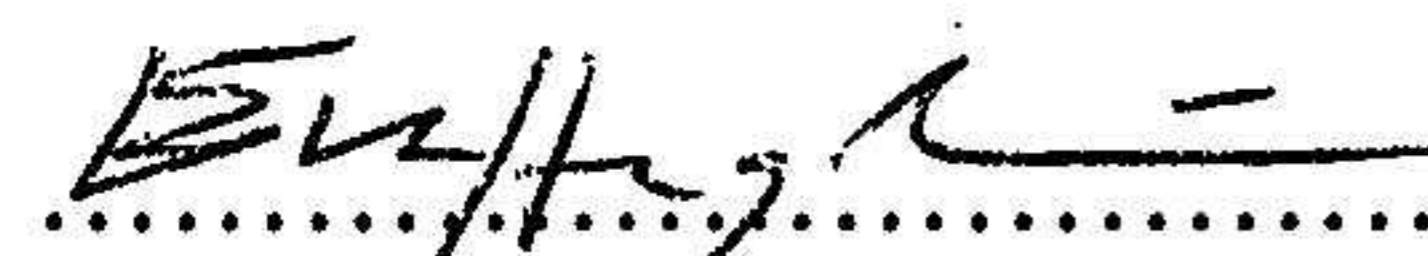
Innehåll	Sida
• Förvaltningsberättelse	2
• Resultaträkning	3
• Balansräkning	4
• Noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagelin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 3 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Norrköping 2023-01-03  
Ort och datum

  
Underskrift

Eric Hagelin  
Namnförtydligande

Denna kopia om 6 sidor  
överensstämmer med originalet.

Namn: JEPPE LYKKE EKMAN  
underskrift: J. Ekman  
Adress: Mossåkersvägen 40, 61730 SNAREB.  
Telefon: 0735 67 60 61  
Datum: 2023-01-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvärv och förvaltning av fastigheter, uthyrning av bostäder, fruktodling samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	389	356	316	399
Resultat efter finansiella poster, tkr	-581	-127	-31	33
Soliditet, %	14,6	19,4	19,2	17,5

### Förändringar i eget kapital

	Ingående balans	Årets resultat	Utgående balans
Aktiekapital	50 000	0	50 000
Balanserad vinst eller förlust	528 020	0	528 020
Årets resultat	0	199 903	199 903
Periodiseringsfond 2022	0	83 923	83 923
Periodiseringsfond 2020	13 093	0	13 093
Periodiseringsfond 2019	179 102	0	179 102
Totalt	770 215	283 826	1 054 041

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	199 903
Totalt	727 923

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	199 903
Totalt	727 923

## Resultaträkning

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31	2019-01-01 – 2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>				
Nettoomsättning	388 514	356 406	315 866	398 972
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>388 514</b>	<b>356 406</b>	<b>315 866</b>	<b>398 972</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Varukostnader	89 019	34 925	17 848	68 862
Lokalkostnader	615 487	206 708	138 655	121 580
Försäljningskostnader	15 143	18 870	9 975	17 829
Administrationskostnader	2 718	30 700	1 200	12 475
Personalkostnader	-2 861	-1 954	-1 017	
Avskrivningar	201 763	149 073	148 631	112 886
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-921 269</b>	<b>-438 322</b>	<b>-315 292</b>	<b>-333 632</b>
<b>Summa rörelsens resultat</b>	<b>-532 755</b>	<b>-81 916</b>	<b>574</b>	<b>65 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-580 755</b>	<b>-126 516</b>	<b>-30 626</b>	<b>32 930</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Mottagna koncernbidrag	-1 760 000	-154 516	-90 000	-749 000
Lämnade koncernbidrag	843 555	28 000	7 000	55 000
Avsättning till periodiseringsfond	83 923	0	13 093	179 102
Förändring av överavskrivningar	0	0	0	10 522
<b>Resultat före skatt</b>	<b>251 767</b>	<b>0</b>	<b>39 281</b>	<b>537 306</b>
<b>Skatter</b>				
Skatt på årets resultat	51 864	0	8 406	114 983
<b>Årets resultat</b>	<b>199 903</b>	<b>0</b>	<b>30 875</b>	<b>422 323</b>

## Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
<b>Tillgångar</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
Byggnader (not 2)	5 113 307	2 065 041	2 065 041	2 065 041
Ack. avskrivningar på byggnader	-232 598	-146 972	-105 671	-64 370
Mark	1 464 408	1 464 408	1 464 408	1 464 408
Markanläggningar (not 3)	357 715	75 330	40 005	21 780
Ack. avskrivningar på markanl.	-16 683	-5 398	-2 478	
Markinventarier	0	0	0	10 522
Installationer (not 4)	25 260	25 260	25 260	25 260
Ack. avskrivningar på installationer	-25 260	-20 208	-15 156	-10 104
Personbilar (not 5)	499 000	499 000	499 000	499 000
Ack. avskrivningar på bilar	-365 933	-266 133	-166 333	-66 533
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 819 216</b>	<b>3 690 328</b>	<b>3 804 076</b>	<b>3 945 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
Kassa och bank	5 317	76 842	1 666	24 697
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 317</b>	<b>76 842</b>	<b>1 666</b>	<b>24 697</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>6 824 533</b>	<b>3 767 170</b>	<b>3 805 742</b>	<b>3 969 701</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>				
<b>Eget kapital</b>				
Aktiekapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balanserad vinst eller förlust	528 020	528 020	497 145	74 822
Årets resultat	199 903	0	30 875	422 323
Periodiseringsfond 2022	83 923			
Periodiseringsfond 2020	13 093	13 093	13 093	
Periodiseringsfond 2019	179 102	179 102	179 102	179 102
Ack. överavskrivningar på maskiner och inv.	0	0	0	10 522
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 054 041</b>	<b>770 215</b>	<b>770 215</b>	<b>736 769</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Övriga långfristiga skulder	5 866 000	3 055 000	3 080 000	3 110 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 866 000</b>	<b>3 055 000</b>	<b>3 080 000</b>	<b>3 110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Skatteskulder (ack.)	-11 608	-61 799	-36 798	136 086
Moms	-83 901	3 753	-7 675	-13 154
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-95 509</b>	<b>-58 046</b>	<b>-44 473</b>	<b>122 932</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>6 824 533</b>	<b>3 767 170</b>	<b>3 805 742</b>	<b>3 969 701</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar 1	20 år
Markanläggningar 2	10 år
Installationer	5 år
Personbilar	5 år

Installationer avser fiberanslutning med tillhörande arbete och utrustning. Markanläggningar 1 avser planering och hårdgöring etc. Markanläggningar 2 avser täckdiken och skogsvägar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2. Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	5 113 307	2 065 041	2 065 041	2 065 041
Årets avskrivningar	85 626	41 301	41 301	41 301
Redovisat värde	4 880 709	1 918 069	1 959 370	2 000 671

#### Not 3. Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	357 715	75 330	40 005
Årets avskrivningar	11 285	2 920	2 478
Redovisat värde	341 032	69 932	37 527

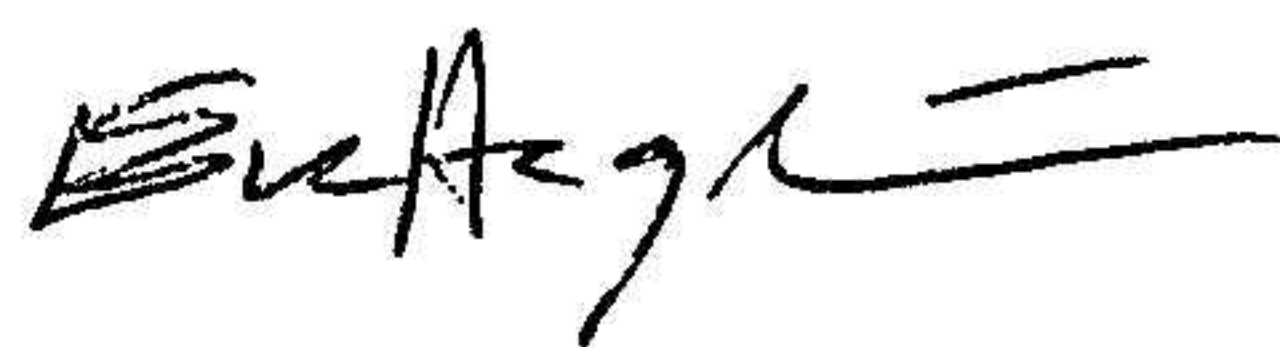
#### Not 4. Installationer

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	25 260	25 260	25 260	25 260
Årets avskrivningar	5 052	5 052	5 052	5 052
Redovisat värde	0	5 052	10 104	15 156

**Not 5. Personbilar**

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärde	499 000	499 000	499 000	499 000
Årets avskrivningar	99 800	99 800	99 800	66 533
Redovisat värde	133 067	232 867	332 667	432 467

Linköping 2023-01-02



Eric Hagelin

2023011101209