

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Utveckling Holding AB

Org.nr. 559041-1715

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Schultz, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdehandlingar samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -73 012 | -12 443 | -4 347 | -31 161 |
| Soliditet (%) | 3,08 | 2,3 | 4,7 | 3 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|---------------|---------------------|-----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 087 | -12 443 | 39 644 |
| Balanseras i ny räkning | | -12 443 | 12 443 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 213 000 | | 213 000 |
| Årets resultat | | | <u>-202 012</u> | <u>-202 012</u> |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>202 644</u> | <u>-202 012</u> | <u>50 632</u> |
| | | 2024-12-31 | | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 213 000 | | 0 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 202 644 |
| Årets resultat | <u>-202 012</u> |
| | 632 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>632</u> |
| | 632 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | <u>-11 810</u> | <u>-12 443</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -11 810 | -12 443 |
| Rörelseresultat | | -11 810 | -12 443 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 123 852 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -51 000 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-134 054</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | | -61 202 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -73 012 | -12 443 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-129 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | | -129 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | -202 012 | -12 443 |
| Årets resultat | | <u>-202 012</u> | <u>-12 443</u> |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 75 000 | 75 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 1 427 401 | 1 572 401 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 500 | 500 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>1 502 901</u> | <u>1 647 901</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 502 901 | 1 647 901 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 123 852 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>123 852</u> | <u>0</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 16 844 | 75 382 |
| Summa kassa och bank | | <u>16 844</u> | <u>75 382</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 140 696 | 75 382 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 643 597 | 1 723 283 |

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

202 644

2 087

Årets resultat

-202 012

-12 443

Summa fritt eget kapital

632

-10 356

Summa eget kapital

50 632

39 644

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 452 645

1 678 145

Summa långfristiga skulder

1 452 645

1 678 145

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 266

494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 054

5 000

Summa kortfristiga skulder

140 320

5 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 643 597

1 723 283

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| Not 2 | Andelar i koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 75 000 | 75 000 |
| | Inköp | 51 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 126 000 | 75 000 |
| | Årets nedskrivningar | -51 000 | 0 |
| | Utgående nedskrivningar | -51 000 | 0 |
| | Redovisat värde | 75 000 | 75 000 |
| Not 3 | Fordringar hos koncernföretag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 572 401 | 988 505 |
| | Tillkommande fordringar | 0 | 583 896 |
| | Reglerade fordringar | -145 000 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 427 401 | 1 572 401 |
| | Redovisat värde | 1 427 401 | 1 572 401 |
| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 500 | 300 |
| | Inköp | 0 | 200 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 500 | 500 |
| | Redovisat värde | 500 | 500 |

NOTER

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 452 645 | 1 678 145 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget äger 100% av.

Urban Utveckling Bostäder AB, Org.nr 559041-1640, säte Stockholm. Under 2025 säljs detta bolag.
Urban Sockerutveckling AB, Org. nr 559319-8962, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz
Mattias Schultz

2025-06-30