

Årsredovisning
för
Tångevik Fastighets AB
556649-6633

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tångevik Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungshamn den 14 juni 2023



Mikael Hugosson

Årsredovisning

för

Tångevik Fastighets AB

556649-6633

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tångevik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	255	240	200	220	194
Resultat efter finansiella poster	4	51	34	47	-15
Soliditet (%)	16	15	12	11	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	188 419	40 606	329 025
Årets resultat			3 018	3 018
Belopp vid årets utgång	100 000	188 419	43 624	332 043

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 026
årets vinst	3 018
	232 044
disponeras så att i ny räkning överföres	232 044
	232 044

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

2 071 403

2 134 858

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 071 403

2 134 858

Summa anläggningstillgångar

2 071 403

2 134 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 795

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 146

9 382

Summa kortfristiga fordringar

40 941

9 382

Kassa och bank

Kassa och bank

23 314

109 450

Summa kassa och bank

23 314

109 450

Summa omsättningstillgångar

64 255

118 832

SUMMA TILLGÅNGAR

2 135 658

2 253 690

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

229 026

188 419

Årets resultat

3 018

40 606

Summa fritt eget kapital

232 044

229 025

Summa eget kapital

332 044

329 025

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

421 602

531 606

Summa långfristiga skulder

421 602

531 606

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

110 004

110 004

Leverantörsskulder

1 667

2 583

Skatteskulder

0

9 414

Övriga skulder

1 261 341

1 262 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 001

Summa kortfristiga skulder

1 382 012

1 393 059

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 135 658

2 253 690

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 048 382	3 048 382
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 048 382	3 048 382
Ingående avskrivningar	-913 524	-850 069
Årets avskrivningar	-63 455	-63 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-976 979	-913 524
Utgående redovisat värde	2 071 403	2 134 858

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	261 789	261 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 789	261 789
Ingående avskrivningar	-261 789	-261 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 789	-261 789
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	91 590
	0	91 590

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 531 606 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	421 602	531 606
	421 602	531 606
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004
	110 004	110 004

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn den 28 april 2023



Mikael Hugosson