

Årsredovisning
för
Å&L Fastigheter AB
556644-3361

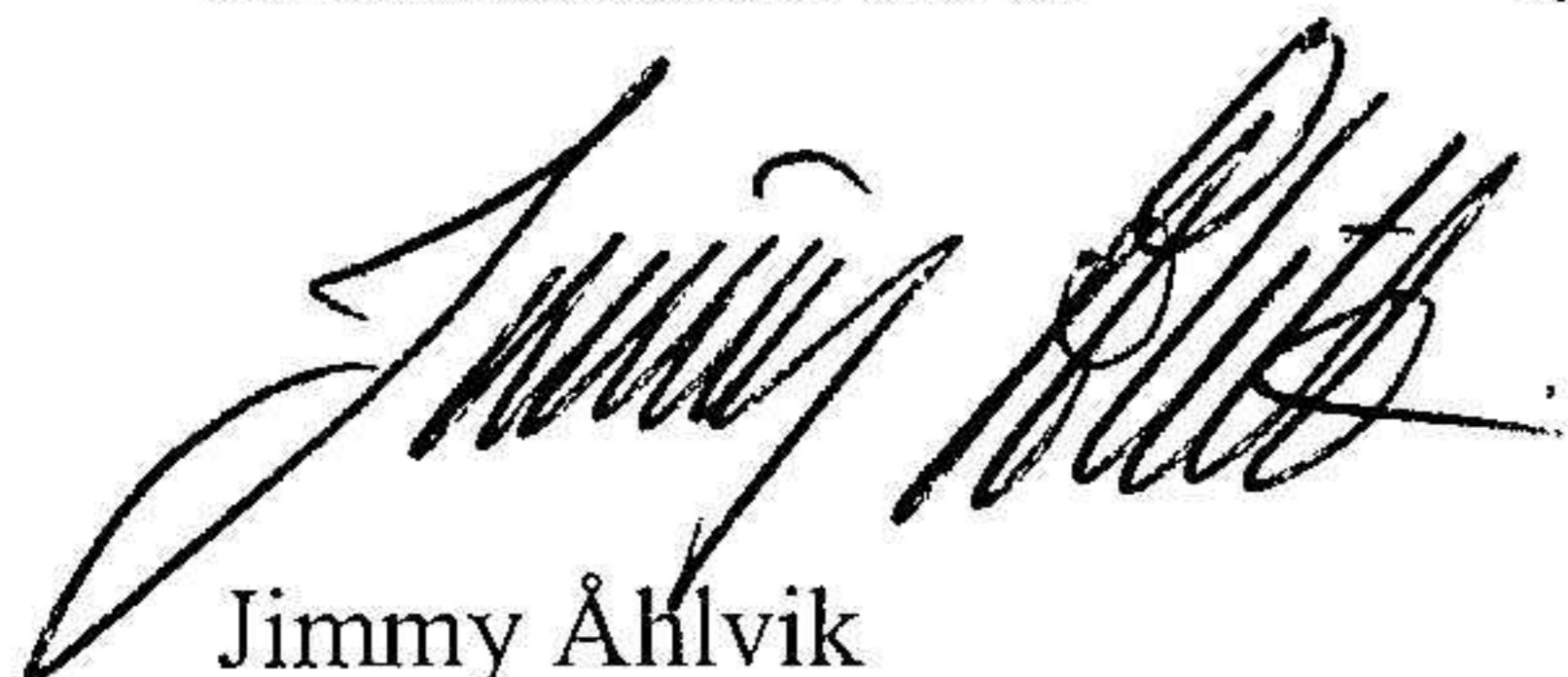
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Å&L Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2025-10-03



Jimmy Åhlvik

Styrelsen för Å&L Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Åhlvik & Lönn Holding AB, 556749-1674.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	742	601	574	562
Resultat efter finansiella poster	270	103	-7	-8
Soliditet (%)	50,7	46,2	43,0	41,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 096 107	7 500	336 261	70 088	1 609 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				70 088	-70 088	0
Uppskrivning av fastighet		-58 720		58 720		0
Årets resultat					202 101	202 101
Belopp vid årets utgång	100 000	1 037 387	7 500	465 069	202 101	1 812 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	465 068
årets vinst	202 101
	667 169
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	467 169
	667 169

