

Årsredovisning

ILMART Fastigheter AB

556832-2407

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ingrid Mårtensson
2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	616	624	567	556
Resultat efter finansiella poster	-427	-956	-853	-401
Soliditet %	5	2	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	994 444	-956 317	138 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-956 317	956 317	0
- Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
- Årets resultat			-426 524	-426 524
- Belopp vid årets utgång	100 000	638 127	-426 524	311 603

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	638 127
Årets resultat	-426 524
<i>Summa</i>	<i>211 603</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	211 603
<i>Summa</i>	<i>211 603</i>

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	615 590	623 540
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	615 590	623 540
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-463 993	-460 340
Personalkostnader	1 -26 474	-25 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-551 810	-796 658
Summa rörelsekostnader	-1 042 277	-1 282 222
Rörelseresultat	-426 687	-658 682
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	164	143
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-297 778
Summa finansiella poster	163	-297 635
Resultat efter finansiella poster	-426 524	-956 317
Resultat före skatt	-426 524	-956 317
Årets resultat	-426 524	-956 317

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 741 845	3 826 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 541 796	3 008 495
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 283 641</i>	<i>6 835 451</i>
Summa anläggningstillgångar		6 283 641	6 835 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 344	3 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 706	21 409
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>39 050</i>	<i>24 924</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		69 818	7 204
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>69 818</i>	<i>7 204</i>
Summa omsättningstillgångar		108 868	32 128
SUMMA TILLGÅNGAR		6 392 509	6 867 579

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	638 127	994 444
Årets resultat	-426 524	-956 317
<i>Summa fritt eget kapital</i>	211 603	38 127
Summa eget kapital	311 603	138 127
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 996 419	6 643 455
Summa långfristiga skulder	5 996 419	6 643 455
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 002	1 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	83 485	84 995
Summa kortfristiga skulder	84 487	85 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 392 509	6 867 579

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	2-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 510 735	4 510 735
Utgående anskaffningsvärden	4 510 735	4 510 735
Ingående avskrivningar	-683 779	-598 668
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 111	-85 111
Utgående avskrivningar	-768 890	-683 779
Redovisat värde	3 741 845	3 826 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 100 163	7 041 628
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	58 535
Utgående anskaffningsvärden	7 100 163	7 100 163
Ingående avskrivningar	-4 091 668	-3 380 121
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-466 699	-711 547
Utgående avskrivningar	-4 558 367	-4 091 668
Redovisat värde	2 541 796	3 008 495

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Ingrid Mårtensson

Ingrid Mårtensson

2025-06-27

Åke Lindqvist

Åke Lindqvist

2025-06-27

Fredrik Nilsson

Fredrik Nilsson

2025-06-27