

Årsredovisning

KL Real Estate HBG AB

559327-1876

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Shahrouz Mehdizadeh Benisi
2025-05-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget säljer konsulttjänster och rådgivning inom verksamhetsutveckling och verksamhetsstyrning. Samt äger och förvaltar aktier, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Helsingborg

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning		170	
Resultat efter finansiella poster	-56	162	546
Soliditet %	68	67	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	546 208	103 716	674 924
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		103 716	-103 716	0
- Årets resultat			-55 746	-55 746
- Belopp vid årets utgång	25 000	649 924	-55 746	619 178

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	649 924
Årets resultat	-55 746
Summa	594 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	594 178
Summa	594 178

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	170 059
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	170 059
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-56 499	-19 091
Summa rörelsekostnader	-56 499	-19 091
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-56 499</i>	<i>150 968</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	11 043
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	922	401
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169	-382
Summa finansiella poster	753	11 062
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-55 746</i>	<i>162 030</i>
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-35 990
Summa bokslutsdispositioner	0	-35 990
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-55 746</i>	<i>126 040</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-22 324
<i>Årets resultat</i>	<i>-55 746</i>	<i>103 716</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	677 711	677 711
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>877 711</i>	<i>877 711</i>
Summa anläggningstillgångar		877 711	877 711
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 560
Övriga fordringar		13 915	62 499
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 915</i>	<i>125 059</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 537	52 354
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>67 537</i>	<i>52 354</i>
Summa omsättningstillgångar		81 452	177 413
SUMMA TILLGÅNGAR		959 163	1 055 124

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	649 924	546 208
Årets resultat	-55 746	103 716
<i>Summa fritt eget kapital</i>	594 178	649 924
Summa eget kapital	619 178	674 924
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	35 990	35 990
Summa obeskattade reserver	35 990	35 990
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	108 000	108 000
Skatteskulder	22 324	22 324
Övriga skulder	166 671	206 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	303 995	344 210
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	959 163	1 055 124

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Redovisat värde	200 000	200 000

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	677 711	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	750 000
	Försäljningar	-	-72 289
	Utgående anskaffningsvärden	677 711	677 711
	Redovisat värde	677 711	677 711

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Shahrouz Mehdizadeh Benisi

Shahrouz Mehdizadeh Benisi

2025-04-29