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025100908115

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

742 424

601 274

Övriga rörelseintäkter

0

86 090

Summa rörelseintäkter

742 424

687 364

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-226 069

-295 962

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-134 850

-141 181

Summa rörelsekostnader

-360 919

-437 143

Rörelseresultat

381 505

250 221

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

184

550

Räntekostnader och liknande resultatposter

-111 860

-147 404

Summa finansiella poster

-111 676

-146 854

Resultat efter finansiella poster

269 829

103 367

Resultat före skatt

269 829

103 367

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 728

-33 279

Årets resultat

202 101

70 088

Balansräkning Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 152 347	2 280 197
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	11 756	18 756
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 164 103	2 298 953

Summa anläggningstillgångar **2 164 103** **2 298 953**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 999	86 267
Fordringar hos koncernföretag		1 228 101	1 024 051
Övriga fordringar		576	3 341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 399
Summa kortfristiga fordringar		1 244 676	1 115 058

Kassa och bank

Kassa och bank		166 993	73 289
Summa kassa och bank		166 993	73 289

Summa omsättningstillgångar **1 411 669** **1 188 347**

SUMMA TILLGÅNGAR **3 575 772** **3 487 300**

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 037 387

1 096 107

Reservfond

7 500

7 500

Summa bundet eget kapital

1 144 887

1 203 607

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

465 068

336 261

Årets resultat

202 101

70 088

Summa fritt eget kapital

667 169

406 349

Summa eget kapital

1 812 056

1 609 956

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 494 487

1 640 215

Summa långfristiga skulder

1 494 487

1 640 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

153 228

153 228

Leverantörsskulder

0

6 018

Skatteskulder

31 924

0

Övriga skulder

47 278

41 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 799

36 798

Summa kortfristiga skulder

269 229

237 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 575 772

3 487 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 806 879	1 806 879
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 806 879	1 806 879
Ingående avskrivningar	-622 789	-553 659
Årets avskrivningar	-69 130	-69 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-691 919	-622 789
Ingående uppskrivningar	1 096 107	1 154 827
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-58 720	-58 720
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 037 387	1 096 107
Utgående redovisat värde	2 152 347	2 280 197

Uppskrivning av fastigheten har skett till byggnadens taxeringsvärde per 2017-12-31.

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 761	56 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 761	56 761
Ingående avskrivningar	-38 005	-27 797
Årets avskrivningar	-7 000	-10 208
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 005	-38 005
Utgående redovisat värde	11 756	18 756

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 150	90 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 150	90 150
Ingående avskrivningar	-90 150	-87 027
Årets avskrivningar	0	-3 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 150	-90 150
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 647 715 kronor (1 793 443 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 494 487	1 640 215
	1 494 487	1 640 215
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	153 228	153 228
	153 228	153 228

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	881 590	1 027 303
	881 590	1 027 303

