

## ÅRSREDOVISNING

**Ixidor Xestre 1 AB**  
**Org nr 559039-1503**

för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på stämman 2023-01-11. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Österås 11/1-2023

Ort och datum

Underskrift

Fredrik Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget grundades 2015. Bolaget bedriver primärt uthyrning och förvaltning av fastigheten Xestre I i Ystad.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets främsta utgifter går till overhead och personalkostnader i moderbolaget.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	587 598	577 411
Resultat efter finansiella posten	-18 420	-97 174
Soliditet*	2,5%	1%

\*Eget kapital / Balansomslutning.

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	-367 022
Årets resultat	-18 420
	<b>-385 442</b>

Ingen utdelning ges för sjunde året i rad.

		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>RESULTATRÄKNING</b>			
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättningar		<u>587 598</u>	<u>577 411</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		587 598	577 411
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 592	-266 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-72 260</u>	<u>-72 260</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-324 852	-338 422
<b>Rörelseresultat</b>		262 746	238 989
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 092	-116 163
Ränteintäkter		3 873	
<b>Summa finansiella poster</b>		-72 219	-116 163
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		190 527	122 826
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-208 947	-220 000
Mottagna koncernbidrag			
<b>Resultat före skatt</b>		-18 420	-97 174
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>- 18 420</b>	<b>- 97 174</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		4 149 920	4 222 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	1	<b>4 149 920</b>	<b>4 222 180</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristig Fodring		767 703	787 703
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>767 703</b>	<b>787 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 917 623</b>	<b>5 009 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Fodringar</b>			
Förutbetalda kostnader		60 153	62 779
Skattekonto		18 921	18 832
Övriga Kortfristiga Fodringar		4 000	4 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		112 792	73 096
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 866</b>	<b>158 707</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 113 489</b>	<b>5 168 590</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget Kapital</b>	2		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Aktieägartillskott		465 519	369 719
Balanserad vinst eller förslut		-367 022	-269 848
Årets resultat		-18 420	-97 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 077</b>	<b>2 697</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 077</b>	<b>52 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 854 119	4 886 600
Skulder till närstående		129 293	229 293
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 983 412</b>	<b>5 115 893</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	0
Skuld till närstående		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 113 489</b>	<b>5 168 590</b>

**Ställda säkerheter**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som ställts för egna skulder och avsättning**

Fastighetsinteckning 5 000 000

**Summa ställda säkerheter 5 000 000**

**Ansvarsförbindelser Inga**

2023052914783

**Värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1

Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Noter (tilläggsupplysningar)****Not 1 Avskrivningsprocent**

Fastigheter – 2%

Vitvaror – 30%

Fasadarbete – 10%

**Upplysningar till balansräkningen****Not 1 Byggnader och mark**

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 728 000
- Inköp	
Utgående anskaffningsvärde	4 728 000
Ingående avskrivningar	- 505 820
- Årets avskrivningar	- 72 260
Utgående avskrivningar	- 578 080
Redovisat värde	4 149 920

**Not 2 Eget Kapital**

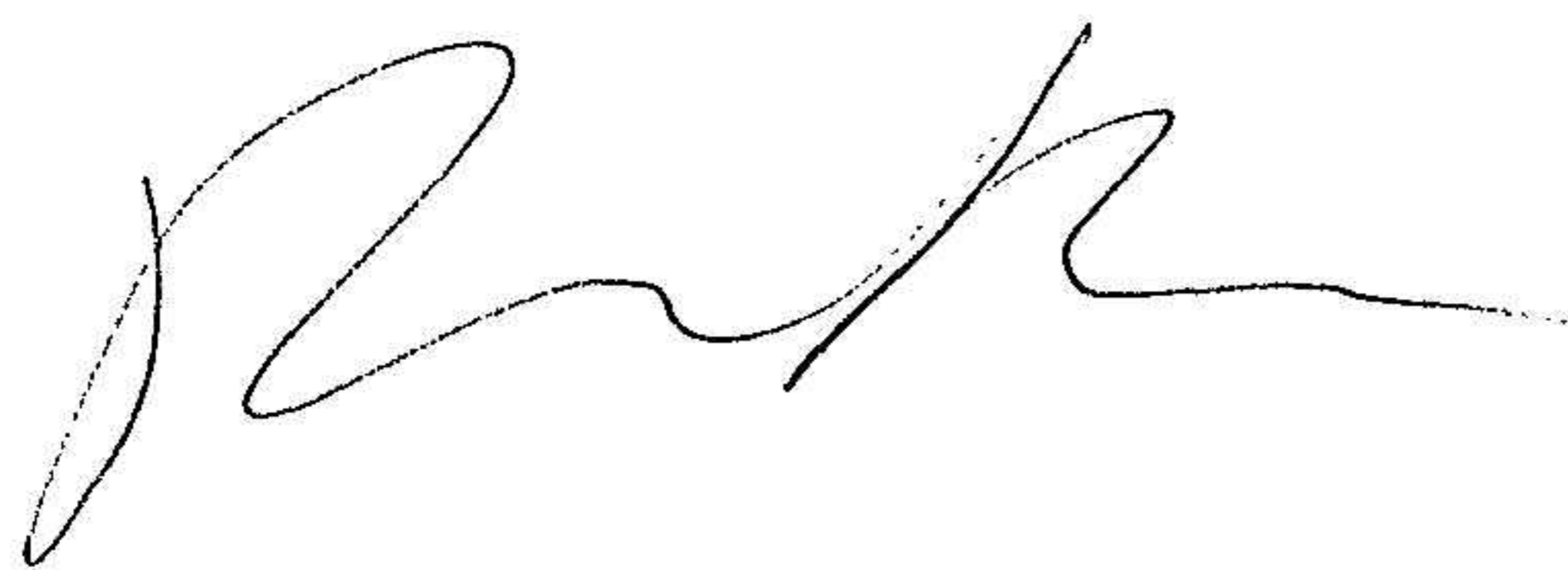
	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Fritt Eget Kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-367 022
Årets Resultat	0	0	- 18 420
Aktieägartillskott	0	0	465 519
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>80 077</b>

**Not 3 Skulder**

	<u>2022-12-31</u>
<u>Långfristiga skulder</u> (som förfaller till betalning senare än 5 år)	4 854 119
Skulder till kreditinstitut	129 293
Skulder till närstående	
Summa	4 983 412

Ixidor Xestre 1 AB. 559039-1503

Limhamn 2023-01-10

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fredrik Håkansson', written in a cursive style.

Fredrik Håkansson

2023052914785