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

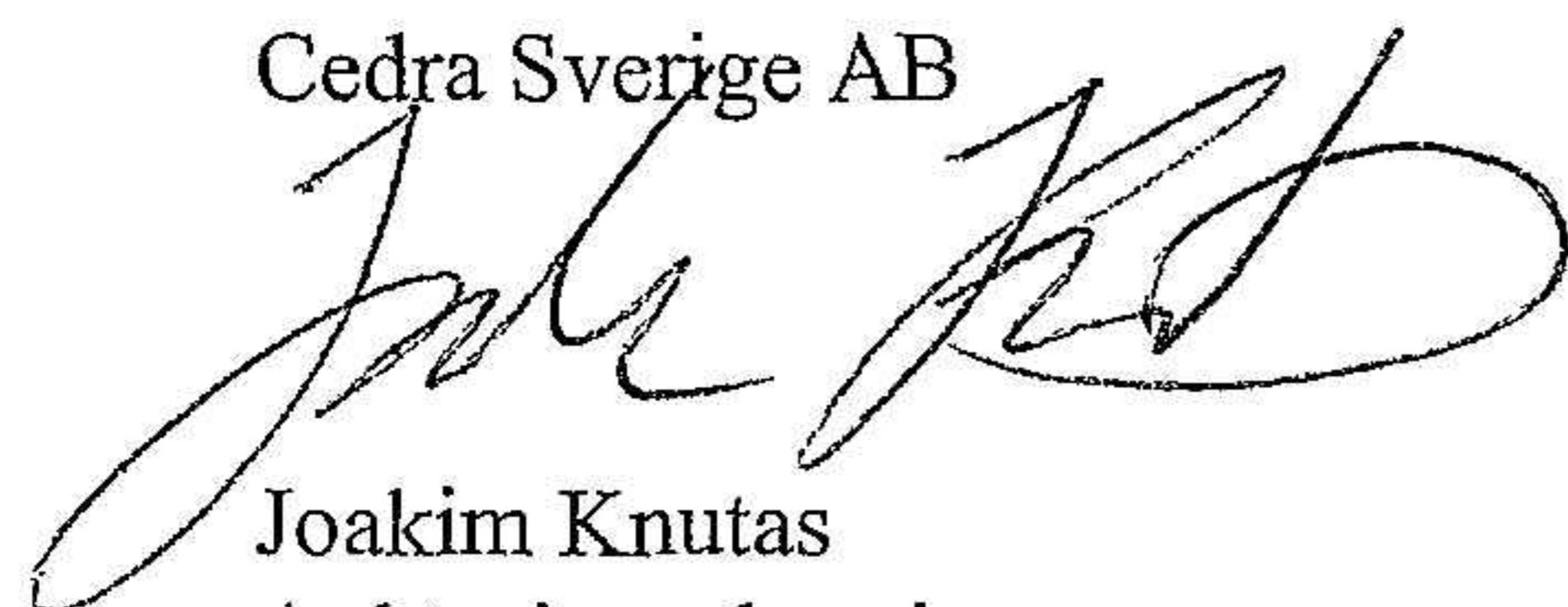
Kristinehamn 2025-10-03



Jimmy Ahlvik

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-10-03

Cedra Sverige AB



Joakim Knutas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Å&L Fastigheter AB, org.nr 556644-3361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Å&L Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Å&L Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Å&L Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

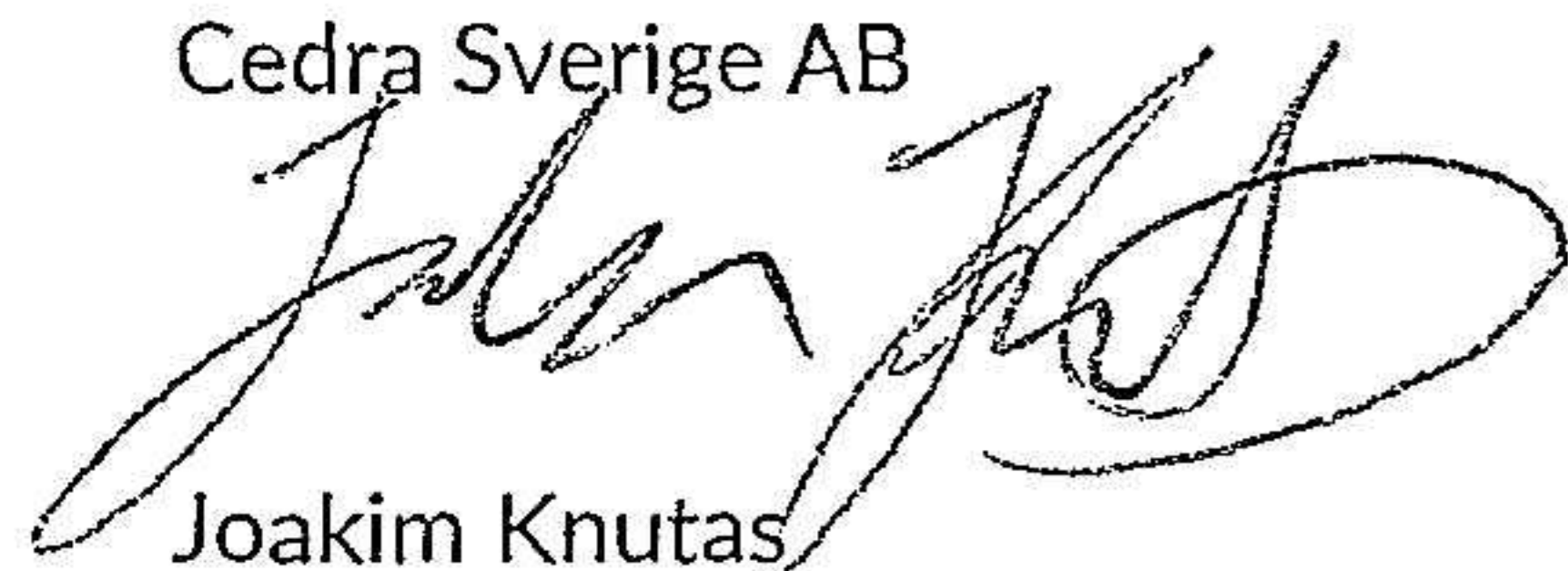
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och moms vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 2025-10-03

Cedra Sverige AB



Joakim Knutas

Auktoriserad revisor